



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 990 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORAC BADEKABINER AS  
Forretningsadresse: Kystveien 18  
4841 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	113 050 945	145 708 856
Annen driftsinntekt		5 888	
<b>Sum inntekter</b>		<b>113 056 833</b>	<b>145 708 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	123 202 243	145 657 589
Lønnskostnad	3, 4	8 693 861	7 197 365
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 969	
Annen driftskostnad	3, 5	12 207 595	8 908 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 141 668</b>	<b>161 763 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 084 836</b>	<b>-16 054 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 665 198	2 113 692
Annen finansinntekt	6	5 224 823	1 684 949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 890 021</b>	<b>3 798 642</b>
Annen rentekostnad		1 081 899	491 876
Annen finanskostnad	6	7 615 322	3 845 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 697 221</b>	<b>4 336 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>192 800</b>	<b>-538 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 892 036</b>	<b>-16 592 726</b>
Skattekostnad	7	-8 375 727	-1 962 450
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 516 309</b>	<b>-14 630 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 516 309</b>	<b>-14 630 276</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 516 309</b>	<b>-14 630 276</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 516 309</b>	<b>-14 630 276</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	-22 516 309	-14 630 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 516 309</b>	<b>-14 630 276</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling		352 633	
Utsatt skattefordel	7	6 002 809	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 355 442</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	69 947 763	49 036 012
Andre langsiktige fordringer			627 075
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>69 947 763</b>	<b>49 663 087</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 303 206</b>	<b>49 663 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10, 11	<b>343 946</b>	<b>343 039</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10, 12	21 367 935	36 296 827
Andre kortsiktige fordringer	9	9 470 699	26 733 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 838 634</b>	<b>63 029 957</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	341 094	239 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>341 094</b>	<b>239 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 523 674</b>	<b>63 612 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 826 880</b>	<b>113 275 957</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	8, 14	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	8	10 139 903	4 784 044
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 439 903</b>	<b>5 084 044</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		5 647 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>5 647 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 439 903</b>	<b>10 731 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		335 143
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>335 143</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>335 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 13		
Leverandørgjeld	9	54 397 474	53 836 818
Skyldig offentlige avgifter		7 674 009	19 354 943
Utbytte	9, 10, 13	21 101 670	7 726 369
Annen kortsiktig gjeld	10	14 213 825	21 291 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 386 977</b>	<b>102 209 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 386 977</b>	<b>102 544 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 826 880</b>	<b>113 275 957</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685571

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 990 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORAC BADEKABINER AS  
Forretningsadresse: Kystveien 18  
4841 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 979 990 413  
NORAC BADEKABINER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	113 050 945	145 708 856
Annen driftsinntekt		5 888	
<b>Sum inntekter</b>		<b>113 056 833</b>	<b>145 708 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	123 202 243	145 657 589
Lønnskostnad	3, 4	8 693 861	7 197 365
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 969	
Annen driftskostnad	3, 5	12 207 595	8 908 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 141 668</b>	<b>161 763 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 084 836</b>	<b>-16 054 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 665 198	2 113 692
Annen finansinntekt	6	5 224 823	1 684 949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 890 021</b>	<b>3 798 642</b>
Annen rentekostnad		1 081 899	491 876
Annen finanskostnad	6	7 615 322	3 845 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 697 221</b>	<b>4 336 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>192 800</b>	<b>-538 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7	-8 375 727	-1 962 450
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 516 309</b>	<b>-14 630 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 516 309</b>	<b>-14 630 276</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 516 309</b>	<b>-14 630 276</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 516 309</b>	<b>-14 630 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	-22 516 309	-14 630 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 516 309</b>	<b>-14 630 276</b>



Organisasjonsnr: 979 990 413  
NORAC BADEKABINER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling		352 633	
Utsatt skattefordel	7	6 002 809	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 355 442</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	69 947 763	49 036 012
Andre langsiktige fordringer			627 075
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>69 947 763</b>	<b>49 663 087</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 303 206</b>	<b>49 663 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10, 11	<b>343 946</b>	<b>343 039</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10, 12	21 367 935	36 296 827
Andre kortsiktige fordringer	9	9 470 699	26 733 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 838 634</b>	<b>63 029 957</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	13	341 094	239 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>341 094</b>	<b>239 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 523 674</b>	<b>63 612 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 826 880</b>	<b>113 275 957</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 14	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	8	10 139 903	4 784 044
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 439 903</b>	<b>5 084 044</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	8		5 647 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>5 647 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 439 903</b>	<b>10 731 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		335 143
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>335 143</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>335 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 13		
Leverandørgjeld	9	54 397 474	53 836 818
Skyldig offentlige avgifter		7 674 009	19 354 943
Utbytte	9, 10, 13	21 101 670	7 726 369
Annen kortsiktig gjeld	10	14 213 825	21 291 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 386 977</b>	<b>102 209 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 386 977</b>	<b>102 544 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 826 880</b>	<b>113 275 957</b>



