



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 632 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UT INVEST AS
Forretningsadresse: Gjernesmoen 32
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Landro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 750	4 375
Sum kostnader		4 750	4 375
Driftsresultat		-4 750	-4 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		37 000	40 084
Sum finanskostnader		37 000	40 084
Netto finans		-37 000	-40 084
Resultat før skattekostnad	2	-41 750	-44 459
Årsresultat		-41 750	-44 459
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-41 750	-44 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		501 500	501 500
Andre langsiktige fordringer	3	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 001 500	1 001 500
Sum anleggsmiddel		1 001 500	1 001 500
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 665	1 665
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 665	1 665
Sum omløpsmiddel		1 665	1 665
SUM EIGEDELAR		1 003 165	1 003 165

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annan innskoten egenkapital	6	-11 666	-11 666
Sum innskoten egenkapital		188 334	188 334
Opptent egenkapital			
Udekt tap	6	227 967	186 217
Sum opptent egenkapital		-227 967	-186 217
Sum egenkapital		-39 633	2 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	740 000	740 000
Sum anna langsiktig gjeld		740 000	740 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		302 798	261 048
Sum kortsiktig gjeld		302 798	261 048
Sum gjeld		1 042 798	1 001 048
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 003 165	1 003 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 424974

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 632 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UT INVEST AS
Forretningsadresse: Gjernesmoen 32
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Yngve Landro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 632 640
UT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 750	4 375
Sum kostnader		4 750	4 375
Driftsresultat		-4 750	-4 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		37 000	40 084
Sum finanskostnader		37 000	40 084
Netto finans		-37 000	-40 084
Resultat før skattekostnad	2	-41 750	-44 459
Årsresultat		-41 750	-44 459
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-41 750	-44 459



Organisasjonsnr: 911 632 640
UT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler			
Andre langsiktige fordringer	3	501 500	501 500
Sum finansielle anleggsmiddel		1 001 500	1 001 500
Sum anleggsmiddel		1 001 500	1 001 500
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande	4	1 665	1 665
Sum omløpsmiddel		1 665	1 665
SUM EIGEDELAR		1 003 165	1 003 165
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annan innskoten eigenkapital	6	-11 666	-11 666
Sum innskoten eigenkapital		188 334	188 334



Opptent egenkapital			
Udekt tap	6	227 967	186 217
Sum opptent egenkapital		-227 967	-186 217
Sum egenkapital		-39 633	2 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	740 000	740 000
Sum anna langsiktig gjeld		740 000	740 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		302 798	261 048
Sum kortsiktig gjeld		302 798	261 048
Sum gjeld		1 042 798	1 001 048
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 003 165	1 003 165



Organisasjonsnr: 911 632 640
UT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Er det usikkerheit om vidare drift?: Ja
Selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen er marginalt positiv. Men siden selskapet kun har gjeld til selskapets aksjonærer, mener styret at selskapet har grunnlag for fortsatt drift. Regnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

3

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt
500000.00

Meir om krav



Fordring er lån til Hammersland Terrasse AS.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Årsregnskap for
UT INVEST AS
911632640
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



UT INVEST AS
911 632 640

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-4 750	-4 375
Sum driftskostnader		-4 750	-4 375
Driftsresultat		-4 750	-4 375
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-37 000	-40 084
Sum finanskostnader		-37 000	-40 084
Netto finans		-37 000	-40 084
Årsresultat		-41 750	-44 459
Overføringer			
Udekket tap		-41 750	-44 459
Sum overføringer		-41 750	-44 459



UT INVEST AS
911 632 640

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		501 500	501 500
Andre langsiktige fordringer	3	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 001 500	1 001 500
Sum anleggsmidler		1 001 500	1 001 500
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 665	1 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 665	1 665
Sum omløpsmidler		1 665	1 665
SUM EIENDELER		1 003 165	1 003 165



UT INVEST AS
911 632 640

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 666	-11 666
Sum innskutt egenkapital		188 334	188 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-227 967	-186 217
Sum opptjent egenkapital		-227 967	-186 217
Sum egenkapital		-39 633	2 117
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	740 000	740 000
Sum annen langsiktig gjeld		740 000	740 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		302 798	261 048
Sum kortsiktig gjeld		302 798	261 048
Sum gjeld		1 042 798	1 001 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 003 165	1 003 165

VOSS, 06.05.2026

Yngve Landro
styrets leder

Morten Landro
daglig leder



UT INVEST AS
911 632 640

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet eier og forvalter aksjer og eiendommer i andre selskap samt det som naturlig står i forbindelse med dette. Selskapets forretningsadresse er i Voss herd.

Note 1 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-41 750	-44 459
Skattepliktig inntekt	-41 750	-44 459

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	500 000
---	---------

Mer om fordringer

Fordring er lån til Hammersland Terrasse AS.



UT INVEST AS
911 632 640

Note 4 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Alle bankinnskudd er frie midler.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Landro Morten	100	50,00	Ordinære
Landro Yngve	100	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	-11 666	-186 217	2 117
Årsresultat	0	0	-41 750	-41 750
Egenkapital 31.12.2025	200 000	-11 666	-227 967	-39 633

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen er marginalt positiv. Men siden selskapet kun har gjeld til selskapets aksjonærer, mener styret at selskapet har grunnlag for fortsatt drift. Regnskapet er satt opp under denne forutsetning.