



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 495 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTEN PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	1 871 066	388 424
Sum kostnader		1 871 066	388 424
Driftsresultat		-1 871 066	-388 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		809	203
Sum finansinntekter		809	203
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	40 400	8 100
Sum finanskostnader		40 400	8 100
Netto finans		-39 591	-7 897
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 910 657	-396 321
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 910 657	-396 321
Årsresultat		-1 910 657	-396 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 910 657	-396 321
Totalresultat		-1 910 657	-396 321
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 910 657	-396 321
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 910 657	-396 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 900 000	400 000
Sum fordringer		1 900 000	400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 801	8 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 801	8 213
Sum omløpsmidler	1	2 050 801	408 213
SUM EIENDELER		2 050 801	408 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		24 964	14 307
Sum opptjent egenkapital		-24 964	-14 307
Sum egenkapital	3	75 036	85 693
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		844	60 499
Kortsiktig konserngjeld	7	1 974 921	262 021
Sum kortsiktig gjeld		1 975 765	322 520
Sum gjeld		1 975 765	322 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 050 801	408 213



Årsregnskap 2018

Horten Prosjektutvikling AS

Organisasjonsnr: 993 495 352



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	6	1 871 066	388 424
Sum driftskostnader		1 871 066	388 424
Driftsresultat		-1 871 066	-388 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		809	203
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	40 400	8 100
Resultat av finansposter		-39 591	-7 897
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 910 657	-396 321
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	0	0
Årsresultat		-1 910 657	-396 321
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 910 657	396 321
Sum overføringer	3	-1 910 657	-396 321



Balanse

Eiendeler	Note	2018	2017
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer		1 900 000	400 000
Sum fordringer		<u>1 900 000</u>	<u>400 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 801	8 213
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>150 801</u>	<u>8 213</u>
Sum omløpsmidler	1	<u>2 050 801</u>	<u>408 213</u>
Sum eiendeler		<u>2 050 801</u>	<u>408 213</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-24 964	-14 307
Sum opptjent egenkapital		<u>-24 964</u>	<u>-14 307</u>
Sum egenkapital	3	<u>75 036</u>	<u>85 693</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		844	60 499
Kortsiktig konserngjeld	7	1 974 921	262 021
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 975 765</u>	<u>322 520</u>
Sum gjeld		<u>1 975 765</u>	<u>322 520</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 050 801</u>	<u>408 213</u>

Oslo, 12.02.2019

Styret i Horten Prosjektutvikling AS

Roger Adolfsen
Styrets leder



Noter til regnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Selskapet har ikke hatt noen driftsinntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med henholdsvis 22% og 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Fra og med inntektsåret 2019 er skattesatsen for selskaper redusert. Dette påvirker størrelsen på utsatt skatt/skattefordel og er behandlet som en estimatendring med bokføring over resultatet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Horten Prosjektutvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel i prosent
Norlandia Utvikling AS	10 000	10	100 %
Sum	10 000	10	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets styreleder eier direkte og indirekte 43,64 % av aksjene.



Noter til regnskapet 2018

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2018	100 000	-14 307	85 693
Mottatt konsernbidrag		1 900 000	1 900 000
Årets resultat		-1 910 657	-1 910 657
Pr 31.12.2018	100 000	-24 964	75 036

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 910 657	-396 321
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 910 657	-396 321
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 680 964	-3 770 307	1 910 657
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-5 680 964	-3 770 307	1 910 657
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-1 249 812	-867 171	382 641

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt.



Noter til regnskapet 2018

Note 5 Konsernforhold

Regnskapet til Horten Prosjektutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Norlandia Holding AS med forretningsadresse Rådhusgata 23, 0158 Oslo.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2018.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 11 600,- ekskl.mva.

Revisjon	6 600
Teknisk regnskapsbistand	5 000
Sum	11 600

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner mellom nærstående parter skjer kun på forretningsmessig grunnlag. Selskapet har kortsiktig mellomværende med morselskapet. Mellomværende renteberegnes med markedsrente iht. låneavtale.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Horten Prosjektutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Horten Prosjektutvikling AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 12. februar 2019
BDO AS

Ove G. Bøhn
statsautorisert revisor