



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 369 547
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RAGNHILDSGT 9-11 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 960	499 200
Sum inntekter		648 960	499 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	42 217	38 794
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	364 934	433 201
Sum kostnader		407 150	471 995
Driftsresultat		241 810	27 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 302	6 960
Sum finansinntekter		6 302	6 960
Annen rentekostnad	8	118 747	100 465
Sum finanskostnader		118 747	100 465
Netto finans		-112 445	-93 505
Ordinært resultat før skattekostnad		129 364	-66 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 364	-66 300
Årsresultat		129 365	-66 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		129 365	-66 300
Sum overføringer og disponeringer		129 365	-66 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	1 760 620	1 760 620
Sum varige driftsmidler		1 760 620	1 760 620
Sum anleggsmidler		1 760 619	1 760 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53	53
Andre fordringer	9	61 096	56 415
Sum fordringer		61 149	56 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 487	63 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 487	63 462
Sum omløpsmidler		232 636	119 930
SUM EIENDELER		1 993 255	1 880 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-264 957	-394 322
Sum opptjent egenkapital		-264 957	-394 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-264 957	-394 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	2 169 023	2 230 824
Øvrig langsiktig gjeld	13	16 000	16 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 185 023	2 246 824
Sum langsiktig gjeld		2 185 023	2 246 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 189	28 047
Sum kortsiktig gjeld		73 189	28 047
Sum gjeld		2 258 212	2 274 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 993 255	1 880 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579595

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 369 547
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RAGNHILDSGT 9-11 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 947 369 547
RAGNHILDSGT 9-11 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 960	499 200
Sum inntekter		648 960	499 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	42 217	38 794
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	364 934	433 201
Sum kostnader		407 150	471 995
Driftsresultat		241 810	27 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 302	6 960
Sum finansinntekter		6 302	6 960
Annen rentekostnad	8	118 747	100 465
Sum finanskostnader		118 747	100 465
Netto finans		-112 445	-93 505
Ordinært resultat før skattekostnad		129 364	-66 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 364	-66 300
Årsresultat		129 365	-66 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		129 365	-66 300
Sum overføringer og disponeringer		129 365	-66 300



Sum langsiktig gjeld	2 185 023	2 246 824
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	73 189	28 047
Sum kortsiktig gjeld	73 189	28 047
Sum gjeld	2 258 212	2 274 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 993 255	1 880 549



Organisasjonsnr: 947 369 547
RAGNHILDSGT 9-11 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ragnhildsgt 9-11 borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ragnhildsgt 9-11 borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 34WRB-OOE1Q-RBXXO-6ONDE-AZ71R-TVZAS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-17 16:02:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 34WRB-00E1Q-RBXXO-60NDE-AZ21R-TV2AS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap Ragnhildsgt 9-11 borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		472 608	341 856	472 612	497 317
Dekning kapitalkostnader renter		112 032	86 304	112 024	117 957
Dekning kapitalkostnader avdrag		64 320	71 040	64 358	64 052
Sum driftsinntekter		648 960	499 200	648 994	679 326
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 150	5 755	6 100	6 500
Styrehonorar	3	37 000	34 000	34 000	37 000
Forretningsførerhonorar		42 988	42 156	44 500	44 900
Andre forvaltningstjenester		2 197	2 005	1 500	1 500
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		2 000	2 000	2 000	2 000
Lønnskostnader	4	5 217	4 794	4 794	5 217
Vedlikehold av eiendom	5, 11	28 339	54 520	20 000	20 000
Sommer og vinterkostnader		0	0	6 700	6 700
Periodisk vedlikehold		40 000	90 625	100 000	100 000
Kabel-tv og bredbånd		57 449	53 001	55 000	60 300
Forsikring		28 047	25 591	28 200	30 700
Kommunale avgifter	6	132 647	128 375	134 218	139 300
Lys og varme fellesarealer		10 686	16 217	30 000	30 000
Andre driftsutgifter	7	14 431	12 956	8 000	15 600
Sum driftskostnader		407 150	471 995	475 012	499 717
Driftsresultat		241 810	27 205	173 982	179 609
Finansposter					
Renteinntekter		6 302	6 960	2 400	2 400
Sum finansinntekter		6 302	6 960	2 400	2 400
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	118 747	100 465	112 024	117 957
Sum finanskostnader		118 747	100 465	112 024	117 957
Netto finansposter		-112 445	-93 505	-109 624	-115 557
Årsresultat		129 365	-66 300	64 358	64 052
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		129 365	-66 300	64 358	64 052
Sum overføringer		129 365	-66 300	64 358	64 052

