



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 139 953
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVELVIK INVEST AS
Forretningsadresse:	Grav Gårdsvei 13 1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carl Fredrik Lamm-Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	24 009	36 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 009</b>	<b>36 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 009</b>	<b>-36 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		947 439	4 500 000
Annen renteinntekt		8	245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>947 447</b>	<b>4 500 245</b>
Annen rentekostnad		923 821	718 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>923 821</b>	<b>718 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 626</b>	<b>3 781 261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-383</b>	<b>3 744 933</b>
Skattekostnad på resultat	3		163 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-383</b>	<b>3 581 048</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-383</b>	<b>3 581 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-383</b>	<b>3 581 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-383</b>	<b>3 581 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			3 581 048
Overført fra annen egenkapital		-383	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-383</b>	<b>3 581 048</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	19 989 082	19 989 082
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 989 082</b>	<b>19 989 082</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 989 082</b>	<b>19 989 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Konsernfordringer		947 439	1 500 000
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>947 439</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 153	25 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 153</b>	<b>25 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>997 592</b>	<b>1 525 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 986 674</b>	<b>21 514 563</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 040 998	2 041 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 040 998</b>	<b>2 041 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 070 998</b>	<b>2 071 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 225 000	18 005 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 225 000</b>	<b>18 005 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 225 000</b>	<b>18 005 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		163 885
Kortsiktig konserngjeld		1 685 066	1 270 668
Annen kortsiktig gjeld	6	5 611	3 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 690 676</b>	<b>1 438 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 915 676</b>	<b>19 443 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 986 674</b>	<b>21 514 563</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377626

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 139 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVELVIK INVEST AS  
Forretningsadresse: Jon Smørs vei 7C  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Lamm-Kittelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 139 953  
SVELVIK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	24 009	36 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 009</b>	<b>36 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 009</b>	<b>-36 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		947 439	4 500 000
Annen renteinntekt		8	245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>947 447</b>	<b>4 500 245</b>
Annen rentekostnad		923 821	718 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>923 821</b>	<b>718 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 626</b>	<b>3 781 261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-383</b>	<b>3 744 933</b>
Skattekostnad på resultat	3		163 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-383</b>	<b>3 581 048</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-383</b>	<b>3 581 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-383</b>	<b>3 581 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-383</b>	<b>3 581 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			3 581 048
Overført fra annen egenkapital		-383	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-383</b>	<b>3 581 048</b>



Organisasjonsnr: 914 139 953  
SVELVIK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	19 989 082	19 989 082
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 989 082</b>	<b>19 989 082</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 989 082</b>	<b>19 989 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Konsernfordringer		947 439	1 500 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>947 439</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 153	25 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 153</b>	<b>25 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>997 592</b>	<b>1 525 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 986 674</b>	<b>21 514 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 040 998	2 041 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 040 998</b>	<b>2 041 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 070 998</b>	<b>2 071 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	17 225 000	18 005 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 225 000</b>	<b>18 005 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 225 000</b>	<b>18 005 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		163 885
Kortsiktig konserngjeld		1 685 066	1 270 668
Annen kortsiktig gjeld	6	5 611	3 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 690 676</b>	<b>1 438 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 915 676</b>	<b>19 443 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 986 674</b>	<b>21 514 563</b>



Organisasjonsnr: 914 139 953  
SVELVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2022**  
**Svelvik Invest AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 914 139 953

Penneo Dokumentnøkkel: UQYM2-N1G06-YQZ76-O78E-KUGBJ-4MEK6



## RESULTATREGNSKAP

### SVELVIK INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	24 009	36 328
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 009</b>	<b>36 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 009</b>	<b>-36 328</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		947 439	4 500 000
Annen renteinntekt		8	245
Annen rentekostnad		923 821	718 984
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>23 626</b>	<b>3 781 261</b>
Resultat før skattekostnad		-383	3 744 933
Skattekostnad på resultat	3	0	163 885
<b>Resultat</b>		<b>-383</b>	<b>3 581 048</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-383</b>	<b>3 581 048</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	3 581 048
Overført fra annen egenkapital		383	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-383</b>	<b>3 581 048</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UQYM2-N1G06-YQZ76-O78E-KUGBJ-4MEK6



