



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 261 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIVA EIENDOMSINVESTERING AS
Forretningsadresse: Eikebakken 1
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 280 100	412 534
Sum inntekter		1 280 100	412 534
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	214 683	652 101
Sum kostnader		214 683	652 101
Driftsresultat		1 065 417	-239 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 072	61 407
Sum finansinntekter		63 072	61 407
Annen rentekostnad		190 151	283 114
Sum finanskostnader		190 151	283 114
Netto finans		-127 078	-221 707
Ordinært resultat før skattekostnad		938 338	-461 274
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	104 959	
Ordinært resultat etter skattekostnad		833 379	-461 274
Årsresultat		833 379	-461 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		833 379	-461 274
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	
Overføringer annen egenkapital		533 379	-461 274
Sum overføringer og disponeringer		833 379	-461 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 024 408	5 274 408
Sum varige driftsmidler		2 024 408	5 274 408
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		326 342	
Sum finansielle anleggsmidler		326 342	
Sum anleggsmidler		2 350 750	5 274 408
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 335 086	3 357 106
Sum varer		3 335 086	3 357 106
Fordringer			
Andre fordringer		602 033	539 617
Sum fordringer		602 033	539 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	305 001	58 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 001	58 431
Sum omløpsmidler		4 242 119	3 955 154
SUM EIENDELER		6 592 869	9 229 562

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	3,7	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 373 189	839 809
Sum opptjent egenkapital		1 373 189	839 809
Sum egenkapital		2 173 189	1 639 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	104 959	
Sum avsetninger for forpliktelser		104 959	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 248 960	4 399 584
Øvrig langsiktig gjeld	8	35 742	3 078 366
Sum annen langsiktig gjeld		4 284 702	7 477 950
Sum langsiktig gjeld		4 389 661	7 477 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		703	64 063
Annen kortsiktig gjeld		29 317	47 740
Sum kortsiktig gjeld		30 020	111 803
Sum gjeld		4 419 681	7 589 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 592 869	9 229 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 663824

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 261 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIVA EIENDOMSINVESTERING AS
Forretningsadresse: Eikebakken 1
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 995 261 847
AKTIVA EIENDOMSINVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 280 100	412 534
Sum inntekter		1 280 100	412 534
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	214 683	652 101
Sum kostnader		214 683	652 101
Driftsresultat		1 065 417	-239 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 072	61 407
Sum finansinntekter		63 072	61 407
Annen rentekostnad		190 151	283 114
Sum finanskostnader		190 151	283 114
Netto finans		-127 078	-221 707
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	104 959	
Ordinært resultat etter skattekostnad		833 379	-461 274
Årsresultat		833 379	-461 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		833 379	-461 274
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	
Overføringer annen egenkapital		533 379	-461 274
Sum overføringer og disponeringer		833 379	-461 274



Organisasjonsnr: 995 261 847
AKTIVA EIENDOMSINVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 024 408	5 274 408
Sum varige driftsmidler		2 024 408	5 274 408
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		326 342	
Sum finansielle anleggsmidler		326 342	
Sum anleggsmidler		2 350 750	5 274 408
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 335 086	3 357 106
Sum varer		3 335 086	3 357 106
Fordringer			
Andre fordringer		602 033	539 617
Sum fordringer		602 033	539 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	305 001	58 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 001	58 431
Sum omløpsmidler		4 242 119	3 955 154
SUM EIENDELER		6 592 869	9 229 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 373 189	839 809
Sum opptjent egenkapital		1 373 189	839 809



Sum egenkapital		2 173 189	1 639 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	104 959	
Sum avsetninger for forpliktelseser		104 959	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 248 960	4 399 584
Øvrig langsiktig gjeld	8	35 742	3 078 366
Sum annen langsiktig gjeld		4 284 702	7 477 950
Sum langsiktig gjeld		4 389 661	7 477 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		703	64 063
Annen kortsiktig gjeld		29 317	47 740
Sum kortsiktig gjeld		30 020	111 803
Sum gjeld		4 419 681	7 589 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 592 869	9 229 562



Organisasjonsnr: 995 261 847
AKTIVA EIENDOMSINVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	1000.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kent Werner O. Schmidt	400.00	50.00%	Ordinære aksjer
Christer Werner Halvorsen	400.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	800.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

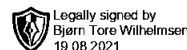
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSSELKAP



Til generalforsamlingen i
Aktiva Eiendomsinvestering AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aktiva Eiendomsinvestering AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 833 379. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

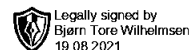
Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen – Anette Tvedt

Revisor Vest AS – Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 – E-post: post@revisorvest.no – revisorvest.no – Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKAP



Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000


«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Revisor Vest AS

Bjørn Tore Wilhelmsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Legally signed by
Kent Werner Opland Schmidt
18.08.2021

 Legally signed by
Christer Werner Halvorsen
18.08.2021

Årsregnskap 2020 for Aktiva Eiendomsinvestering As

Organisasjonsnr. 995261847

Utarbeidet av:

SpareBank 1
SR-BANK

Forretningspartner

Sparebank1 Regnskapshuset SR AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Lilleåsvegen 61, 5132 NYBORG
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html

