



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 177 710
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JARAH INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Herud Tunfaret 2 0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Ragnar Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		22 053	21 451
Sum kostnader		22 053	21 451
Driftsresultat		-22 053	-21 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 478	19 882
Annen finansinntekt		706 081	341 016
Sum finansinntekter		840 560	360 898
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 100 000	1 368 767
Annen rentekostnad		1 402 354	752 819
Sum finanskostnader		5 502 354	2 121 586
Netto finans		-4 661 794	-1 760 688
Resultat før skattekostnad		-4 683 847	-1 782 139
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-4 683 847	-1 782 139
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 405 767	0
Annen egenkapital		-278 080	-1 782 139
Sum overføringer og disponeringer		-4 683 847	-1 782 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 812 500	1 812 500
Andre langsiktige fordringer	3	7 004 000	6 772 752
Sum finansielle anleggsmidler		8 816 500	8 585 252
Sum anleggsmidler		8 816 500	8 585 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		466 500	466 500
Sum fordringer		466 500	466 500
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	17 498 746	17 628 164
Sum investeringer		17 498 746	17 628 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 501	117 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 501	117 200
Sum omløpsmidler		18 083 748	18 211 863
SUM EIENDELER		26 900 248	26 797 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	700 000	700 000
Overkurs	5	10 640	10 640
Sum innskutt egenkapital		710 640	710 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	278 080
Udekket tap		4 405 767	0
Sum opptjent egenkapital		-4 405 767	278 080
Sum egenkapital		-3 695 127	988 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	29 448 556	25 162 786
Sum annen langsiktig gjeld		29 448 556	25 162 786
Sum langsiktig gjeld		29 448 556	25 162 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		577 209	575 999
Annen kortsiktig gjeld		569 610	69 610
Sum kortsiktig gjeld		1 146 819	645 609
Sum gjeld		30 595 375	25 808 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 900 248	26 797 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595462

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 177 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARAH INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Herud
Tunfaret 2
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ragnar Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 177 710
JARAH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		22 053	21 451
Sum kostnader		22 053	21 451
Driftsresultat		-22 053	-21 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 478	19 882
Annen finansinntekt		706 081	341 016
Sum finansinntekter		840 560	360 898
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 100 000	1 368 767
Annen rentekostnad		1 402 354	752 819
Sum finanskostnader		5 502 354	2 121 586
Netto finans		-4 661 794	-1 760 688
Resultat før skattekostnad		-4 683 847	-1 782 139
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-4 683 847	-1 782 139
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 405 767	0
Annen egenkapital		-278 080	-1 782 139
Sum overføringer og disponeringer		-4 683 847	-1 782 139



Organisasjonsnr: 989 177 710
JARAH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Investeringer i aksjer og andeler	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	1 812 500	1 812 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 004 000	6 772 752
Sum anleggsmidler		8 816 500	8 585 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		466 500	466 500
Sum fordringer		466 500	466 500
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	17 498 746	17 628 164
Sum investeringer		17 498 746	17 628 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 501	117 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 501	117 200
Sum omløpsmidler		18 083 748	18 211 863
SUM EIENDELER		26 900 248	26 797 115

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	700 000	700 000
Overkurs	5	10 640	10 640
Sum innskutt egenkapital		710 640	710 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	278 080
Udekket tap		4 405 767	0
Sum opptjent egenkapital		-4 405 767	278 080
Sum egenkapital		-3 695 127	988 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	29 448 556	25 162 786
Sum annen langsiktig gjeld		29 448 556	25 162 786
Sum langsiktig gjeld		29 448 556	25 162 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		577 209	575 999
Annen kortsiktig gjeld		569 610	69 610
Sum kortsiktig gjeld		1 146 819	645 609
Sum gjeld		30 595 375	25 808 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 900 248	26 797 115



Organisasjonsnr: 989 177 710
JARAH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
7004000.00

Mer om fordringer

Andre fordringer består av: Lån til Stein Onsrud 5.000.000 Lån til Lilleaker AS 1.754.000 Lån EELD 250.000 Sum 7.004.000

