



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 177 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØMLO HUS BYGG AS  
Forretningsadresse: 5430 BREMNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kåre Kallevåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	33 973 470	25 552 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 973 470</b>	<b>25 552 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		23 392 415	17 351 194
Lønnskostnad	2	7 182 756	4 959 314
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	272 000	85 000
Annen driftskostnad	2	2 509 008	1 683 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 356 179</b>	<b>24 079 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>617 291</b>	<b>1 473 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 440	6 960
Annen finansinntekt		3 416	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 856</b>	<b>6 960</b>
Annen rentekostnad		10 499	146 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 499</b>	<b>146 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 357</b>	<b>-139 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>618 648</b>	<b>1 333 867</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 754 146	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 372 794</b>	<b>1 333 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 372 794</b>	<b>1 333 867</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 372 794</b>	<b>1 333 867</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 372 794</b>	<b>1 333 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avgitt konsernbidrag		7 096 319	4 720 420
Ordinært utbytte		-4 723 525	-3 058 267
Konsernbidrag			-328 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>2 372 794</b>	<b>1 333 867</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Nettside	3	24 980	34 980
Goodwill		218 350	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>243 330</b>	<b>34 980</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	200 000	200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3, 11	914 407	273 027
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 114 407</b>	<b>473 027</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	794 524	
Andre langsiktige fordringer		36 583	46 583
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>831 107</b>	<b>46 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 188 844</b>	<b>554 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7, 11	<b>163 089</b>	<b>184 129</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6, 8, 11	7 428 748	1 760 989
Andre kortsiktige fordringer		633 105	603 590
Konsernfordringer	6	7 973 392	924 638
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 035 245</b>	<b>3 289 217</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	9	1 996 900	1 360 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 996 900</b>	<b>1 360 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 195 234</b>	<b>4 834 203</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 384 078</b>	<b>5 388 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	300 000	300 000
Overkurs		1 816 692	1 816 692
Annen innskutt egenkapital		1 495 721	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 612 412</b>	<b>2 116 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 612 412</b>	<b>2 116 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		513 353
Leverandørgjeld	6	3 907 973	1 318 335
Skyldige offentlige avgifter		1 331 468	365 529
Gjeld til konsernselskaper	6	7 096 319	
Annen kortsiktig gjeld	1, 12	4 435 906	1 074 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 771 666</b>	<b>3 272 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 771 666</b>	<b>3 272 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 384 078</b>	<b>5 388 793</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 565078

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 177 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØMLO HUS BYGG AS  
5430 BREMNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kåre Kallevåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 998 177 138  
BØMLO HUS BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	33 973 470	25 552 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 973 470</b>	<b>25 552 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		23 392 415	17 351 194
Lønnskostnad	2	7 182 756	4 959 314
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	272 000	85 000
Annen driftskostnad	2	2 509 008	1 683 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 356 179</b>	<b>24 079 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>617 291</b>	<b>1 473 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 440	6 960
Annen finansinntekt		3 416	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 856</b>	<b>6 960</b>
Annen rentekostnad		10 499	146 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 499</b>	<b>146 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 357</b>	<b>-139 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>618 648</b>	<b>1 333 867</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 754 146	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 372 794</b>	<b>1 333 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 372 794</b>	<b>1 333 867</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 372 794</b>	<b>1 333 867</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 372 794</b>	<b>1 333 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 096 319	4 720 420
Ordinært utbytte		-4 723 525	-3 058 267
Konsernbidrag			-328 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 372 794</b>	<b>1 333 867</b>