Ragnhildsgt 9-11 borettslag



Balanse Ragnhildsgt 9-11 borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	6 000	6 000
Bygninger	11, 13	308 737	308 737
Aktiverte påkostninger	11, 13	1 445 883	1 445 883
Sum anleggsmidler		1 760 619	1 760 619
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		53	53
Andre fordringer	9	35	35
Forskuddsbetalte kostnader		61 061	56 380
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		171 487	63 462
Sum omløpsmidler		232 636	119 930
SUM EIENDELER		1 993 255	1 880 549

Ragnhildsgt 9-11 borettslag



Balanse Ragnhildsgt 9-11 borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	80	80
Opptjent egenkapital	10	-265 037	-394 402
Sum egenkapital		-264 957	-394 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	2 169 023	2 230 824
Borettsinnskudd	13	16 000	16 000
Sum langsiktig gjeld		2 185 023	2 246 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 189	28 047
Sum kortsiktig gjeld		73 189	28 047
Sum gjeld		2 258 212	2 274 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 993 255	1 880 549

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Steffen Steffensen
Leder

Hege Heidal
Styremedlem

Anne Brit Heimholt
Styremedlem

Ragnhildsgt 9-11 borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	91 883	226 212
Endring disponible midler:		
Årets resultat	129 365	-66 300
Nedbetaling av lån	-61 801	-68 029
Årets endring i disponible midler	67 564	-134 329
DISPONIBLE MIDLER 31.12	159 447	91 883
Omløpsmidler	232 636	119 930
Kortsiktig gjeld	-73 189	-28 047
DISPONIBLE MIDLER 31.12	159 447	91 883

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	6 150	5 755
Sum	6 150	5 755

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	37 000	34 000
Sum	37 000	34 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	5 217	4 794
Sum lønns-honorar- og personalkostnader	5 217	4 794



Noter

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	15 707	45 895
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	12 094	8 625
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	538	0
Sum	28 339	54 520

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	118 529	106 457
7760 Eiendomskatt	14 118	21 918
Sum	132 647	128 375

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6800 Kontorrekvisita	1 413	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	4 500	4 500
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	161	182
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	487	374
7720 Generalforsamling	3 437	3 553
7770 Bank og kortgebyrer	3 940	3 435
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	493	913
Sum	14 431	12 956

Note 8 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	118 747	100 465
Sum	118 747	100 465

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1520 Avregning purregebyr restanse	35	35
Sum	35	35

Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	80	80
2070 Akkumulert resultat	-265 037	-394 402
Sum	-264 957	-394 322

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Ragnhildsgt 9-11 borettslag



Noter

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger Rehabilitering/påkostn	Tomter	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	308 737	1 445 883	6 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	308 737	1 445 883	6 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	308 737	1 445 883	6 000

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 6 - vedlikehold.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Formål:	Sparebank 1
Lånenummer:	Sørøst-Norge
Lånetype:	rehab-fasader/etterisole
Opptaksår:	26108571674
Rentesats:	Annuitet
Beregnet innfridd:	2014
Opprinnelig lånebeløp:	5.39 %
Lånesaldo 01.01:	28.06.2044
Avdrag i perioden:	2 957 000
Lånesaldo 31.12:	2 230 824
	61 801
	2 169 023

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26108571674	8	271 128	2 169 024

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-2 169 023	-2 230 824
Borettsinnskudd	-16 000	-16 000
Sum	-2 185 023	-2 246 824
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	6 000	6 000
Bygninger/påkostninger	1 754 619	1 754 619
Sum	1 760 619	1 760 619

Ragnhildsgt 9-11 borettslag



Resultat og balanse med noter for Ragnhildsgt 9-11 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ragnhildsgt 9-11 borettslag

Styreleder	Steffen Steffensen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Hege Heidal (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Anne Brit Heimholt (sign.)	12.03.2025