



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 845 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVENSVEI 9 AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0702
Rådhusgata 4B
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn H. Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		119 814	299 481
Annen driftsinntekt		953 392	1 216 233
Sum inntekter		1 073 206	1 515 714
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 000	205 000
Annen driftskostnad		672 358	1 074 235
Sum kostnader		882 358	1 284 235
Driftsresultat		190 848	231 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		631 464	424 076
Annen finansinntekt		79 804	4 099
Sum finansinntekter		711 268	428 175
Annen rentekostnad		60 627	962
Sum finanskostnader		60 627	962
Netto finans		650 641	427 213
Resultat før skattekostnad		841 489	658 692
Årsresultat		841 489	658 692
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		841 488	658 693
Sum overføringer og disponeringer		841 488	658 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 940 487	3 045 000
Sum varige driftsmidler		2 940 487	3 045 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	2 560 255	5 737 701
Sum finansielle anleggsmidler		2 560 255	5 737 701
Sum anleggsmidler		5 500 742	8 782 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 539 379	5 161 111
Andre kortsiktige fordringer		20 150	0
Sum fordringer		2 559 529	5 161 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 709 439	5 322 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 709 439	5 322 915
Sum omløpsmidler		11 268 968	10 484 026
SUM EIENDELER		16 769 710	19 266 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	5	21 945 244	21 945 244
Sum innskutt egenkapital		21 995 244	21 995 244
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	5 313 161	6 154 649
Sum opptjent egenkapital		-5 313 161	-6 154 649
Sum egenkapital		16 682 083	15 840 595
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 300	0
Skyldige offentlige avgifter		0	64 339
Annen kortsiktig gjeld		12 327	3 361 792
Sum kortsiktig gjeld		87 627	3 426 131
Sum gjeld		87 627	3 426 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 769 710	19 266 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313013

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 845 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVENSVEI 9 AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0702
Rådhusgata 4B
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn H. Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Organisasjonsnr: 820 845 722
WELHAVENSVEI 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		119 814	299 481
Annen driftsinntekt		953 392	1 216 233
Sum inntekter		1 073 206	1 515 714
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 000	205 000
Annen driftskostnad		672 358	1 074 235
Sum kostnader		882 358	1 284 235
Driftsresultat		190 848	231 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		631 464	424 076
Annen finansinntekt		79 804	4 099
Sum finansinntekter		711 268	428 175
Annen rentekostnad		60 627	962
Sum finanskostnader		60 627	962
Netto finans		650 641	427 213
Resultat før skattekostnad		841 489	658 692
Årsresultat		841 489	658 692
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		841 488	658 693
Sum overføringer og disponeringer		841 488	658 693



Organisasjonsnr: 820 845 722
WELHAVENSVEI 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 940 487	3 045 000
Sum varige driftsmidler		2 940 487	3 045 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	2 560 255	5 737 701
Sum finansielle anleggsmidler		2 560 255	5 737 701

Sum anleggsmidler		5 500 742	8 782 701
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 539 379	5 161 111
Andre kortsiktige fordringer		20 150	0
Sum fordringer		2 559 529	5 161 111

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 709 439	5 322 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 709 439	5 322 915

Sum omløpsmidler		11 268 968	10 484 026
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		16 769 710	19 266 727
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Overkurs	5	21 945 244	21 945 244
Sum innskutt egenkapital		21 995 244	21 995 244

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	0	0
-------------------	---	---	---



Udekket tap	5	5 313 161	6 154 649
Sum opptjent egenkapital		-5 313 161	-6 154 649
Sum egenkapital		16 682 083	15 840 595
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 300	0
Skyldige offentlige avgifter		0	64 339
Annen kortsiktig gjeld		12 327	3 361 792
Sum kortsiktig gjeld		87 627	3 426 131
Sum gjeld		87 627	3 426 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 769 710	19 266 726



Organisasjonsnr: 820 845 722
WELHAVENSVEI 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3250000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100487.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3350487.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	410000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2940487.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	205000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2560255.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



WELHAVENSVEI 9 AS
820 845 722

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		119 814	299 481
Annen driftsinntekt		953 392	1 216 233
Sum driftsinntekter		1 073 206	1 515 714
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-5 000	-5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-205 000	-205 000
Annen driftskostnad		-672 358	-1 074 235
Sum driftskostnader		-882 358	-1 284 235
Driftsresultat		190 848	231 480
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		631 464	424 076
Annen finansinntekt		79 804	4 099
Sum finansinntekter		711 268	428 175
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-60 627	-962
Sum finanskostnader		-60 627	-962
Netto finans		650 641	427 213
Resultat før skattekostnad		841 488	658 693
Årsresultat		841 488	658 693
Overføringer			
Udekket tap		841 488	658 693
Sum overføringer		841 488	658 693



WELHAVENSVEI 9 AS
820 845 722

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 940 487	3 045 000
Sum varige driftsmidler		2 940 487	3 045 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	2 560 255	5 737 701
Sum finansielle anleggsmidler		2 560 255	5 737 701
Sum anleggsmidler		5 500 743	8 782 701
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 539 379	5 161 111
Andre kortsiktige fordringer		20 150	0
Sum fordringer		2 559 529	5 161 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 709 439	5 322 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 709 439	5 322 915
Sum omløpsmidler		11 268 968	10 484 026
SUM EIENDELER		16 769 710	19 266 727



WELHAVENSVEI 9 AS
820 845 722

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Overkurs	5	21 945 244	21 945 244
Sum innskutt egenkapital		21 995 244	21 995 244
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-5 313 161	-6 154 649
Sum opptjent egenkapital		-5 313 161	-6 154 649
Sum egenkapital		16 682 084	15 840 595
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 300	0
Skyldige offentlige avgifter		0	64 339
Annen kortsiktig gjeld		12 327	3 361 792
Sum kortsiktig gjeld		87 627	3 426 131
Sum gjeld		87 627	3 426 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 769 710	19 266 727

Sandnes, 23.02.2024

Bjørn Steinar Hillarøy Økland
styrets leder



WELHAVENSVEI 9 AS
820845722

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 250 000
Tilgang i året	100 487
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 350 487
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-410 000
Balanseført verdi per 31.12.	2 940 487
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	205 000



WELHAVENSVEI 9 AS
820845722

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 560 255

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	50 000	1	50 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørn H. Økland	31 050	62,1	Ord. aksjer
Helene Salte Økland	17 450	34,9	Ord. aksjer
Hanne Salte Økland	750	1,5	Ord. aksjer
Sofie Salte Økland	750	1,5	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	50 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	50 000	21 945 244	-6 154 649	15 840 595
Årsresultat	0	0	841 488	841 488
Egenkapital 31.12.2023	50 000	21 945 244	-5 313 161	16 682 084

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	841 488	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-824 130	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 358	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**WELHAVENSVEI 9 AS**

820845722

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-2 232 420	-2 076 429	-155 991
Gevinst- og tapskonto	-3 340 697	-2 672 558	-668 139
Fremførbart underskudd	-585 631	-568 273	-17 358
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-6 158 748	-5 317 260	-841 488
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 158 748	5 317 260	841 488
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0