Organisasjonsnr: 979 990 413  
NORAC BADEKABINER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Norac Badekabiner AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norac Badekabiner AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på punkt om fortsatt drift i styrets årsberetning, som angir at likviditetsmessig handlingsrom er begrenset. Fortsatt drift forutsetter at enkelte kreditter som forfaller de neste 12 måneder fornyes, refinansieres eller at det gjøres avtaler om nedbetaling/oppgjør. Som angitt i årsberetningen, indikerer disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Arendal, 19. juli 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Fredrik Botha  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Botha, Fredrik	BANKID	2024-07-19 19:08

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2023 Norac Badekabiner AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 990 413



## Styrets årsberetning 2023

### Virksomhetens art

Norac Badekabiner AS er en ledende leverandør av prefabrikkerte baderom til bruk i alle typer boliger. Selskapet har kontoradresse i Arendal og får baderommene produsert av sitt søsterselskap i Litauen. Norac Badekabiner inngår i konsernet Otterlei Group.

### Resultat og økonomisk stilling

Salgsinntektene i Norac Badekabiner AS var MNOK 113,1 MNOK i 2023 mot MNOK 145,7 foregående år. Selskapets årsresultat var -22,5 MNOK mot -14,6 MNOK foregående år. Som konsernbidrag er netto mottatt 22,2 MNOK mot 19,8 MNOK i foregående år.

Selskapet har en netto positiv kontantstrøm i 2023 på 0,1 MNOK slik at selskapets likviditetsbeholdning økes til 0,3 MNOK pr. 31. desember 2023.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31. desember 2023 100,0% av samlet gjeld sammenlignet med 99,7% pr. 31. desember foregående år.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 107,8 MNOK mot MNOK 113,3 foregående år. Egenkapitalandelen i selskapet pr. 31. desember 2023 var 9,7% mot 9,5% pr. 31. desember 2022.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde av Norac Badekabiner AS' resultat og økonomiske og finansielle stilling.

### Finansiell risiko

#### Overordnet om målsetting og strategi

Norac Badekabiner AS er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad.

#### Markedsrisiko

Norac Badekabiner AS er eksponert for endringer i valutakurser da selskapet kjøper fra søsterselskap i EUR og selger videre i NOK. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke vesentlig bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering. Selskapet er også eksponert for endringer i rentenivået da selskapets gjeld har flytende rente.

#### Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, og selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Det antas imidlertid at kredittrisikoen kan øke på grunn av endring i de generelle markedsforholdene i 2024.

#### Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i selskapet som stram men tilstrekkelig. Det arbeides kontinuerlig med likviditetsforbedrende tiltak som optimalisering av lagerverdier og innfordring av kundefordringer.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Norac Badekabiner AS har pr. 31.12.2023 9 personer ansatt, herav 1 kvinne og 8 menn.

Sykefraværet i selskapet var på totalt 3,5% i 2023 sammenlignet med 5,0% i 2022. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker det siste året, og det har ikke vært hendelser som har resultert i store materielle skader. Arbeidsmiljøet i selskapet er ansett som godt.

Norac Badekabiner AS praktiserer full likestilling mellom kjønn. Selskapet arbeider aktivt og planmessig for å etterleve diskrimineringslovens formål om å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet, kjønnsuttrykk eller alder.



Styret i Norac Badekabiner AS består av tre menn.

Selskapets målsettinger for arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering oppnås gjennom synlige og tydelige holdninger i styret og hos ledere, samt gjennom rekruttering, fastsettelse av lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelser, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Selskapets etiske retningslinjer er tilgjengelig på [www.otterleidoc.no/Code\\_N.pdf](http://www.otterleidoc.no/Code_N.pdf)

### Åpenhet

Norac Badekabiner AS ønsker å ta et klart ansvar for å respektere menneskerettighetene og sikre anstendige arbeidsforhold. Informasjon om hvordan konsernets selskaper håndterer negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold er tilgjengelig på [www.otterleidoc.no/Transparency\\_N.pdf](http://www.otterleidoc.no/Transparency_N.pdf).

