



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 315 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL VIKEN AS
Forretningsadresse: c/o Anders Bøhn
Althornet 3
3033 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 150 000	23 975 000
Sum inntekter		18 150 000	23 975 000
Kostnader			
Varekostnad		14 230 213	16 121 056
Lønnskostnad	7	224 200	273 840
Avskrivning på varige driftsmidler	9	5 138	
Annen driftskostnad	7	350 261	797 656
Sum kostnader		14 809 812	17 192 552
Driftsresultat		3 340 188	6 782 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 627	72 024
Annen finansinntekt		2 194 524	
Sum finansinntekter		2 273 151	72 024
Annen rentekostnad		1 029 970	752 113
Sum finanskostnader		1 029 970	752 113
Netto finans		1 243 182	-680 090
Ordinært resultat før skattekostnad		4 583 369	6 102 358
Skattekostnad på ordinært resultat	3	529 862	1 350 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 053 507	4 751 391
Årsresultat		4 053 507	4 751 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 053 507	4 751 391
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	2 053 507	3 751 391
Sum overføringer og disponeringer		4 053 507	4 751 391



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	1 980 000	1 980 000
Sum immaterielle eiendeler		1 980 000	1 980 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	9	15 500	
Sum varige driftsmidler		15 500	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	101 343	201 000
Lån til foretak i samme konsern		2 475 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	8	25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		300 000	
Andre langsiktige fordringer		74 734	112 103
Sum finansielle anleggsmidler		2 976 077	338 103
Sum anleggsmidler		4 971 577	2 318 103
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		25 620 436	19 616 831
Sum varer		25 620 436	19 616 831
Fordringer			
Kundefordringer		37 369	
Andre kortsiktige fordringer		68 744	68 744
Konsernfordringer	2,8	1 420 788	2 267 847
Sum fordringer		1 526 901	2 336 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 906 581	4 925 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 906 581	4 925 093
Sum omløpsmidler		33 053 918	26 878 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		38 025 495	29 196 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 917 961	10 864 454
Sum opptjent egenkapital		12 917 961	10 864 454
Sum egenkapital		13 917 961	11 864 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	231	
Sum avsetninger for forpliktelser		231	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		231	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	19 762 264	13 705 911
Leverandørgjeld		21 806	426 717
Betalbar skatt	3	529 631	1 350 967
Skyldig offentlige avgifter		46 600	73 840
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 747 002	774 729
Sum kortsiktig gjeld		24 107 303	17 332 164
Sum gjeld		24 107 534	17 332 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 025 495	29 196 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 290918

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 315 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL VIKEN AS
Forretningsadresse: c/o Anders Bøhn
Althornet 3
3033 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 994 315 552
AREAL VIKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 150 000	23 975 000
Sum inntekter		18 150 000	23 975 000
Kostnader			
Varekostnad		14 230 213	16 121 056
Lønnskostnad	7	224 200	273 840
Avskrivning på varige driftsmidler	9	5 138	
Annen driftskostnad	7	350 261	797 656
Sum kostnader		14 809 812	17 192 552
Driftsresultat		3 340 188	6 782 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 627	72 024
Annen finansinntekt		2 194 524	
Sum finansinntekter		2 273 151	72 024
Annen rentekostnad		1 029 970	752 113
Sum finanskostnader		1 029 970	752 113
Netto finans		1 243 182	-680 090
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	529 862	1 350 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 053 507	4 751 391
Årsresultat		4 053 507	4 751 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 053 507	4 751 391
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	2 053 507	3 751 391
Sum overføringer og disponeringer		4 053 507	4 751 391



Organisasjonsnr: 994 315 552
AREAL VIKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	1 980 000	1 980 000
Sum immaterielle eiendeler		1 980 000	1 980 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	9	15 500	
Sum varige driftsmidler		15 500	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	101 343	201 000
Lån til foretak i samme konsern		2 475 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	8	25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		300 000	
Andre langsiktige fordringer		74 734	112 103
Sum finansielle anleggsmidler		2 976 077	338 103
Sum anleggsmidler		4 971 577	2 318 103
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		25 620 436	19 616 831
Sum varer		25 620 436	19 616 831
Fordringer			
Kundefordringer		37 369	
Andre kortsiktige fordringer		68 744	68 744
Konsernfordringer	2,8	1 420 788	2 267 847
Sum fordringer		1 526 901	2 336 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	5 906 581	4 925 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 906 581	4 925 093
Sum omløpsmidler		33 053 918	26 878 515



SUM EIENDELER		38 025 495	29 196 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 917 961	10 864 454
Sum opptjent egenkapital		12 917 961	10 864 454
Sum egenkapital		13 917 961	11 864 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	231	
Sum avsetninger for forpliktelses		231	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		231	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	19 762 264	13 705 911
Leverandørgjeld		21 806	426 717
Betalbar skatt	3	529 631	1 350 967
Skyldig offentlige avgifter		46 600	73 840
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 747 002	774 729
Sum kortsiktig gjeld		24 107 303	17 332 164
Sum gjeld		24 107 534	17 332 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 025 495	29 196 618



