



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 000 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LY EIENDOM BERGENSGATA 9 AS  
Forretningsadresse: Nadderudveien 6A  
1357 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Arvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 297 302	1 469 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 297 302</b>	<b>1 469 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	33 950	68 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 950</b>	<b>68 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 263 352</b>	<b>1 400 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118	207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118</b>	<b>207</b>
Annen rentekostnad		925 406	1 114 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>925 406</b>	<b>1 114 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-925 287</b>	<b>-1 114 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>338 065</b>	<b>286 457</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	74 374	63 021
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>263 691</b>	<b>223 436</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>263 691</b>	<b>223 436</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>263 691</b>	<b>223 436</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>263 691</b>	<b>223 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		263 691	223 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>263 691</b>	<b>223 436</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	6	26 820 931	25 901 131
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 820 931</b>	<b>25 901 131</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 707 507	7 055 069
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 707 507</b>	<b>7 055 069</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 528 437</b>	<b>32 956 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 954	340 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 954</b>	<b>340 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 954</b>	<b>340 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 536 391</b>	<b>33 296 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		1 222 802	1 222 802
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 252 802</b>	<b>1 252 802</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 264 889	1 528 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 264 889</b>	<b>-1 528 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-12 087</b>	<b>-275 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 214 000	1 214 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 214 000</b>	<b>1 214 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	32 260 103	32 260 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 260 103</b>	<b>32 260 103</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 474 103</b>	<b>33 474 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			35 000
Betalbar skatt	2	74 374	63 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>74 374</b>	<b>98 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 548 477</b>	<b>33 572 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 536 391</b>	<b>33 296 347</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 625554

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 000 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LY EIENDOM BERGENSGATA 9 AS  
Forretningsadresse: Nadderudveien 6A  
1357 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Arvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 999 000 193  
LY EIENDOM BERGENSGATA 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 297 302	1 469 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 297 302</b>	<b>1 469 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	33 950	68 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 950</b>	<b>68 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 263 352</b>	<b>1 400 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118	207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118</b>	<b>207</b>
Annen rentekostnad		925 406	1 114 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>925 406</b>	<b>1 114 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-925 287</b>	<b>-1 114 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	74 374	63 021
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>263 691</b>	<b>223 436</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>263 691</b>	<b>223 436</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>263 691</b>	<b>223 436</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>263 691</b>	<b>223 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		263 691	223 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>263 691</b>	<b>223 436</b>



Organisasjonsnr: 999 000 193  
LY EIENDOM BERGENSGATA 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	6	26 820 931	25 901 131
Sum varige driftsmidler		26 820 931	25 901 131
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 707 507	7 055 069
Sum finansielle anleggsmidler		6 707 507	7 055 069
Sum anleggsmidler		33 528 437	32 956 199
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 954	340 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 954	340 148
Sum omløpsmidler		7 954	340 148
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 536 391</b>	<b>33 296 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		1 222 802	1 222 802
Sum innskutt egenkapital		1 252 802	1 252 802
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 264 889	1 528 579
Sum opptjent egenkapital		-1 264 889	-1 528 579
Sum egenkapital	5	-12 087	-275 777
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 214 000	1 214 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 214 000</b>	<b>1 214 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	32 260 103	32 260 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 260 103</b>	<b>32 260 103</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 474 103</b>	<b>33 474 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			35 000
Betalbar skatt	2	74 374	63 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>74 374</b>	<b>98 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 548 477</b>	<b>33 572 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 536 391</b>	<b>33 296 347</b>



Organisasjonsnr: 999 000 193  
LY EIENDOM BERGENSGATA 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ly Eiendom Bergensgata 9 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Ly Eiendom Bergensgata 9 AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tommy Benum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HXC66-SCCJM-MEYBD-NN8KO-Q88KU-USTID



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-17 14:14:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: HXC66-SCCJM-MEYBD-NN8KO-C88KU-USTID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Ly Eiendom Bergensgata 9 AS