Selskapets interne krav til miljø, sosiale forhold og forretningsetikk er innenfor rammen av gjeldende lovgivning gjort allment tilgjengelige. Disse kravene gjelder også for selskapenes leverandører og samarbeidspartnere.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Det anvendes miljøvennlig teknologi og produkter som gir minst mulig forurensning av miljøet, og selskapet holder seg innenfor gjeldende forskrifter på området. Det er Styrets oppfatning at selskapet forurensrer det ytre miljø i ubetydelig grad.

### Styreansvarsforsikring

Det er gjennom If skadeforsikring AS tegnet forsikring for styremedlemmer og daglig leder for mulig ansvar ovenfor selskapet og tredjeperson.

### Vesentlige hendelser etter regnskapsårets slutt

Norac Badekabiner AS har hittil i 2024 registrert en nedgang i både ordreinngang og driftsinntekter. Selskapet rapporterer (urevidert) for 1. kvartal 2024 driftsinntekter på 22,0 MNOK, en nedgang på 39,3% fra samme kvartal foregående år. Det ble i 2023 slutført prosjekter med svært lav eller negativ margin som følge av økte råvarerpriser, uten at selskapet hadde mulighet til å foreta tilsvarende justering av kontraktsfestet pris til kunde. Selskapets styre anser det som vesentlig at alle igangværende kontrakter nå er kvalitetsikkert og forventes å gi selskapet en normal inntjening i 2024. EBITDA for 1. kvartal 2024 er -0,8 MNOK, en bedring på 5,5 MNOK mot samme kvartal foregående år.

Utover dette har det ikke oppstått vesentlige hendelser etter regnskapsårets slutt av betydning for vurderingen av årsregnskapet for 2023.

### Fremtidig utvikling

Styret vurderer Norac Badekabiner AS' markedsposisjon som god. Etter flere år med lav byggeaktivitet ser markedet ut til å være i vekst. Behovet for boligbygg er stort, og Norac Badekabiner AS opplever å være en foretrukket leverandør til flere av de største utbyggerne i Norge.

Norac Badekabiner AS har i 2023 hatt en vellykket lansering av en ny type bademodul med studentboliger, omsorgsboliger, fengselsbygg o.l. som viktigste marked. Selskapets styre anser at dette produktet er et viktig og positivt bidrag til både markedsandeler og inntjening. Produksjonen av selskapets produkter ble i 2023 påvirket av at produksjonslinjen i Litauen ble flyttet to ganger. Dette har påført Norac Badekabiner AS engangskostnader og en unormalt lav margin i 2023.

Det er utarbeidet prognoser for regnskapsåret 2024 som indikerer driftsinntekter i størrelsesorden 159,1 MNOK og EBITDA +/- 0.



Det er styrets oppfatning at selskapets aktivitet er i et marked med gode utsikter og et positivt utviklingspotensiale. Selskapet har gjennomført store forbedringstiltak i 2023 og fortsetter med dette inn i 2024.

## **Fortsatt drift**

Styret har gjort, og fortsetter å gjøre, en løpende vurdering av forutsetninger for fortsatt drift. Til grunn for denne vurderingen ligger oppdaterte planer, budsjetter, prognoser og risikovurderinger med både kort og langsiktig horisont. En overordnet betraktning framgår av foregående avsnitt «Framtidig utvikling».

Norac Badekabiner AS' salgsinntekter kommer fra flere forskjellige markedssegmenter. Selskapets slutt kunder er både private og offentlige virksomheter. Dette er en diversifisering som reduserer risiko og underbygger styrets strategi for å etablere en langsiktig og lønnsom drift i selskapet.

Selskapet er en del av konsernet Otterlei Group, heretter «Konsernet». Selskapets finansielle stilling er nært knyttet opp mot Konsernets finansielle stilling ettersom Konsernets portefølje av kreditter, lån og forpliktelser i stor grad er sikret gjennom pant og sikkerhetsstillelser på tvers av Konsernets selskaper. Av Konsernets balanse pr. 31.12.2023 framgår egenkapitalandel på 19,4%. I låneavtalen med Konsernets hovedbankforbindelse er avtalt 20,0 %. Konsernets hovedbankforbindelse har i frafalt sitt krav om egenkapitalandel. For øvrig har Konsernet oppfylt alle betingelser for sine låneengasjementer.