Organisasjonsnr: 994 315 552
AREAL VIKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rapro AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Bøhn Holding AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Hurum Eiendom AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Oddmund Bøhn AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Pro3484 AS	75.50%	75.50%		
Odelsbygg	50.00%	50.00%		
3-Schøttelvik AS				
Trivo Eiendom DA	50.00%	50.00%		



KOPSTAD & KURE
Revisjon og rådgivning

Til generalforsamlingen i
Areal Viken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Areal Viken AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4.053.507. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopstad og Kure Revisjon

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



KOPSTAD & KURE
Revisjon og rådgivning

Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.


Drammen, 25. februar 2021
Kopstad og Kure Revisjon AS


Petter Kopstad
Statsautorisert revisor
(elektroniske signert)



 Legally signed by
Rolf Andre Olsen
24.02.2021

 Legally signed by
Oddmund Bøhn
24.02.2021

 Legally signed by
Anders Bøhn
25.02.2021

 Legally signed by
Cato Hegna
25.02.2021

Areal Viken AS

Årsregnskap 2020



Areal Viken AS

Legally signed by
Rolf Andre Olsen
24.02.2021

Legally signed by
Oddmund Bøhn
24.02.2021

Legally signed by
Anders Bøhn
25.02.2021

Legally signed by
Cato Hegna
25.02.2021

Resultatregnskap





	Note	2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 150 000	23 975 000
Sum driftsinntekter		18 150 000	23 975 000
Driftskostnader			
Varekostnad		14 230 213	16 121 056
Lønnskostnad	7	224 200	273 840
Avskrivning på varige driftsmidler	9	5 138	0
Annen driftskostnad	7	350 261	797 656
Sum driftskostnader		14 809 812	17 192 552
DRIFTSRESULTAT		3 340 188	6 782 448
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		78 627	72 024
Annen finansinntekt		2 194 524	0
Sum finansinntekter		2 273 151	72 024
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 029 970	752 113
Sum finanskostnader		1 029 970	752 113
NETTO FINANSPOSTER		1 243 182	(680 090)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 583 369	6 102 358
Skattekostnad på ordinært resultat	3	529 862	1 350 967
ORDINÆRT RESULTAT		4 053 507	4 751 391
ÅRSRESULTAT		4 053 507	4 751 391
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	2 053 507	3 751 391
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		4 053 507	4 751 391

Årsregnskap for Areal Viken AS

Organisasjonsnr. 994315552



Areal Viken AS

 Legally signed by
Rolf Andre Olsen
24.02.2021 Legally signed by
Oddmund Bøhn
24.02.2021 Legally signed by
Anders Bøhn
25.02.2021 Legally signed by
Cato Hegna
25.02.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	1 980 000	1 980 000
Sum immaterielle eiendeler		1 980 000	1 980 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	9	15 500	0
Sum varige driftsmidler		15 500	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	101 343	201 000
Lån til foretak i samme konsern		2 475 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	8	25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap		300 000	0
Andre langsiktige fordringer		74 734	112 103
Sum finansielle anleggsmidler		2 976 077	338 103
SUM ANLEGGSMIDLER		4 971 577	2 318 103
OMLØPSMIDLER			
Varer		25 620 436	19 616 831
Fordringer			
Kundefordringer		37 369	0
Fordringer på konsernselskap	2,8	1 420 788	2 267 847
Andre kortsiktige fordringer		68 744	68 744
Sum fordringer		1 526 901	2 336 591
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 906 581	4 925 093
SUM OMLØPSMIDLER		33 053 918	26 878 515
SUM EIENDELER		38 025 495	29 196 618



Areal Viken AS


Balanse pr. 31.12.2020


	Note	31.12.2020	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 917 961	10 864 454
Sum opptjent egenkapital		12 917 961	10 864 454
SUM EGENKAPITAL		13 917 961	11 864 454
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	231	0
Sum avsetning for forpliktelser		231	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		231	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	19 762 264	13 705 911
Leverandørgjeld		21 806	426 717
Betalbar skatt	3	529 631	1 350 967
Skyldig offentlige avgifter		46 600	73 840
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 747 002	774 729
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 107 303	17 332 164
SUM GJELD		24 107 534	17 332 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 025 495	29 196 618


Drammen, 24. februar 2021
I styret for Areal Viken ASRolf Andre Olsen
Styrets leder
(Elektronisk signert)Anders Bøhn
Styremedlem/ daglig leder
(Elektronisk signert)Cato Hegna
Styremedlem
(Elektronisk signert)Oddmund Bøhn
Styremedlem
(Elektronisk signert)




Areal Viken AS

 Legally signed by
Rolf Andre Olsen
24.02.2021

 Legally signed by
Oddmund Bøhn
24.02.2021

 Legally signed by
Anders Bøhn
25.02.2021

 Legally signed by
Cato Hegna
25.02.2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

I 2017 ble det gjennomført en konsernfusjon hvor virksomheten i Areal Sætre AS (org.nr. 916.340.001) ble overført til Areal Viken AS (org. nr 994.315.552)

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i hht kontrakt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring av varer skjer på leveringstidpunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppkjøpstidpunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være orbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidpunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Datterselskap/Tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan utnyttes.

