



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 094 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVGATEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torvgata 3  
3513 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asmir Delic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		637 100	599 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>637 100</b>	<b>599 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	139 023	129 294
Annen driftskostnad	2	260 723	172 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>399 746</b>	<b>301 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 354</b>	<b>297 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			158
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>158</b>
Annen finanskostnad		325 432	305 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>325 432</b>	<b>305 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 432</b>	<b>-305 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-88 078</b>	<b>-8 106</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-19 377	-1 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 701</b>	<b>-6 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 701</b>	<b>-6 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-68 701	-6 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 701</b>	<b>-6 288</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 160 751	5 249 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 160 751</b>	<b>5 249 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 160 751</b>	<b>5 249 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		18 000
Andre fordringer	4	18 478	16 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 478</b>	<b>34 954</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 221</b>	<b>163 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 699</b>	<b>198 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 254 450</b>	<b>5 448 197</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		500 253	568 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>500 253</b>	<b>568 954</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>650 253</b>	<b>718 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		122 708	142 085
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>122 708</b>	<b>142 085</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 364 671	4 471 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 364 671</b>	<b>4 471 817</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 487 379</b>	<b>4 613 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	8 907	7 274
Annen kortsiktig gjeld	4	107 911	108 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 818</b>	<b>115 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 604 197</b>	<b>4 729 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 254 450</b>	<b>5 448 197</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 094 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVGATEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torvgata 3  
3513 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asmir Delic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 094 018  
TORVGATEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		637 100	599 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>637 100</b>	<b>599 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	139 023	129 294
Annen driftskostnad	2	260 723	172 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>399 746</b>	<b>301 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 354</b>	<b>297 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			158
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>158</b>
Annen finanskostnad		325 432	305 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>325 432</b>	<b>305 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 432</b>	<b>-305 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-88 078	-8 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 377</b>	<b>-1 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 701</b>	<b>-6 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-68 701	-6 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 701</b>	<b>-6 288</b>



Organisasjonsnr: 997 094 018  
TORVGATEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

5 160 751

5 249 943

Sum varige driftsmidler

5 160 751

5 249 943

Sum anleggsmidler

5 160 751

5 249 943

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

4

18 000

Andre fordringer

4

18 478

16 954

Sum fordringer

18 478

34 954

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

75 221

163 300

Sum omløpsmidler

93 699

198 254

SUM EIENDELER

5 254 450

5 448 197

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

150 000

150 000

Sum innskutt egenkapital

150 000

150 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

500 253

568 954

Sum opptjent egenkapital

500 253

568 954

Sum egenkapital

650 253

718 954

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

122 708

142 085

Sum avsetninger for  
forpliktelser

122 708

142 085

Annen langsiktig gjeld

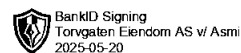


Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 364 671	4 471 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 364 671</b>	<b>4 471 817</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 487 379</b>	<b>4 613 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	8 907	7 274
Annen kortsiktig gjeld	4	107 911	108 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 818</b>	<b>115 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 604 197</b>	<b>4 729 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 254 450</b>	<b>5 448 197</b>





Torgaten Eiendom AS

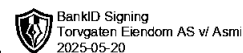


## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Torvgaten Eiendom AS

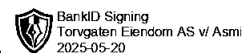


### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		637 100	599 300
Sum driftsinntekter		<u>637 100</u>	<u>599 300</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	139 023	129 294
Annen driftskostnad	2	260 723	172 304
Sum driftskostnader		<u>399 746</u>	<u>301 598</u>
Driftsresultat		<u>237 354</u>	<u>297 702</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	158
Annen finanskostnad		325 432	305 966
Netto finansposter		<u>-325 432</u>	<u>-305 808</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-88 078</u>	<u>-8 106</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>-19 377</u>	<u>-1 818</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-68 701</u>	<u>-6 288</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-68 701	-6 288



## Torvgaten Eiendom AS

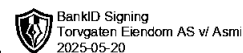


### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 160 751	5 249 943
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	18 000
Andre fordringer		18 478	16 954
Sum fordringer		<u>18 478</u>	<u>34 954</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>75 221</u>	<u>163 300</u>
Sum omløpsmidler		<u>93 699</u>	<u>198 254</u>
Sum eiendeler		<u>5 254 450</u>	<u>5 448 197</u>



## Torvgaten Eiendom AS



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		500 253	568 954
Sum egenkapital		<u>650 253</u>	<u>718 954</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		122 708	142 085
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 364 671	4 471 817
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 907	7 274
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>107 911</u>	<u>108 067</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>116 818</u>	<u>115 341</u>
Sum gjeld		<u>4 604 197</u>	<u>4 729 243</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 254 450</u>	<u>5 448 197</u>

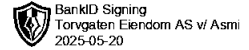
Hønefoss, 20. mai 2025

---

Asmir Delic  
Deglig leder/styretts leder



## Torvgaten Eiendom AS



### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter og kostander*

Innteksføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostander er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

##### *Varie driftsmidler*

Varie driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet ar ingen ansatte i 2024

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

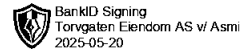
#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Varie driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 379 237	5 379 237
Tilgang kjøpte driftsmidler	49 831	49 831
Anskaffelseskost 31.12.	5 429 068	5 429 068
Akk.avskrivning 31.12.	-268 317	-268 317
Balanseført pr. 31.12.	5 160 751	5 160 751
Årets avskrivninger	139 023	139 023
Avskrivningsplan	Lineær 2%	



## Torvgaten Eiendom AS

---



### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har en gjeld til Ring Forsikrin gAS på kr. 100.000,-  
Lånet er ikke renteberegnet.

#### Note 5 - Gjeld

Gjelden i Skue sparebank å kr. 4.364.671,- forfaller kr. 3.828.971,- mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.  
Gjelden er sikret med pant i fast eiendom Torvgaten 3.  
Bokført vedi på pansatte eiendler er: kr. 5.160.751,-