Konsernets strategi er å optimalisere likviditeten på konsernnivå, bl.a. gjennom å allokere likviditet mellom konsernselskapene ut fra muligheter og behov. Konsernet har en portefølje av kreditter, lån og forpliktelser som i noen tilfeller kan innebære at beløp til forfall vil være større enn tilgjengelig likviditet. Dette er del av Konsernets løpende finansielle aktivitet og løses normalt gjennom fornyelse, refinansiering eller annen endring av gjeldende kreditter.

Selskapets og Konsernets likviditetsmessige handlingsrom ble for 2022 vurdert som begrenset. Konsernets likviditetsmessige handlingsrom vurderes nå som forbedret, men fortsatt noe begrenset. Styret legger til grunn at kreditter i Konsernet som forfaller de neste 12 måneder blir fornyet, refinansiert eller at det gjøres avtaler om nedbetaling/oppgjør – på samme måte som dette temaet er løst en rekke ganger tidligere år. Styret legger til grunn at selskapet vil ha tilstrekkelig likviditet, generert både gjennom egen virksomhet og eventuelt gjennom transaksjoner med andre selskaper i Konsernet. Styret legger dessuten til grunn at finansielle forpliktelser i Konsernet blir overholdt, og at selskapet ikke vil være påvirket av utfordringer som uforutsett måtte oppstå i andre selskaper i Konsernet.

Det er styrets oppfatning at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

## **Resultatdisponering**

Årsregnskapet for 2023 for Norac Badekabiner AS viser et underskudd på 22.516.309 NOK som foreslåes disponert slik:

Dekket av annen egenkapital	<u>kr 22.516.309</u>
Sum disponert	<u>kr 22.516.309</u>

Arendal, 05.07.2024

[Elektronisk signert]

Jan Sigurd Otterlei

Marius Gyberg Haugland



Styrets leder

Styremedlem

---

Arne Borg  
Styremedlem

---

Preben Lønnhaug  
Daglig leder



## Norac Badekabiner AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1, 2	113 050 945	145 708 856
Annen driftsinntekt		5 888	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>113 056 833</b>	<b>145 708 856</b>
Varekostnad	2	123 202 243	145 657 589
Lønnskostnad	3, 4	8 693 861	7 197 365
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 969	0
Annen driftskostnad	3, 5	12 207 595	8 908 295
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>144 141 668</b>	<b>161 763 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 084 836</b>	<b>-16 054 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 665 198	2 113 692
Annen finansinntekt	6	5 224 823	1 684 949
Annen rentekostnad		1 081 899	491 876
Annen finanskostnad	6	7 615 322	3 845 099
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>192 800</b>	<b>-538 333</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 892 036</b>	<b>-16 592 726</b>
Skattekostnad	7	-8 375 727	-1 962 450
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 516 309</b>	<b>-14 630 276</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	-22 516 309	-14 630 276
<b>Sum overføringer</b>		<b>-22 516 309</b>	<b>-14 630 276</b>



**Norac Badekabiner AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling		352 633	0
Utsatt skattefordel	7	6 002 809	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 355 442</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	69 947 763	49 036 012
Andre langsiktige fordringer		0	627 075
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>69 947 763</b>	<b>49 663 087</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 303 206</b>	<b>49 663 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	10, 11	343 946	343 039
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10, 12	21 367 935	36 296 827
Andre kortsiktige fordringer	9	9 470 699	26 733 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 838 634</b>	<b>63 029 957</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	341 094	239 874
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 523 674</b>	<b>63 612 870</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>107 826 880</b>	<b>113 275 957</b>



## Norac Badekabiner AS

### Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 14	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	8	10 139 903	4 784 044
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 439 903</b>	<b>5 084 044</b>
Annen egenkapital	8	0	5 647 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>5 647 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 439 903</b>	<b>10 731 370</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	0	335 143
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	54 397 474	53 836 818
Skyldig offentlige avgifter		7 674 009	19 354 943
Konserngjeld	9, 10, 13	21 101 670	7 726 369
Annen kortsiktig gjeld	10	14 213 825	21 291 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 386 977</b>	<b>102 209 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 386 977</b>	<b>102 544 586</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>107 826 880</b>	<b>113 275 957</b>

