



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 506 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NANNESTAD BYGG AS  
Forretningsadresse: St. Hans gate 8  
4013 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håkon Torjussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		15 300 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>15 300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader	2		13 725 000
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad	8	46 813	400 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 813</b>	<b>14 125 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 813</b>	<b>1 174 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91 507	113 835
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 507</b>	<b>113 835</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7		49 999
Annen rentekostnad		56 761	26 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 761</b>	<b>76 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 746</b>	<b>37 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 067</b>	<b>1 211 688</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		276 725
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 067</b>	<b>934 963</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-12 067</b>	<b>934 963</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 067</b>	<b>934 963</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 067</b>	<b>934 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital		-12 067	
Overført til annen egenkapital	4		934 963
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 067</b>	<b>934 963</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 743 764	1 862 315
Investeringer i aksjer og andeler	7	1	1
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 743 765</b>	<b>1 862 316</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 743 765</b>	<b>1 862 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 615	13 264 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 615</b>	<b>13 264 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 615</b>	<b>13 264 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 773 380</b>	<b>15 126 472</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000 )	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	-192	11 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-192</b>	<b>11 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 808</b>	<b>111 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	821 275	782 167
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>821 275</b>	<b>782 167</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>821 275</b>	<b>782 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	10 176	6 632
Betalbar skatt	5		276 725
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	842 121	13 949 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>852 296</b>	<b>14 232 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 673 571</b>	<b>15 014 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 773 380</b>	<b>15 126 472</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nannestad Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Nannestad Bygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 12 067. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Nannestad Bygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 31. august 2020  
Deloitte AS

**Bård Frøyland**  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2019 Nannestad Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 971 506 865



**Nannestad Bygg AS**  
**Resultatregnskap**

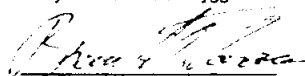
NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2019	2018
2	Salgsinntekt	0	15 300 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>0</b>	<b>15 300 000</b>
2	Varekostnader	0	13 725 000
8	Annen driftskostnad	46 813	400 838
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>46 813</b>	<b>14 125 838</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-46 813</b>	<b>1 174 162</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	91 507	113 835
7	Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	-49 999
	Annen rentekostnad	-56 761	-26 310
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>34 746</b>	<b>37 526</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-12 067</b>	<b>1 211 688</b>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	0	-276 725
4	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-12 067</b>	<b>934 963</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført fra annen egenkapital	-12 067	0
4	Overført til annen egenkapital	0	934 963
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-12 067</b>	<b>934 963</b>



**Nannestad Bygg AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2019	2018
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
6	Lån til foretak i samme konsern	1 743 764	1 862 315
7	Investeringer i aksjer og andeler	1	1
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 743 765</b>	<b>1 862 316</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 743 765</b>	<b>1 862 316</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	29 615	13 264 157
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>29 615</b>	<b>13 264 157</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 773 380</b>	<b>15 126 472</b>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 4	Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000 )	100 000	100 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	-192	11 876
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-192</b>	<b>11 876</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>99 808</b>	<b>111 876</b>
	<b>Gjeld</b>		
6	Gjeld til foretak i samme konsern	821 275	782 167
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>821 275</b>	<b>782 167</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
6	Leverandørgjeld	10 176	6 632
5	Betalbar skatt	0	276 725
2, 6	Annen kortsiktig gjeld	842 121	13 949 072
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>852 296</b>	<b>14 232 429</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>1 673 571</b>	<b>15 014 596</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 773 380</b>	<b>15 126 472</b>

Stavanger, 15.07.2020  
Styret i Nannestad Bygg AS

  
Bjørn Håkon Tønjussen  
/ daglig leder / styrets leder



## Nannestad Bygg AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

#### Note 2 Anlegg under utførelse

Ifbm. salget av tomteområder i Nannestad Kommune har selskapet forpliktet seg til å opparbeide området med sykkelstier, fortau etc.

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nannestad Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torjussen Holding AS	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	11 876	111 876
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>11 876</b>	<b>111 876</b>
Årets resultat		-12 067	-12 067
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>-192</b>	<b>99 808</b>

Selskapet har inngått opsjonsavtale på salg av et tomteområde til utbygging av boliger. Det forventes at dette vil kunne gi et betydelig bidrag. Styret har på denne bakgrunn sett det som forsvarlig å fortsette driften.



**Nannestad Bygg AS**  
**Noter til regnskapet 2019**

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	276 725
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>276 725</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 067	1 211 688
Permanente forskjeller	1 086	49 999
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-58 533
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 981</b>	<b>1 203 154</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	276 725
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>276 725</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 981	0	10 981
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 981	0	-10 981
<b>Ikke balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 6 Mellomværende med nærstående parter**

	<b>Fordring kortsiktig</b>		<b>Fordring langsiktig</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Torjussen Eiendom AS	0	0	1 743 764	1 862 315
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 743 764</b>	<b>1 862 315</b>

	<b>Gjeld kortsiktig</b>		<b>Gjeld langsiktig</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til aksjonærer	392 121	11 125 675	0	0
O Torjussen & Sønner AS	821 275	782 167	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 213 396</b>	<b>11 907 842</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 7 Investeringer i aksjer og andeler/obligasjoner**

Investeringer i aksjer er bokført til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

<b>Investeringer i aksjer</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Bokført verdi</b>
Activetainment AS	1 650 000	1
<b>Sum</b>	<b>1 650 000</b>	<b>1</b>

Det er usikkerhet knyttet til verdien av selskapets aksjeinvestering, da det ikke finnes kjente markedsverdier for denne investeringen. Verdien er avhengig av at selskapet lykkes med å kommersialisere de produkter som er utviklet. Det er i 2018 valgt å skrive ned verdien på aksjene til kr.1.



**Nannestad Bygg AS**  
**Noter til regnskapet 2019**

**Note 8 Andre driftskostnader**

Selskapet har i 2019 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre eller ledende personer.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lovpålagt revisjon	11 800	10 400
Regnskapsteknisk bistand	31 800	14 100
<b>Sum</b>	<b>43 600</b>	<b>24 500</b>