



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 289 935  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALANDSEID EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Ertrevågen 11  
5229 KALANDSEIDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jarle Salbuviik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 000	215 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 683	23 097
Annen driftskostnad	2	149 324	148 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 007</b>	<b>172 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 993</b>	<b>42 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 009</b>	<b>42 940</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	18 225	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 784</b>	<b>42 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 784</b>	<b>42 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 784</b>	<b>42 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		73 784	42 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 784</b>	<b>42 940</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 650 811	1 673 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 650 811</b>	<b>1 673 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 650 811</b>	<b>1 673 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		101 648	98 234
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 648</b>	<b>98 234</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 531	53 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 531</b>	<b>53 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 180</b>	<b>151 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 916 991</b>	<b>1 824 981</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 566 228	1 492 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 566 228</b>	<b>1 492 443</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 666 228</b>	<b>1 592 443</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1	
Betalbar skatt	3	18 225	
Annen kortsiktig gjeld		232 537	232 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 763</b>	<b>232 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>250 763</b>	<b>232 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 916 991</b>	<b>1 824 981</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497917

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 289 935  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALANDSEID EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Ertrevågen 11  
5229 KALANDSEIDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jarle Salbuvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 913 289 935  
KALANDSEID EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 000	215 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 683	23 097
Annen driftskostnad	2	149 324	148 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 007</b>	<b>172 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 993</b>	<b>42 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	18 225	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 784</b>	<b>42 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 784</b>	<b>42 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 784</b>	<b>42 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		73 784	42 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 784</b>	<b>42 940</b>



Organisasjonsnr: 913 289 935  
KALANDSEID EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

1 650 811

1 673 494

Sum varige driftsmidler

1 650 811

1 673 494

Sum anleggsmidler

1 650 811

1 673 494

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

101 648

98 234

Sum fordringer

101 648

98 234

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

164 531

53 252

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

164 531

53 252

Sum omløpsmidler

266 180

151 486

SUM EIENDELER

1 916 991

1 824 981

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 566 228

1 492 443

Sum opptjent egenkapital

1 566 228

1 492 443

Sum egenkapital

1 666 228

1 592 443

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

1

Betalbar skatt

3

18 225



Annen kortsiktig gjeld	232 537	232 537
Sum kortsiktig gjeld	250 763	232 537
Sum gjeld	250 763	232 537
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 916 991</b>	<b>1 824 981</b>



Organisasjonsnr: 913 289 935  
KALANDSEID EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	57556.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**KALANDSEID EIENDOMMER AS**

Org.nr. 913289935

**Årsrapport 2022**

**Revisjonsberetning**

**Årsregnskap**



KALANDSEID EIENDOMMER AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 000	215 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 683	23 097
Annen driftskostnad	2	149 324	148 974
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>172 007</b>	<b>172 072</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>91 993</b>	<b>42 928</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>12</b>
<b>Finanskostnader</b>			
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>16</b>	<b>12</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>92 009</b>	<b>42 940</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	18 225	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>73 784</b>	<b>42 940</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>73 784</b>	<b>42 940</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		73 784	42 940
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>73 784</b>	<b>42 940</b>



## KALANDSEID EIENDOMMER AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 650 811	1 673 494
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 650 811</b>	<b>1 673 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		101 648	98 234
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 531	53 252
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 180</b>	<b>151 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 916 991</b>	<b>1 824 981</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 566 228	1 492 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 566 228</b>	<b>1 492 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 666 228</b>	<b>1 592 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1	0
Betalbar skatt	3	18 225	0
Annen kortsiktig gjeld		232 537	232 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 763</b>	<b>232 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 916 991</b>	<b>1 824 981</b>

Bergen, 12. juni 2023

---

Per Jarle Saibuvik  
Styrets-/daglig leder



KALANDSEID EIENDOMMER AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved nytt regnskapsår (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



KALANDSEID EIENDOMMER AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 423 053
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 423 053
Akk. av/nedskr. pr 1/1	749 558
+ Ordinære avskrivninger	22 683
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	772 241
Balanseført verdi pr 31/12	1 650 811
Prosentstans for ord.avskr	2-7

Note 2 - Godtgjørelse til daglig leder og andre ledende personer

**Godtgjørelser:**

Selskapet hadde i regnskapsåret 2021 ingen ansatte.

