



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 271 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDBYTUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatavegen 7
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Sundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 944 965	5 040 352
Annen driftsinntekt		65 453	70 584
Sum inntekter		4 010 417	5 110 936
Kostnader			
Varekostnad		102 054	242 334
Lønnskostnad	1	1 259 997	1 452 292
Avskrivning av driftsmidler	2	1 902 264	1 939 895
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 8	5 079 738	-1 186 536
Sum kostnader		8 344 053	2 447 985
Driftsresultat		-4 333 636	2 662 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 712	8 489
Annen finansinntekt		986	
Sum finansinntekter		12 698	8 489
Annen rentekostnad	1	5 547	6 944
Sum finanskostnader		5 547	6 944
Netto finans		7 151	1 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 326 485	2 664 496
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-863 305	588 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 463 180	2 076 090
Årsresultat		-3 463 180	2 076 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 463 180	2 076 090
Totalresultat		-3 463 180	2 076 090



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 076 090
Overført fra annen egenkapital		-3 463 180	
Sum overføringer og disponeringer	5	-3 463 180	2 076 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	63 926 711	65 363 784
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 227 698	1 692 889
Sum varige driftsmidler		65 154 409	67 056 673
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			4 227 043
Sum finansielle anleggsmidler			4 227 043
Sum anleggsmidler		65 154 409	71 283 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		777 736	563 464
Andre kortsiktige fordringer	7	37 717	464 057
Sum fordringer		815 453	1 027 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 852 188	6 997 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 852 188	6 997 807
Sum omløpsmidler		3 667 641	8 025 327
SUM EIENDELER		68 822 050	79 309 043

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6	1 118 000	1 118 000
Sum innskutt egenkapital		1 118 000	1 118 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 429 941	50 893 121
Sum opptjent egenkapital		47 429 941	50 893 121
Sum egenkapital	5	48 547 941	52 011 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 070 782	13 934 087
Sum avsetninger for forpliktelser		13 070 782	13 934 087
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			250 000
Sum annen langsiktig gjeld			250 000
Sum langsiktig gjeld		13 070 782	14 184 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 672	492 759
Skyldig offentlige avgifter		140 891	131 817
Annen kortsiktig gjeld	1, 7	6 766 764	12 489 259
Sum kortsiktig gjeld		7 203 327	13 113 835
Sum gjeld		20 274 109	27 297 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 822 050	79 309 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 542751

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 271 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDBYTUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatavegen 7
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Sundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 271 174
SUNDBYTUNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 944 965	5 040 352
Annen driftsinntekt		65 453	70 584
Sum inntekter		4 010 417	5 110 936
Kostnader			
Varekostnad		102 054	242 334
Lønnskostnad	1	1 259 997	1 452 292
Avskrivning av driftsmidler	2	1 902 264	1 939 895
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 8	5 079 738	-1 186 536
Sum kostnader		8 344 053	2 447 985
Driftsresultat		-4 333 636	2 662 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 712	8 489
Annen finansinntekt		986	
Sum finansinntekter		12 698	8 489
Annen rentekostnad	1	5 547	6 944
Sum finanskostnader		5 547	6 944
Netto finans		7 151	1 545
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-4 326 485	2 664 496
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-863 305	588 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 463 180	2 076 090
Årsresultat		-3 463 180	2 076 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 463 180	2 076 090
Totalresultat		-3 463 180	2 076 090
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 076 090
Overført fra annen egenkapital		-3 463 180	



Sum overføringer og disponeringer	5	-3 463 180	2 076 090
--------------------------------------	---	------------	-----------



Organisasjonsnr: 979 271 174
SUNDBYTUNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	63 926 711	65 363 784
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 227 698	1 692 889
Sum varige driftsmidler		65 154 409	67 056 673

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			4 227 043
Sum finansielle anleggsmidler			4 227 043

Sum anleggsmidler		65 154 409	71 283 716
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		777 736	563 464
Andre kortsiktige fordringer	7	37 717	464 057
Sum fordringer		815 453	1 027 521

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	2 852 188	6 997 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 852 188	6 997 807

Sum omløpsmidler		3 667 641	8 025 327
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		68 822 050	79 309 043
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 118 000	1 118 000
Sum innskutt egenkapital		1 118 000	1 118 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		47 429 941	50 893 121
Sum opptjent egenkapital		47 429 941	50 893 121
Sum egenkapital	5	48 547 941	52 011 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 070 782	13 934 087
Sum avsetninger for forpliktelser		13 070 782	13 934 087
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			250 000
Sum annen langsiktig gjeld			250 000
Sum langsiktig gjeld		13 070 782	14 184 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 672	492 759
Skyldig offentlige avgifter		140 891	131 817
Annen kortsiktig gjeld	1, 7	6 766 764	12 489 259
Sum kortsiktig gjeld		7 203 327	13 113 835
Sum gjeld		20 274 109	27 297 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 822 050	79 309 043



Organisasjonsnr: 979 271 174
SUNDBYTUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00



Årsregnskap 2020 Sundbytunet Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: BNZE3-DDX3C-WPWDX-EDMA6-QH3Q0-6EMCU

Organisasjonsnr: 979 271 174



Resultatregnskap

Sundbytunet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 944 965	5 040 352
Annen driftsinntekt		65 453	70 584
Sum driftsinntekter		4 010 417	5 110 936
Varekostnad		102 054	242 334
Lønnskostnad	1	1 259 997	1 452 292
Avskrivning av driftsmidler	2	1 902 264	1 939 895
Annen driftskostnad	1, 8	5 079 738	-1 186 536
Sum driftskostnader		8 344 053	2 447 985
Driftsresultat		-4 333 636	2 662 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		11 712	8 489
Annen finansinntekt		986	0
Rentekostnad	1	5 547	6 944
Resultat av finansposter		7 151	1 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 326 485	2 664 496
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-863 305	588 406
Årsresultat		-3 463 180	2 076 090
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 076 090
Overført fra annen egenkapital		3 463 180	0
Sum overføringer	5	-3 463 180	2 076 090