Arendal, 05.07.2024  
Styret i Norac Badekabiner AS

Jan Sigurd Otterlei  
styreleder

Marius Gyberg Haugland  
styremedlem

Preben Lønnhaug  
daglig leder

Arne Borg  
styremedlem



## Norac Badekabiner AS Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-30 442 036	-16 592 726
Periodens betalte skatt	-	920 263
Avskrivning/nedskrivning	37 968	-
Gevinst ved salg av anleggsmidler	-	-
Endring varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	7 757 833	20 774 577
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-11 213 609	-8 282 115
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-33 859 844</b>	<b>-3 180 001</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Kjøp/salg av varige driftsmidler	-	-
Inn-/utbetaling lån til konsernselskap	20 585 762	-18 052 577
Inn-/utbetaling andre utlån	-	-
Inn-/utbetaling ved salg/kjøp av aksjer	-	-
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>20 585 762</b>	<b>-18 052 577</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto endring kassekreditt	-	-8 533 315
Inn-/utbetaling gjeld til konsernselskap	13 375 301	4 423 614
Nedbetaling lån	-	-
Utbetaling lån	-	-
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	-	25 340 776
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>13 375 301</b>	<b>21 231 075</b>
<b>Netto endring i kontanter</b>	<b>101 220</b>	<b>-1 503</b>
Beholdning av kontanter pr. 01.01.	239 874	241 377
<b>Beholdning av kontanter pr. 31.12.</b>	<b>341 094</b>	<b>239 874</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle beløp i NOK.

Selskapet inngår i konsernet til Otterlei Group AS. Konsernregnskap er tilgjengelig via Brønnøysundregisteret.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

## Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres.

## Immaterielle eiendeler

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket utgifter til ferdigstillelse og salg.

## Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode.

Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



## **Fordringer**

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

## **Utenlandsk valuta**

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

## **Gjeld**

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

## **Garantiarbeider/reklamasjoner**

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

## **Pensjoner**

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen. Selskapet har både innskuddsplaner og ytelsesplaner.

### *Innskuddsplaner*

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

AFP-ordningen er en usikret ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.

### *Ytelsesplaner*

En ytelsesplan er en pensjonsordning som ikke er en innskuddsplan. Typisk er en ytelsesplan en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Pensjonsutbetalingen er normalt avhengig av flere faktorer, som alder, antall år i selskapet og lønn. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene (innbetalte beløp til forsikringsselskap), justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av en lineær opptjeningsmetode.

Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningsstid. Det samme gjelder estimatavvik som skyldes ny informasjon eller endringer i de aktuarmessige forutsetningene, i den grad de overstiger 10% av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor).

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig innføring. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



## **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Norac Badekabiner AS - Noter

### Note 1 Salgsinntekter

	2023	2022
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Baderom	113 050 945	145 708 856
<b>Sum</b>	<b>113 050 945</b>	<b>145 708 856</b>

### Geografisk fordeling

Norge	112 959 513	145 703 856
EU	91 432	5 000
<b>Sum</b>	<b>113 050 945</b>	<b>145 708 856</b>

### Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

#### Salg til selskap i samme konsern

Salg	91 432	5 000
------	--------	-------

#### Kjøp fra selskap i samme konsern

Kjøp	54 791 989	143 336 022
------	------------	-------------

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	6 704 788	5 776 048
Arbeidsgiveravgift	1 111 078	956 601
Pensjonskostnader	508 220	464 716
Andre ytelser	369 775	-
<b>Sum</b>	<b>8 693 861</b>	<b>7 197 365</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk	8,7	9,2
--------------------------------	-----	-----

Norac Badekabiner AS betaler et årlig honorar på kr 624 000 for husleie og parkering til Norac AS.

Norac Badekabiner AS betaler et årlig honorar på kr 600 000 for administrative tjenester til Norac AS.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	173 230	197 500
Andre attestasjonstjenester	-	-
Skatterådgivning (teknisk bistand ligningspapirer)	16 500	17 500
Andre tjenester utenfor revisjon (teknisk bistand årsregnskap)	21 145	1 950
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>210 875</b>	<b>216 950</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Norac Badekabiner AS - Noter

### Note 4 Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

	2023	2022
Innskudd OTP	508 220	464 716
Netto pensjonskostnad	508 220	464 716

### Note 5 Leieavtaler

	2023	2022
Selskapet holder til i leide lokaler og har kostnadsført husleie	480 000	480 000
Sum	480 000	480 000

### Note 6 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Annen finansinntekt	2023	2022
Valutagevinst	5 224 823	1 684 949
Annen finansinntekt	-	-
Sum	5 224 823	1 684 949

Annen finanskostnad	2023	2022
Valutatap	7 300 804	3 345 294
Annen finanskostnad	314 518	499 805
Sum	7 615 322	3 845 099