Note 3 - Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	92 009
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 798
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>89 211</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	6 369
<b>= Inntekt</b>	<b>82 842</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	18 225
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>18 225</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>18 225</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Noter for KALANDSEID EIENDOMMER AS

Organisasjonsnr. 913289935



KALANDSEID EIENDOMMER AS

Noter 2022

Sum betalbar skatt	18 225
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 225</b>

Note 4 - Midlertidige forskjeller og utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-80 781	-83 579
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	6 369
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-80 781</b>	<b>-89 948</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	80 781	89 948
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>80 781</b>	<b>89 948</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>17 771</b>	<b>19 789</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	80 781	89 950
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>17 771</b>	<b>19 789</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Note 5 - Aksjeeiere

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr aksje.  
Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.  
Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene :

Navn	Antall	Eierandel
Per Jarle Salbuvik ( daglig leder / styrets leder )	70 000	70 %
Solfriid Salbuvik	30 000	30 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 492 443	1 592 443
Tilført fra årsresultat		73 784	73 784
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 566 228</b>	<b>1 666 228</b>

Styret vurderer fortsatt drift som forsvarlig. Regnskapet for 2022 viser overskudd og egenkapitalen er solid. Styret følger selskapets utviklingen.



**KALANDSEID EIENDOMMER AS**

Org.nr. 913289935

**Årsrapport 2022**

**Revisjonsberetning**

**Årsregnskap**



Til generalforsamlingen i  
**Kalandseid Eiendommer AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert **Kalandseid Eiendommer AS**' årsregnskap som viser et overskudd på kr 73 784. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i  
**Kalandseid Eiendommer AS**  
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 12. juni 2023

  
**REVISOR-PARTNER AS**  
**Bjørn Erik Flakne**  
statsautorisert revisor



## KALANDSEID EIENDOMMER AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 000	215 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 683	23 097
Annen driftskostnad	2	149 324	148 974
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>172 007</b>	<b>172 072</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>91 993</b>	<b>42 928</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>12</b>
<b>Finanskostnader</b>			
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>16</b>	<b>12</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>92 009</b>	<b>42 940</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	18 225	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>73 784</b>	<b>42 940</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>73 784</b>	<b>42 940</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		73 784	42 940
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>73 784</b>	<b>42 940</b>



KALANDSEID EIENDOMMER AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 650 811	1 673 494
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 650 811</b>	<b>1 673 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		101 648	98 234
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 531	53 252
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 180</b>	<b>151 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 916 991</b>	<b>1 824 981</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 566 228	1 492 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 566 228</b>	<b>1 492 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 666 228</b>	<b>1 592 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1	0
Betalbar skatt	3	18 225	0
Annen kortsiktig gjeld		232 537	232 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 763</b>	<b>232 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 916 991</b>	<b>1 824 981</b>

Bergen, 12. juni 2023

Per Jarle Salbuvik  
Styrets-/daglig leder



KALANDSEID EIENDOMMER AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved nytt regnskapsår (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



KALANDSEID EIENDOMMER AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 423 053
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 423 053
Akk. av/nedskr. pr 1/1	749 558
+ Ordinære avskrivninger	22 683
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	772 241
Balanseført verdi pr 31/12	1 650 811
Prosentstatts for ord.avskr	2-7

### Note 2 - Godtgjørelse til daglig leder og andre ledende personer

#### Godtgjørelser:

Selskapet hadde i regnskapsåret 2021 ingen ansatte.

### Note 3 - Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	92 009
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 798
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>89 211</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	6 369
<b>= Inntekt</b>	<b>82 842</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	18 225
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>18 225</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>18 225</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	18 225
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 225</b>



KALANDSEID EIENDOMMER AS

## Noter 2022

### Note 4 - Midlertidige forskjeller og utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-80 781	-83 579
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	6 369
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-80 781</b>	<b>-89 948</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	80 781	89 948
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>80 781</b>	<b>89 948</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>17 771</b>	<b>19 789</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	80 781	89 950
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>17 771</b>	<b>19 789</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Aksjeeiere

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr aksje.  
Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.  
Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene :

Navn		Antall	Eierandel
Per Jarle Salbuvik ( daglig leder / styrets leder )	70 000	70 %	
Solfrid Salbuvik		30 000	30 %

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 492 443	1 592 443
<b>Tilført fra årsresultat</b>		<b>73 784</b>	<b>73 784</b>
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 566 228</b>	<b>1 666 228</b>

Styret vurderer fortsatt drift som forsvarlig. Regnskapet for 2022 viser overskudd og egenkapitalen er solid.  
Styret følger selskapets utviklingen.