Penneo Dokumentnøkkel: BNZE3-DDX3C-WPWDX-EDMA6-CH3Q0-6EMOU



Balanse Sundbytunet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	63 926 711	65 363 784
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 227 698	1 692 889
Sum varige driftsmidler		65 154 409	67 056 673
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		0	4 227 043
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 227 043
Sum anleggsmidler		65 154 409	71 283 716
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		777 736	563 464
Andre kortsiktige fordringer	7	37 717	464 057
Sum fordringer		815 453	1 027 521
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 852 188	6 997 807
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 852 188	6 997 807
Sum omløpsmidler		3 667 641	8 025 327
Sum eiendeler		68 822 050	79 309 043

Penneo Dokumentnøkkel: BNZE3-DDX3C-WPWDX-EDMA6-CH300-6EMCU



Balanse

Sundbytunet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	1 118 000	1 118 000
Sum innskutt egenkapital		1 118 000	1 118 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		47 429 941	50 893 121
Sum opptjent egenkapital		47 429 941	50 893 121
Sum egenkapital	5	48 547 941	52 011 121
Gjeld			
Utsatt skatt	3	13 070 782	13 934 087
Sum avsetning for forpliktelser		13 070 782	13 934 087
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	250 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		295 672	492 759
Skyldig offentlige avgifter		140 891	131 817
Annen kortsiktig gjeld	1, 7	6 766 764	12 489 259
Sum kortsiktig gjeld		7 203 327	13 113 835
Sum gjeld		20 274 109	27 297 922
Sum egenkapital og gjeld		68 822 050	79 309 043

Jessheim, 30.06.2021
Styret i Sundbytunet Eiendom AS

Kjersti Rømsaas Sundby
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: BNZE3-DDX3C-WPWDX-EDMA6-CH3Q0-6EMOU



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.



Noter til regnskapet 2020

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 054 298	1 152 974
Arbeidsgiveravgift	166 868	179 780
Pensjonskostnader	21 116	14 599
Andre ytelser	17 715	104 939
Sum	1 259 997	1 452 292

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3 3

Mellomværende med styreleder utgjør per 31.12 kr. 37 717. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2020.

Det har ikke blitt utbetalt ytelse til ledende personer og heller ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 37 321,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	25 500
Andre tjenester	11 821
Sum honorar til revisor	37 321

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	73 150 490	4 385 044	3 906 991	81 442 525
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	73 150 490	4 385 044	3 906 991	81 442 525
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	13 608 823	0	2 679 293	16 288 116
Balanseført verdi 31.12	59 541 667	4 385 044	1 227 698	65 154 409
Årets avskrivninger	1 463 442	0	438 822	1 902 264
Avskrivningsplan	Lineær	0	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	ingen	5-15 år	

Det har ikke vært endringer i avskrivningssatser i 2020.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-863 305	588 406
Skattekostnad ordinært resultat	-863 305	588 406
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 326 485	2 664 496
Permanente forskjeller	402 371	10 076
Endring i midlertidige forskjeller	14 307 311	12 138 244
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 383 197	-14 812 816
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	17 225 352	16 684 998	-540 355
Gevinst – og tapskonto	49 856 136	64 703 802	14 847 666
Sum	67 081 488	81 388 800	14 307 311
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 668 843	-18 052 040	-10 383 197
Grunnlag for utsatt skatt	59 412 645	63 336 759	3 924 114
Utsatt skatt (22 %)	13 070 782	13 934 087	863 305

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter reglene for små foretak.

Note 4 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetreksmidler	0	28 546

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 118 000	50 893 121	52 011 121
Årets resultat		-3 463 180	-3 463 180
Pr 31.12	1 118 000	47 429 941	48 547 941



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sundbytunet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	22 360	50,0	1 118 000
Sum	22 360		1 118 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
RØMSAAS HOLDING AS	22 360	100

Romsaas Holding AS er 100 % eid av Kjersti Romsaas Sundby, daglig leder og styrets leder i Sundbytunet Eiendom AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og annen nærstående

Gjeld	2020	2019
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Gjeld til Sundbytunet Bryggeri & Destilleri AS	4 160 536	5 076 450
Gjeld til Romsaas Holding AS (kortsiktig)	2 484 040	6 564 583
Sum gjeld	6 644 576	11 641 033

Mellomværende med selskapene renteberegnes ikke.

Selskapet er et datterselskap av Romsaas Holding AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap jfr. GRS for små foretak.

Note 8 Andre driftskostander

Selskapet har kostnadsført kr. 2 400 000 i året tilknyttet en garantissak fra tomtesalg i 2018.

Penneo Dokumentnøkkel: BNZE3-DDX3C-WPWDX-EDMA6-CH300-6EMOU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjersti Romsaas Sundby

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-172082

IP: 84.214.xxx.xxx

2021-07-03 12:27:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: BNZE3-DDX3C-WPWDX-EDMA6-QH300-6EMOU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sundbytunet Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sundbytunet Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MC00PI-BQUIPH-2PPKX-C2UFY-5Y31S-P1DEO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Haugland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-05 15:22:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: MC00P1BQUPH-2PPKX-C2UFV-5Y315-P1DE0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>