Organisasjonsnr: 998 177 138  
BØMLO HUS BYGG AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Nettside	3	24 980	34 980
Goodwill		218 350	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>243 330</b>	<b>34 980</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	200 000	200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3, 11	914 407	273 027
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 114 407</b>	<b>473 027</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	794 524	
Andre langsiktige fordringer		36 583	46 583
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>831 107</b>	<b>46 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 188 844</b>	<b>554 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7, 11	<b>163 089</b>	<b>184 129</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6, 8,	7 428 748	1 760 989
Andre kortsiktige fordringer		633 105	603 590
Konsernfordringer	6	7 973 392	924 638
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 035 245</b>	<b>3 289 217</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	9	1 996 900	1 360 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 996 900</b>	<b>1 360 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 195 234</b>	<b>4 834 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 384 078</b>	<b>5 388 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	300 000	300 000
Overkurs		1 816 692	1 816 692
Annen innskutt egenkapital		1 495 721	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 612 412</b>	<b>2 116 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 612 412</b>	<b>2 116 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		513 353
Leverandørgjeld	6	3 907 973	1 318 335
Skyldige offentlige avgifter		1 331 468	365 529
Gjeld til konsernselskaper	6	7 096 319	
Annen kortsiktig gjeld	1, 12	4 435 906	1 074 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 771 666</b>	<b>3 272 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 771 666</b>	<b>3 272 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 384 078</b>	<b>5 388 793</b>





## Bømlo Hus Bygg AS

### Årsregnskap 2021

Organisasjonsnummer 998 177 138

**Innhold**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Bømlo Hus Bygg AS

Resultatregnskap

INNTEKTER OG KOSTNADER	NOTER	2021	2020
Salgsinntekt	1	33 973 470	25 552 410
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>33 973 470</b>	<b>25 552 410</b>
Varekostnad		23 392 415	17 351 194
Lønnskostnad	2	7 182 756	4 959 314
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	272 000	85 000
Annen driftskostnad	2	2 509 008	1 683 766
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 356 179</b>	<b>24 079 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>617 291</b>	<b>1 473 135</b>
<b>Finansinntekter og Finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 440	6 960
Annen finansinntekt		3 416	0
Annen rentekostnad		10 499	146 228
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 357</b>	<b>-139 268</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		618 648	1 333 867
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 754 146	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 372 794</b>	<b>1 333 867</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 372 794</b>	<b>1 333 867</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt EK		4 723 525	3 058 267
Overført fra annen egenkapital		0	328 286
Avgitt konsernbidrag		7 096 319	4 720 420
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>2 372 794</b>	<b>1 333 867</b>



## Bømlo Hus Bygg AS

### Balanse

EIENDELER	NOTER	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Nettside	3	24 980	34 980
Goodwill		218 350	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>243 330</b>	<b>34 980</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	200 000	200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3, 11	914 407	273 027
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 114 407</b>	<b>473 027</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	794 524	0
Andre langsiktige fordringer		36 583	46 583
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>831 107</b>	<b>46 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 188 844</b>	<b>554 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	7, 11	163 089	184 129
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6, 8, 11	7 428 748	1 760 989
Fordring på konsernselskap	6	7 973 392	924 638
Andre kortsiktige fordringer		633 105	603 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 035 245</b>	<b>3 289 217</b>
Bankinnskudd	9	1 996 900	1 360 858
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 195 234</b>	<b>4 834 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 384 078</b>	<b>5 388 793</b>



Bømlo Hus Bygg AS

**Balanse**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	300 000	300 000
Overkurs		1 816 692	1 816 692
Annen innskutt egenkapital		1 495 721	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 612 412</b>	<b>2 116 692</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 612 412</b>	<b>2 116 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	513 353
Leverandørgjeld	6	3 907 973	1 318 335
Skyldige offentlige avgifter		1 331 468	365 529
Gjeld til konsernselskaper	6	7 096 319	0
Annen kortsiktig gjeld	1, 12	4 435 906	1 074 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 771 666</b>	<b>3 272 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 771 666</b>	<b>3 272 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 384 078</b>	<b>5 388 793</b>

Bømlo, 20. juni 2022

\_\_\_\_\_  
Eli Sævareid  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Kåre Kallevåg  
daglig leder



## Bømlo Hus Bygg AS

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Ved varesalg regnskapsføres inntekten når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg regnskapsføres inntekten når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp om dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Varige driftsmidler og Avskrivninger

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, nedskrives driftsmidlet til virkelig verdi. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15 000.