---

Organisasjonsnr: 999 000 193



**Resultatregnskap**  
Ly Eiendom Bergensgata 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 297 302	1 469 356
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 297 302</b>	<b>1 469 356</b>
Annen driftskostnad	1	33 950	68 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 950</b>	<b>68 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 263 352</b>	<b>1 400 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		118	207
Rentekostnad		925 406	1 114 356
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-925 287</b>	<b>-1 114 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>338 065</b>	<b>286 457</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	74 374	63 021
<b>Årsresultat</b>		<b>263 691</b>	<b>223 436</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		263 691	223 436
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>263 691</b>	<b>223 436</b>



## Balanse

### Ly Eiendom Bergensgata 9 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	6	26 820 931	25 901 131
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 820 931</b>	<b>25 901 131</b>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 707 507	7 055 069
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 707 507</b>	<b>7 055 069</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 528 437</b>	<b>32 956 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 954	340 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>7 954</b>	<b>340 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 954</b>	<b>340 148</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 536 391</b>	<b>33 296 347</b>



## Balanse

### Ly Eiendom Bergensgata 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 222 802	1 222 802
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 252 802</b>	<b>1 252 802</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 264 889	-1 528 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 264 889</b>	<b>-1 528 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-12 087</b>	<b>-275 777</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 214 000	1 214 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 214 000</b>	<b>1 214 000</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	32 260 103	32 260 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 260 103</b>	<b>32 260 103</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	35 000
Betalbar skatt	2	74 374	63 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>74 374</b>	<b>98 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 548 477</b>	<b>33 572 124</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 536 391</b>	<b>33 296 347</b>

Bekkestua, 12.04.2021

Styret i Ly Eiendom Bergensgata 9 AS

Espen Arvesen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og GRS for små foretak

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært, i takt med inntjening

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 10% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Årsaken til lav prosentsats er at det er en lang horisont for reversering. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og det er styrets mening at denne forutsetningen er til stede.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 27 000,- ekskl .mva.

Lovpålagt revisjon	13 000
Andre tjenester	14 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>27 000</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 374	63 021
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>74 374</b>	<b>63 021</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	338 065	286 457
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>338 065</b>	<b>286 457</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 374	63 021
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>74 374</b>	<b>63 021</b>

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ly Eiendom Bergensgata 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Arvesen Holding AS	1	100,0	100,0

### Note 4 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern, sikret med pant	6 707 507	7 055 069
<b>Sum</b>	<b>6 707 507</b>	<b>7 055 069</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	32 260 103	32 260 103
<b>Sum</b>	<b>32 260 103</b>	<b>32 260 103</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	26 820 931	26 820 931
------------------	------------	------------

Eiendommene er stilt som sikkerhet for lån som søsterselskapet LY eiendom AS har i bank.

Selskapet har leieinntekter og rentekostnader fra søsterselskap. Disse er vurdert å være priset etter markedsprinsipper, dvs etter armlengdes avstand.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	1 222 802	-1 528 579	-275 777
Årets resultat			263 691	263 691
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>1 222 802</b>	<b>-1 264 889</b>	<b>-12 087</b>

Bokført egenkapital er negativ pr 31.12.2020. Styret er dog av den oppfatning at det ser så store merverdier i selskapets eiendommer at selskapet har en positiv og forsvarlig egenkapital pr 31.12.2020. Fortsatt drift kan derfor legges til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Ledelsen mener at pandemien heller ikke vil ha vesentlig negativ innvirkning på 2021.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift

### Note 6 Leiligheter

	Leiligheter
Anskaffelseskost 01.01	25 901 131
Tilgang	919 800
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>26 820 931</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>26 820 931</b>

Årets avskrivninger 0

Selskapets leiligheter avskrives ikke.

Selskapets bokførte leiligheter er stillet som sikkerhet for lån som søsterselskap LY Eiendom AS har i banken, på kr 42 489 929.