 MEDLEM
REGNSKAP
NORGE



Aktiva Eiendomsinvestering As

Legally signed by
Kent Werner Opland Schmidt
18.08.2021

Legally signed by
Christer Werner Halvorsen
18.08.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 280 100	412 534
Sum driftsinntekter		1 280 100	412 534
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	214 683	652 101
Sum driftskostnader		214 683	652 101
DRIFTSRESULTAT		1 065 417	-239 567
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		63 072	61 407
Sum finansinntekter		63 072	61 407
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		190 151	283 114
Sum finanskostnader		190 151	283 114
NETTO FINANSPOSTER		-127 078	-221 707
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		938 338	-461 274
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	104 959	0
ORDINÆRT RESULTAT		833 379	-461 274
ÅRSRESULTAT		833 379	-461 274
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Overføringer annen egenkapital		533 379	-461 274
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		833 379	-461 274



Aktiva Eiendomsinvestering As

Legally signed by
Kent Werner Opland Schmidt
18.08.2021

Legally signed by
Christer Werner Halvorsen
18.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 024 408	5 274 408
Sum varige driftsmidler		2 024 408	5 274 408
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		326 342	0
Sum finansielle anleggsmidler		326 342	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 350 750	5 274 408
OMLØPSMIDLER			
Varer		3 335 086	3 357 106
Fordringer			
Andre fordringer		602 033	539 617
Sum fordringer		602 033	539 617
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 001	58 431
SUM OMLØPSMIDLER		4 242 119	3 955 154
SUM EIENDELER		6 592 869	9 229 562



Aktiva Eiendomsinvestering As

Legally signed by
Kent Werner Opland Schmidt
18.08.2021

Legally signed by
Christer Werner Halvorsen
18.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 373 189	839 809
Sum opptjent egenkapital		1 373 189	839 809
SUM EGENKAPITAL		2 173 189	1 639 809
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	104 959	0
Sum avsetning for forpliktelser		104 959	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
2226 Lån 1213.87.51285	7	1 500 000	1 500 000
2227 Lån 1213.79.36001	7	2 748 960	2 899 584
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner		4 248 960	4 399 584
Øvrig langsiktig gjeld	7	35 742	3 078 366
Sum annen langsiktig gjeld		4 284 702	7 477 950
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 389 661	7 477 950
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		703	64 063
Annen kortsiktig gjeld		29 317	47 740
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 020	111 803
SUM GJELD		4 419 681	7 589 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 592 869	9 229 562

Bergen, den 18. August 2021

Christer W. Halvorsen
Styreleder

Kent W.O. Schmidt
Styremedlem/Daglig leder



Aktiva Eiendomsinvestering As

Legally signed by
Kent Werner Opland Schmidt
18.08.2021

Legally signed by
Christer Werner Halvorsen
18.08.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved vedifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet faller ikke inn under lov om pensjon.



Aktiva Eiendomsinvestering As

Legally signed by
Kent Werner Opland Schmidt
18.08.2021

Legally signed by
Christer Werner Halvorsen
18.08.2021

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Note 1. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre.

Selskapet har pr. 31.12. ingen fordringer på daglig leder.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført kr. 19 872,- i honorar til revisor. Beløpet er inklusiv merverdiavgift.

Selskapet har gjeld til Kent Schmidt med kr. 35 335,-. Det er betalt kr. 29 100,- i renter i 2020.

Note 2 - Driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	5 274 408
- Avgang	3 250 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 024 408
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 024 408
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-1

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	800 000	0	839 809	1 639 809
-Tilleggsutbytte			-300 000	-300 000
+Fra årets resultat			833 379	833 379
Pr 31.12.	800 000	0	1 373 189	2 173 189



Aktiva Eiendomsinvestering As

Legally signed by
Kent Werner Opland Schmidt
18.08.2021

Legally signed by
Christer Werner Halvorsen
18.08.2021

Noter 2020

Note 4 - Skattegrunnlag og skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	938 338
+ Permanente og andre forskjeller	-581
+ Endring i midlertidige forskjeller	-800 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	137 757
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	137 757
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	104 959
= Ordinær skattekostnad	104 959
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skattefordel/utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	800 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	322 911	460 668
= Grunnlag utsatt skatt	477 089	-460 668
Utsatt skatt	104 959	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	460 668
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	460 668
Utsatt skattefordel	0	101 347
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	460 668
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	101 347
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Aktiva Eiendomsinvestering As

Legally signed by
Kent Werner Opland Schmidt
18.08.2021

Legally signed by
Christer Werner Halvorsen
18.08.2021

Noter 2020

Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000	800 000
Sum	800	1 000	800 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

Navn	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Christer Werner Halvorsen	400	50 %	50 %
Kent Werner Schmidt	400	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	800	100 %	100 %

Note 7. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser.

Selskapets eiendom bokført med kr. 2 024 408,- er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld til DNB med kr. 2 748 960,- begrenset oppad til kr. 3 000 000

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr. 1 995 840,- mer enn 5 år etter utgangen av regnskapsåret