Tomter og leiligheter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift. Fullføringsgraden beregnes på grunnlag av forholdet mellom påløpte kostnader og forventet total prosjektkost. Kontraktens inntekter er avtalt. Forventet timeforbruk vurderes kontinuerlig basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer og beste skjønn. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Side 5



## Bømlo Hus Bygg AS

### Noter

Opptjent ikke fakturert inntekt presenteres som kundefordring i årsregnskapet. Opptjent ikke fakturert inntekt er nettobeløpet av akkumulert opptjent inntekt minus akkumulert fakturering for alle løpende kontrakter der akkumulert inntekt overstiger akkumulert fakturering.

Forskudd fra kunder presenteres som annen kortsiktig gjeld i årsregnskapet. Forskudd fra kunder er nettobeløpet av akkumulert opptjent inntekt minus akkumulert fakturering for alle løpende kontrakter der akkumulert fakturering overstiger akkumulert inntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

#### Pensjon

Selskapet har inngått avtale om innskuddsbasert pensjonsordning for alle ansatte. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Premien kostnadsføres løpende over drift. Arbeidsgiveravgiften kostnadsføres basert på innbetalt pensjonspremie.

#### Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

#### Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Selskapet definerer selskap i samme konsern, eiere, styremedlemmer, daglig leder og nærstående parter av disse som nærstående parter. Transaksjoner med nærstående parter foretas i samsvar med ordinære forretningsmessige vilkår og prinsipper.



## Bømlo Hus Bygg AS

### Noter

#### Note 1 - Tilvirkningskontrakter

<b>Balanseførte verdier prosjekter</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Opptjent ikke fakturert produksjon, inkludert i kundefordringer	1 972 138	736 760
Fakturert ikke utført produksjon (forskudd kunde), inkludert i annen kortsiktig gjeld	3 095 887	0
Avsetning påløpt kostnad, inkludert i annen kortsiktig gjeld	0	80 047
<b>Resultatposter igangværende prosjekter per 31.12</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Kontraktinntekt	46 740 000	7 771 846
Resultatførte inntekter 31.12	19 482 739	2 544 670
Estimert kontraktsfortjeneste	6 291 354	962 334
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0

#### Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Pensjon / Revisor / Lån til ansatte mv

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	6 192 198	4 299 776
Arbeidsgiveravgift	680 573	448 713
Pensjonskostnader	180 548	117 578
Andre personalkostnader	129 437	93 247
<b>Sum</b>	<b>7 182 756</b>	<b>4 959 314</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	10	7
---	----	---

#### Lån til ledende personer og ansatte

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Pensjon

Selskapet har etablert innskuddspensjonsavtale for sine ansatte som tilfredsstillt kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Kostnadsført honorar til revisor ekskl. mva.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	43 000	37 700
Annen bistand	15 000	0
<b>Sum</b>	<b>58 000</b>	<b>37 700</b>



## Bømlo Hus Bygg AS

### Noter

#### Note 3 - Immaterielle eiendeler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler	Nettside	Goodwill	Tomt	Driftsløsøre, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	51 980	0	200 000	1 200 391	1 452 371
Tilgang	0	272 350	0	849 380	1 121 730
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	51 980	272 350	200 000	2 049 771	2 574 101
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	17 000	0	0	927 363	944 363
Årets avskrivninger	10 000	54 000	0	208 000	272 000
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>24 980</b>	<b>218 350</b>	<b>200 000</b>	<b>914 407</b>	<b>1 357 737</b>
Forventet økonomisk levetid	5 år	5 år	Evig	3-8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	

Goodwill ble etablert ved virksomhetskjøp i 2021.

#### Note 4 - Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Endring utsatt skatt	-1 754 146	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 754 146</b>	<b>0</b>	
<b>Utsatt skatt</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	
Driftsmidler	-213 668	-307 791	
Tilvirkningskontrakt	2 519 027	497 897	
Fordringer	-530 000	-530 000	
Avsetning fremtidige kostnader	-200 000	-200 000	
Netto midlertidige forskjeller	1 575 359	-539 894	
Underskudd til fremføring	-1 678 484	-8 155 801	
Grunnlag for utsatt skatt	-103 125	-8 695 695	
Utsatt skatt	22 %	-22 688	-1 913 053
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	22 688	1 913 053	
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



## Bømlo Hus Bygg AS

### Noter

#### Note 5 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	300 000	1 816 692	0	2 116 692
Konsernbidrag mottatt			6 219 246	6 219 246
Konsernbidrag avgitt			-7 096 319	-7 096 319
Årsresultat			2 372 794	2 372 794
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>1 816 692</b>	<b>1 495 721</b>	<b>3 612 412</b>

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra MIO Bpa AS med skattemessig effekt per 31.12.2021.