## Norac Badekabiner AS - Noter

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-8 375 727	-1 962 450
Sum skattekostnad	-8 375 727	-1 962 450

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-30 892 036	-16 592 726
Permanente forskjeller	87 741	170
Endring i midlertidige forskjeller	3 091 095	-20 093 193
For lite eller for mye avsatt i fjor	-	21 116 637
Anvendelse av underskudd til fremføring	-	-6 687 493
Mottatt konsemsbidrag	9 262 616	22 256 605
Årets skattegrunnlag	-18 450 584	-

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022
Fordringer	-459 637	-326 492
Anleggsmidler	-25 134	-4 184
Tilvirkningskontrakter	885 000	1 572 000
Avsetning	-3 500 000	-1 250 000
Fremførbart underskudd	-24 185 724	-5 735 140
Avskåret rentefradrag	-330 371	-330 371
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	330 371	7 597 562
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-27 285 495	1 523 375
Utsatt skatt / (skattefordel)	-6 002 809	335 143



## Norac Badekabiner AS - Noter

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	4 784 044	5 647 327	10 731 370
Årets resultat	-	-	-22 516 309	-22 516 309
Mottatt konsemsbidrag	-	22 224 841	-	22 224 841
Dekking av udekket tap	-	-16 868 982	16 868 982	-
Egenkapital 31.12.	300 000	10 139 903	-	10 439 903

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Kortsiktig gjeld	2023	2022
UAB Norac	-	29 939 272
Agdersveis AS	-	372 560
Otterlei Group AS	-	7 395
Otterlei Industries AS	21 101 670	7 726 369
Sum	21 101 670	38 045 596
Langsiktig fordring	2023	2022
Otterlei Industries AS	69 947 763	49 036 012
Sum	69 947 763	49 036 012
Andre kortsiktige fordringer	2023	2022
Adax AS (konsemsbidrag)	-	18 073 586
Svelvik Eiendom AS (konsemsbidrag)	-	920 264
Kjelsåsveien 168 Eiendom AS (konsemsbidrag 2021)	-	7 267 190
Sum	-	26 261 040



## Norac Badekabiner AS - Noter

### Note 10 Pant og garantier

	2023	2022
<b>Garantiforpliktelser</b>		
Garantiavsetning	3 500 000	1 250 000
<b>Garantiansvar</b>		
Selskapet har avgitt følgende bankgarantier for kunder	10 303 712	28 568 642
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Gjeld sikret ved pant	21 101 670	7 726 369
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Kundefordringer	21 817 935	36 296 827
Varer	343 946	343 039
<b>Sum</b>	<b>22 161 881</b>	<b>36 639 866</b>

Selskapet har stillet sikkerhet i eiendeler for øvrig gjeld i Otterlei Group konsernet.

### Note 11 Varer

	2023	2022
Råvarer og innkjøpte havfabrikater	343 946	343 039
Avsetning ukurans	-	-
<b>Sum</b>	<b>343 946</b>	<b>343 039</b>

### Note 12 Anleggskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter		
<b>Inkludert i kundefordringer</b>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	9 735 000	20 533 447
<b>Inkludert i kortsiktig gjeld</b>		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	-	-492 188



## Norac Badekabiner AS - Noter

### Resultatposter vedrørende prosjekter

	2023	2022
<b>Resultat på prosjekter under utførelse</b>		
Resultatførte totale inntekter	9 735 000	20 533 447
Estimert kontraktsfortjeneste	885 000	3 696 021
<b>Tapsprosjekter under utførelse</b>		
Gjenværende produksjon	-	-

I 2022 og 2023 har selskapet tilstrekkelige rutiner og kontroller for å kunne måle fremdrift i prosjektene på en pålitelig måte og har således tatt inn fortjeneste fra pågående prosjekter.

### Note 13 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	341 094	239 874
Kassekreditt limit	-	12 000 000
Benyttet kreditt 31.12	21 101 670	7 726 369

Kassekreditten er organisert i en konsernkontostruktur hvor oppgitt trukket beløp er totalt trekk på kontoer som inngår i konsernkontostruktur.

### Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

#### Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Otterlei Industries AS	300	100 %	100 %

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Otterlei Group AS. Konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til morselskapets kontor i Arendal.



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Borg, Arne	BANKID_MOBILE	2024-07-16 08:09
Lønninghaug, Preben	BANKID	2024-07-16 08:08
Otterlei, Jan Sigurd	BANKID	2024-07-16 08:22
Haugland, Marius Gyberg	BANKID	2024-07-16 10:15

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.