



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 456 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANFOREST AS
Forretningsadresse: Ole Vigs gate 23
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Axel Ankre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 304	381 155
Sum inntekter		390 304	381 155
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 392	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 672	31 672
Annen driftskostnad		170 572	238 058
Sum kostnader		206 636	269 730
Driftsresultat		183 668	111 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 451	4 131
Sum finansinntekter		4 451	4 131
Annen rentekostnad		377	
Sum finanskostnader		377	
Netto finans		4 074	4 131
Resultat før skattekostnad	2	187 742	115 556
Skattekostnad på resultat		41 234	28 584
Årsresultat		146 508	86 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 508	86 972
Totalresultat		146 508	86 972
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		146 508	86 972
Sum overføringer og disponeringer		146 508	86 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		685 105	716 777
Sum varige driftsmidler		685 105	716 777
Sum anleggsmidler		685 105	716 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			450
Sum fordringer			450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 993	279 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 993	279 185
Sum omløpsmidler		474 993	279 636
SUM EIENDELER		1 160 098	996 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	83 000	83 000
Overkurs		32 700	32 700
Sum innskutt egenkapital		115 700	115 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		851 168	704 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		851 168	704 661
Sum egenkapital	4	966 868	820 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		60 085	71 571
Sum avsetninger for forpliktelser		60 085	71 571
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		60 085	71 571
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	52 720	41 967
Skyldig offentlige avgifter		79 851	62 514
Annen kortsiktig gjeld		574	
Sum kortsiktig gjeld		133 144	104 481
Sum gjeld		193 229	176 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 160 098	996 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339575

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 937 456 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANFOREST AS
Forretningsadresse: Ole Vigs gate 23
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Axel Ankre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 456 247
SCANFOREST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 304	381 155
Sum inntekter		390 304	381 155
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 392	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 672	31 672
Annen driftskostnad		170 572	238 058
Sum kostnader		206 636	269 730
Driftsresultat		183 668	111 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 451	4 131
Sum finansinntekter		4 451	4 131
Annen rentekostnad		377	
Sum finanskostnader		377	
Netto finans		4 074	4 131
Resultat før skattekostnad	2	187 742	115 556
Skattekostnad på resultat		41 234	28 584
Årsresultat		146 508	86 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 508	86 972
Totalresultat		146 508	86 972
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		146 508	86 972
Sum overføringer og disponeringer		146 508	86 972



Organisasjonsnr: 937 456 247
SCANFOREST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom
Sum varige driftsmidler

685 105	716 777
685 105	716 777

Sum anleggsmidler	685 105	716 777
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

	450
	450

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

474 993	279 185
474 993	279 185

Sum omløpsmidler	474 993	279 636
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	1 160 098	996 412
----------------------	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

3	83 000	83 000
	32 700	32 700
	115 700	115 700

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

851 168	704 661
851 168	704 661

Sum egenkapital	4	966 868	820 361
-----------------	---	---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

60 085	71 571
--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser	60 085	71 571
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	60 085	71 571
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	52 720	41 967
Skyldig offentlige avgifter ²	79 851	62 514
Annen kortsiktig gjeld	574	
Sum kortsiktig gjeld	133 144	104 481
Sum gjeld	193 229	176 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 160 098	996 412



Organisasjonsnr: 937 456 247
SCANFOREST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Scanforest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 937 456 247



Resultatregnskap

Scanforest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		390 304	381 155
Sum driftsinntekter		390 304	381 155
Lønnskostnad	1	4 392	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 672	31 672
Annen driftskostnad		170 572	238 058
Sum driftskostnader		206 636	269 730
Driftsresultat		183 668	111 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 451	4 131
Annen rentekostnad		377	0
Resultat av finansposter		4 074	4 131
Resultat før skattekostnad	2	187 742	115 556
Skattekostnad på resultat		41 234	28 584
Resultat		146 508	86 972
Årsresultat		146 508	86 972
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		146 508	86 972
Sum overføringer		146 508	86 972



Balanse

Scanforest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		685 105	716 777
Sum varige driftsmidler		685 105	716 777
Sum anleggsmidler		685 105	716 777
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	450
Sum fordringer		0	450
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 993	279 185
Sum omløpsmidler		474 993	279 636
Sum eiendeler		1 160 098	996 412



Balanse

Scanforest AS

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	83 000	83 000
Overkurs		32 700	32 700
Sum innskutt egenkapital		115 700	115 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		851 168	704 661
Sum opptjent egenkapital		851 168	704 661
Sum egenkapital	4	966 868	820 361
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		60 085	71 571
Sum avsetning for forpliktelser		60 085	71 571
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	52 720	41 967
Skyldig offentlige avgifter		79 851	62 514
Annen kortsiktig gjeld		574	0
Sum kortsiktig gjeld		133 144	104 481
Sum gjeld		193 229	176 052
Sum egenkapital og gjeld		1 160 098	996 412

Oslo, 13.03.2026
Styret i Scanforest AS

Per Axel Ankre
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Scanforest AS har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Lønnskost er relatert til skattefri gave til aksjonær.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 720	41 967
Endring i utsatt skatt	-11 486	-13 383
Skattekostnad ordinært resultat	41 234	28 584
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	187 742	115 556
Permanente forskjeller	-314	14 368
Endring i midlertidige forskjeller	52 208	60 834
Skattepliktig inntekt	239 636	190 758
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 720	41 967
Sum betalbar skatt i balansen	52 720	41 967

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	116 613	129 696	13 083
Gevinst – og tapskonto	156 501	195 626	39 125
Sum	273 114	325 322	52 208
Grunnlag for utsatt skatt	273 114	325 322	52 208
Utsatt skatt (22 %)	60 085	71 571	11 486

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Scanforest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1	1 000,0	1 000
B-aksjer	82	1 000,0	82 000
Sum	83		83 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Stange Ankre		41	41	49,4	49,4
Erik Stange Ankre		41	41	49,4	49,4
Per Axel Ankre	1		1	1,2	1,2
Totalt antall aksjer	1	82	83	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Per Axel Ankre	styreleder/daglig leder	1	0
Totalt antall aksjer		1	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	83 000	32 700	704 661	820 361
Pr 01.01.2025	83 000	32 700	704 661	820 361
Årets resultat			146 508	146 508
Pr 31.12.2025	83 000	32 700	851 168	966 868

Note 5 Virksomhetens art og lokalisering

Scanforest AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.