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Selskapets aksjer er bokført til markedsverdi pr. 31.12.24. I tillegg eier selskapet aksjer i Lilleaker AS og Boligutleie Oslo og Akershus AS. Bokført verdi NOK 1.812.500.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Den langsiktige gjelden består av følgende: Gjeld til aksjonær 13.123.872
Lån Eskaler AS 2.756.250 Lån Espen Herud 2.000.000 Lån JEM AS 11.568.434
Sum 29.448.556

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for
JARAH INVEST AS

989177710

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JARAH INVEST AS
989 177 710

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-22 053	-21 451
Sum driftskostnader		-22 053	-21 451
Driftsresultat		-22 053	-21 451
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		134 478	19 882
Annen finansinntekt		706 081	341 016
Sum finansinntekter		840 560	360 898
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-4 100 000	-1 368 767
Annen rentekostnad		-1 402 354	-752 819
Sum finanskostnader		-5 502 354	-2 121 586
Netto finans		-4 661 794	-1 760 688
Årsresultat		-4 683 847	-1 782 139
Overføringer			
Annen egenkapital		-278 080	-1 782 139
Udekket tap		-4 405 767	0
Sum overføringer		-4 683 847	-1 782 139



JARAH INVEST AS
989 177 710

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 812 500	1 812 500
Andre langsiktige fordringer	3	7 004 000	6 772 752
Sum finansielle anleggsmidler		8 816 500	8 585 252
Sum anleggsmidler		8 816 500	8 585 252
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		466 500	466 500
Sum fordringer		466 500	466 500
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	17 498 746	17 628 164
Sum investeringer		17 498 746	17 628 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 501	117 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 501	117 200
Sum omløpsmidler		18 083 748	18 211 863
SUM EIENDELER		26 900 248	26 797 115



JARAH INVEST AS
989 177 710

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	700 000	700 000
Overkurs	5	10 640	10 640
Sum innskutt egenkapital		710 640	710 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	278 080
Udekket tap		-4 405 767	0
Sum opptjent egenkapital		-4 405 767	278 080
Sum egenkapital		-3 695 127	988 720
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	29 448 556	25 162 786
Sum annen langsiktig gjeld		29 448 556	25 162 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		577 209	575 999
Annen kortsiktig gjeld		569 610	69 610
Sum kortsiktig gjeld		1 146 819	645 609
Sum gjeld		30 595 375	25 808 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 900 248	26 797 115

OSLO, 16.06.2025

Jan Ragnar Herud
styrets leder



JARAH INVEST AS
989 177 710

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-4 683 847	-1 782 139
Permanente forskjeller	3 393 919	1 032 132
Skattepliktig inntekt	-1 289 929	-750 007

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	7 004 000
---	-----------

Mer om fordringer

Andre fordringer består av:

Lån til Stein Onsrud	5.000.000
Lån til Lilleaker AS	1.754.000
Lån EELD	250.000
Sum	7.004.000



JARAH INVEST AS
989 177 710

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Selskapets aksjer er bokført til markedsverdi pr. 31.12.24. I tillegg eier selskapet aksjer i Lilleaker AS og Boligutleie Oslo og Akershus AS. Bokført verdi NOK 1.812.500.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	700 000	10 640	278 080	0	988 720
Årsresultat	0	0	-278 080	-4 405 767	-4 683 847
Egenkapital 31.12.2024	700 000	10 640	0	-4 405 767	-3 695 127

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Aksjonær har bidratt med likvide midler for å kunne opprettholde sikker drift. Dersom det er nødvendig så vil aksjonær fortsette å bidra om det skulle bli nødvendig. I tillegg har selskapet en aksjeportefølje som kan bidra til en positiv egenkapital. Styret mener derfor fortsatt drift er til stede.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Den langsiktige gjelden består av følgende:

Gjeld til aksjonær	13.123.872
Lån Eskaler AS	2.756.250
Lån Espen Herud	2.000.000
Lån JEM AS	11.568.434
Sum	29.448.556