Selskapet har avgitt konsernbidrag til MIO Bpa AS uten skattemessig effekt per 31.12.2021.

#### Note 6 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Lån til foretak i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
Bømlo Hus AS	794 524	0
<b>Sum</b>	<b>794 524</b>	<b>0</b>

Kundefordringer	31.12.2021	31.12.2020
Kundefordringer selskap i samme konsern	225 645	235 371
<b>Sum</b>	<b>225 645</b>	<b>235 371</b>

Fordring på konsernselskaper	31.12.2021	31.12.2020
Bømlo Hus AS	0	924 638
MIO Bpa AS (konsernbidrag per 31.12.)	7 973 392	0
<b>Sum</b>	<b>7 973 392</b>	<b>924 638</b>

Leverandørgjeld	31.12.2021	31.12.2020
Leverandørgjeld selskap i samme konsern	0	378 160
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>378 160</b>

Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	31.12.2021	31.12.2020
MIO Bpa AS (konsernbidrag per 31.12.)	7 096 319	0
<b>Sum</b>	<b>7 096 319</b>	<b>0</b>

Mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet i 2021.

#### Transaksjoner

Selskapet selger prosjektutvikling- og byggeledelsestjenester, tømrertjenester, samt administrasjonstjenester mv. til selskaper i samme konsern. Alle transaksjoner behandles i tråd med prinsippet om armlengdes avstand.



## Bømlo Hus Bygg AS

### Noter

#### Note 7 - Varer

Varer	31.12.2021	31.12.2020
Varer i arbeid prosjekt	163 089	184 129
<b>Sum</b>	<b>163 089</b>	<b>184 129</b>

Varer er vurdert til tilvirkningskost. Varer vedrører prosjekter der det ikke er avtalt fast vederlag med kunde.

#### Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer	31.12.2021	31.12.2020
Kundefordringer til pålydende	5 987 510	1 130 229
Avsetning til tap på kundefordringer	-530 000	-530 000
Opptjent ikke fakturert inntekt	1 971 238	1 160 760
<b>Sum</b>	<b>7 428 748</b>	<b>1 760 989</b>

Konstaterte tap på kundefordringer utgjør kr 0 i 2021.

#### Note 9 - Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd	31.12.2021	31.12.2020
Skattetreksmidler	280 579	240 761
<b>Sum</b>	<b>280 579</b>	<b>240 761</b>

#### Note 10 - Aksjekapital / Aksjonærinformasjon

##### Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr 300 000 og består av 1 000 ordinære aksjer hver pålydende kr 300.

Aksjonærer 31.12.2021	Antall aksjer	Eierandel
Vanadis AS	1 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Styreleder Eli Sævareid med nærstående eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet.



## Bømlo Hus Bygg AS

### Noter

#### Note 11 - Gjeld / Pantstillelser

	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	513 353
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>513 353</b>

Selskaper har kassekreditt (trekk lik kr 0 per 31.12.2021) der eiendelene er stillet som sikkerhet.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2021	31.12.2020
Driftsløsøre	914 407	273 027
Varer	163 089	184 129
Kundefordringer	7 428 748	1 760 989
<b>Sum</b>	<b>8 506 244</b>	<b>2 218 145</b>

#### Note 12 - Avsetning for fremtidige garantiarbeider

Garantiansvar	31.12.2021	31.12.2020
Avsetning for fremtidige garantiarbeider	200 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bømlo Hus Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Bømlo Hus Bygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 306VP-U0BLT-8AF5E-7BMQ5-HZCUE-S0KWH



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Bømlo Hus Bygg AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 20.06.2022  
Deloitte AS

**Else Holst-Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 306VP-UOBLT-8AF5E-7BMQS-HZCUE-S0KW1H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-26 08:12:04 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 306VP-UOBLT-8AF5E-7BMQ5-HZCUE-S0KWVH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>