



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 943 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordkappveien 14B
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 599	92 400
Sum inntekter		400 599	92 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 917	17 500
Annen driftskostnad		12 478	180 050
Sum kostnader		15 395	197 550
Driftsresultat		385 204	-105 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	3 300
Sum finansinntekter		0	3 300
Annen rentekostnad		0	56 500
Sum finanskostnader		0	56 500
Netto finans		0	-53 200
Resultat før skattekostnad		385 204	-158 350
Årsresultat		385 204	-158 350
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		385 204	-158 350
Sum overføringer og disponeringer		385 204	-158 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	600 833
Sum varige driftsmidler		0	600 833
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	600 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 715
Sum fordringer		0	6 715
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 287	85
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 287	85
Sum omløpsmidler		23 287	6 800
SUM EIENDELER		23 287	607 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	251 885	637 090
Sum opptjent egenkapital		-251 885	-637 090
Sum egenkapital		-221 885	-607 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		239 500	1 198 500
Sum annen langsiktig gjeld		239 500	1 198 500
Sum langsiktig gjeld		239 500	1 198 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 494	13 044
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	3 179	3 179
Sum kortsiktig gjeld		5 673	16 223
Sum gjeld		245 173	1 214 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 287	607 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702682

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 943 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordkappveien 14B
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 943 351
OLSA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 599	92 400
Sum inntekter		400 599	92 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 917	17 500
Annen driftskostnad		12 478	180 050
Sum kostnader		15 395	197 550
Driftsresultat		385 204	-105 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	3 300
Sum finansinntekter		0	3 300
Annen rentekostnad		0	56 500
Sum finanskostnader		0	56 500
Netto finans		0	-53 200
Resultat før skattekostnad		385 204	-158 350
Årsresultat		385 204	-158 350
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		385 204	-158 350
Sum overføringer og disponeringer		385 204	-158 350



Organisasjonsnr: 919 943 351
OLSA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	600 833
Sum varige driftsmidler		0	600 833
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	600 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 715
Sum fordringer		0	6 715
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 287	85
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 287	85
Sum omløpsmidler		23 287	6 800
SUM EIENDELER		23 287	607 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	251 885	637 090



Sum opptjent egenkapital		-251 885	-637 090
Sum egenkapital		-221 885	-607 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		239 500	1 198 500
Sum annen langsiktig gjeld		239 500	1 198 500
Sum langsiktig gjeld		239 500	1 198 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 494	13 044
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	3 179	3 179
Sum kortsiktig gjeld		5 673	16 223
Sum gjeld		245 173	1 214 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 287	607 633



Organisasjonsnr: 919 943 351
OLSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	653333.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	653333.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2917.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



OLSA EIENDOM AS
919 943 351

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		400 599	92 400
Sum driftsinntekter		400 599	92 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 917	-17 500
Annen driftskostnad		-12 478	-180 050
Sum driftskostnader		-15 395	-197 550
Driftsresultat		385 204	-105 150
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	3 300
Sum finansinntekter		0	3 300
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-56 500
Sum finanskostnader		0	-56 500
Netto finans		0	-53 200
Årsresultat		385 204	-158 350
Overføringer			
Udekket tap		385 204	-158 350
Sum overføringer		385 204	-158 350



OLSA EIENDOM AS
919 943 351

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	600 833
Sum varige driftsmidler		0	600 833
Sum anleggsmidler		0	600 833
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 715
Sum fordringer		0	6 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 287	85
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 287	85
Sum omløpsmidler		23 287	6 800
SUM EIENDELER		23 287	607 633



OLSA EIENDOM AS
919 943 351

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-251 885	-637 090
Sum opptjent egenkapital		-251 885	-637 090
Sum egenkapital		-221 885	-607 090
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		239 500	1 198 500
Sum annen langsiktig gjeld		239 500	1 198 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 494	13 044
Annen kortsiktig gjeld	7	3 179	3 179
Sum kortsiktig gjeld		5 673	16 223
Sum gjeld		245 173	1 214 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 287	607 633

HONNINGSVÅG, 30.06.2025

Arve Olsen
styrets leder



OLSA EIENDOM AS
919 943 351

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OLSA EIENDOM AS
919 943 351

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	653 333
Tilgang i året	0
Avgang i året	-653 333
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 917

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arve Olsen	50	50,00	Ordinære
Runar Sandberg	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-637 090	-607 090
Årsresultat	0	385 204	385 204
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-251 885	-221 885

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt, og styrets handleplikt har inntrådt i henhold til aksjeloven. Selskapets regnskap er avgitt under forutsetningen for fortsatt drift, og selskapets styre bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



OLSA EIENDOM AS

919 943 351

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-31 911	0	-31 911
Gevinst- og tapskonto	0	285 417	-285 417
Fremførbart underskudd	-617 222	-549 346	-67 876
Netto forskjeller	-649 133	-263 929	-385 204
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	649 133	263 929	385 204
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	385 204	-158 350
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-317 328	4 587
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-67 876	0
Skattepliktig inntekt	0	-153 763

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.