## BALANSE

### SVELVIK INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	19 989 082	19 989 082
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 989 082</b>	<b>19 989 082</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 989 082</b>	<b>19 989 082</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer konsern		947 439	1 500 000
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>947 439</b>	<b>1 500 000</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 153	25 481
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>997 592</b>	<b>1 525 481</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 986 674</b>	<b>21 514 563</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UQYM2-N1G06-YQZ76-O78E-KUGBJ-4MEK6



## BALANSE

### SVELVIK INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 040 998	2 041 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 040 998</b>	<b>2 041 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 070 998</b>	<b>2 071 381</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 225 000	18 005 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 225 000</b>	<b>18 005 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	0	163 885
Annen kortsiktig gjeld	6	5 611	3 630
Annen kortsiktig gjeld konsern		1 685 066	1 270 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 690 676</b>	<b>1 438 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 915 676</b>	<b>19 443 182</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 986 674</b>	<b>21 514 563</b>

Asker, 20.04.2023  
Styret i Svelvik Invest AS

Carl Fredrik Lamm-Kittelsen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: UQYM2-N1G06-YQZ76-O78E-KUGBJ-4MEK6



## Svelvik Invest AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Selskapet har ikke hatt noen driftsinntekter i 2022.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022.  
Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 10 130

#### OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Svelvik Invest AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	163 885
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>163 885</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-383	3 744 933
Permanente forskjeller	383	-3 000 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>744 933</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-208 437	-166 115
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	208 437	330 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>163 885</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	2 041 381	2 071 381
Årets resultat				-383	-383
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 040 998</b>	<b>2 070 998</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UQYM2-N1G06-YQZ76-O78E-KUGBJ-4MEK6



## Svelvik Invest AS Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS						
Svelvik Nærserver AS	Drammen	100%	19 989 082	19 989 082	6 150 294	216 787
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>19 989 082</b>	<b>19 989 082</b>	<b>6 150 294</b>	<b>216 787</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	947 439	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>947 439</b>	<b>1 500 000</b>
	Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 685 066	1 270 668
<b>Sum</b>	<b>1 685 066</b>	<b>1 270 668</b>

### Note 7 Fordringer og gjeld

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant kr. 17 225 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:  
Aksjer i datterselskap kr. 19 989 082

I tillegg er det stillet sikkerhet i eiendom eid av datterselskap.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 105 000	9 267 500
Annen langsiktig gjeld	0	1 939 000
<b>Sum</b>	<b>14 105 000</b>	<b>11 206 500</b>



## Svelvik Invest AS Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SVELVIK INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Cf Invest AS	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL §7-42

Carl Fredrik Lamm-Kittelsen	Styreleder	100 %
-----------------------------	------------	-------



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Carl F. Lamm-Kittelsen

Daglig leder

På vegne av: CF Invest AS, Svelvik Invest AS og Svel...

Serienummer: 9578-5998-4-2144242

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-04-25 10:19:57 UTC



## Carl F. Lamm-Kittelsen

Styreleder

På vegne av: CF Invest AS, Svelvik Invest AS og Svel...

Serienummer: 9578-5998-4-2144242

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-04-25 10:19:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UQYM2-N1G06-YQZ76-O78E-KUGBJ-4MEK6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i  
Svelvik Invest AS



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svelvik Invest AS som viser et underskudd på kr 383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: X1A3Y-KWSSL-6ZEUJ-XFEI7-LY52Z-V3Z8I



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 20. april 2023  
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X1A3Y-KWSSL-6ZEUJ-XFEI7-LY522-V3Z8I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-25 11:00:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X1A3Y-KWSSL-6ZEUI-XFEI7-LY522-V3Z8I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>