Prosjekter i arbeid/ varebeholdning

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Prosjekter i arbeid vurderes etter fullført kontrakt. Beholdning føres opp som prosjekter i arbeid mens gjeld til kunder føres opp som annen kortsiktig gjeld.



Areal Viken AS

Legally signed by
Rolf Andre Olsen
24.02.2021

Legally signed by
Oddmund Bøhn
24.02.2021

Legally signed by
Anders Bøhn
25.02.2021

Legally signed by
Cato Hegna
25.02.2021

NOTE 1 IMMATERIELLE EIENDELER

	Opsjon	
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 980 000	1 980 000
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 980 000	1 980 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	1 980 000	1 980 000
Årets avskrivninger	-	-

Det er inngått opsjonsavtale om utvikling av et område for fritidsbebyggelse i Dramstadbukta. Arbeidet med regulering av tomtene har akkurat startet.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år.

Selskapet har ikke langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Gjeld til kredittinstitusjoner	2020	2019
Andre byggelån	19 762 264	13 705 911
Sum	19 762 264	13 705 911

NOTE 3 SKATT

Året skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	529 631	1 350 967
Endring utsatt skatt	231	-
Sum	529 862	1 350 967

Beregning utsatt skatt	2020	2019
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	1 053	-
Utsatt skatt (skattefordel) 22%	231	-

Utsatt skattefordel er ikke bokført ihht regnskapsreglene for små foretak.



Areal Viken AS

Legally signed by
Rolf Andre Olsen
24.02.2021

Legally signed by
Oddmund Bøhn
24.02.2021

Legally signed by
Anders Bøhn
25.02.2021

Legally signed by
Cato Hegna
25.02.2021

NOTE 4 BANKINNSKUDD

Selskapet har ikke bankinnskudd som er bundet.

NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 1.000.
Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Verv
Areal Nor AS	250	25 %	Styremedlem
Hurum Eiendom AS	250	25 %	Styremedlem
Oddmund Bøhn	250	25 %	Styremedlem
Rapro AS	250	25 %	Styreleder
Sum	1 000	100 %	

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	10 864 454	11 864 454
Årets resultat		4 053 507	4 053 507
Avsatt utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12	1 000 000	12 917 961	13 917 961

NOTE 7 YTELSER/GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	200 000	240 000
Arbeidsgiveravgift	24 200	33 840
Sum	224 200	273 840

Selskapet har ikke ansatte i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 37.625. I tillegg kommer andre tjenester med kr 17.000. Beløpene er inkl mva.



Legally signed by
Rolf Andre Olsen
24.02.2021

Legally signed by
Oddmund Bøhn
24.02.2021

Legally signed by
Anders Bøhn
25.02.2021

Legally signed by
Cato Hegna
25.02.2021

Areal Viken AS

NOTE 8 DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP MV

Firma	Forretnings kontor	Bokført verdi	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	resultat
Pro3484 AS *)	Drammen	51 343	75,5 %	-1 004 000	-13 000
Odelsb 3-Schøttelvik AS*)	Drammen	50 000	50 %	-55 000	-146 000
Sum		101 343			

*) selskapets egenkapital og resultat er 2019-tall

Andel i deltagerlignet selskap er oppført til egenkapitalmetoden.

	Eierandel	Egenkapital pr 01.01	Innskudd/uttak (-)	Årets resultat	Egenkapital pr 31.12
Trivo Eiendom DA	50 %	25 000	ikke klar	ikke klar	ikke klar

Nystiftet selskap desember 2019.

Mellomværende konsern:	2020	2019
Schulerudgaarden AS - Fordringer, kortsiktige	-	963 457
Trivo Eiendom DA - Fordring	300 000	-
Pro3484 AS - Fordring	2 526 000	-
Odelsbygg 3 AS - Fordringer, kortsiktige	1 369 788	1 304 390
Sum	4 195 788	2 267 847

NOTE 9 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Kontor-maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	-	-
Tilgang	20 638	20 638
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	20 638	20 638
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	5 138	5 138
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	15 500	15 500
Årets avskrivninger	5 138	5 138

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

- Kontormaskiner 3 år