



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 816 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØ LAGERUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Barthebakken 4  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Brekka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 436	
Annen driftsinntekt		457 300	363 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>512 736</b>	<b>363 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		188 535	119 948
Annen driftskostnad		285 025	255 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>473 560</b>	<b>375 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 176</b>	<b>-12 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 133	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 133</b>	
Annen rentekostnad		362 562	248 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 562</b>	<b>248 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-357 429</b>	<b>-248 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-318 253</b>	<b>-260 962</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-318 253</b>	<b>-260 962</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-318 253</b>	<b>-260 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-318 253</b>	<b>-260 962</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-318 253</b>	<b>-260 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-318 253	-260 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-318 253</b>	<b>-260 962</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 285 000	6 111 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		263 000	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 548 000</b>	<b>6 131 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 548 000</b>	<b>6 131 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 500	7 813
Konsernfordringer		1 332	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 832</b>	<b>7 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 453	11 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 453</b>	<b>11 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 285</b>	<b>19 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 602 285</b>	<b>6 150 768</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		1 334 498	1 016 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 334 498</b>	<b>-1 016 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>-1 304 498</b>	<b>-986 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	5 656 549	5 845 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 656 549</b>	<b>5 845 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 656 549</b>	<b>5 845 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 595	77 620
Skyldig offentlige avgifter		100 064	6 478
Kortsiktig konserngjeld		2 114 322	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		11 253	7 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 250 233</b>	<b>1 291 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 906 782</b>	<b>7 137 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 602 285</b>	<b>6 150 768</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376667

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 816 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØ LAGERUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Barthebakken 4  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Brekka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Organisasjonsnr: 919 816 619  
KRAGERØ LAGERUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 436	
Annen driftsinntekt		457 300	363 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>512 736</b>	<b>363 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		188 535	119 948
Annen driftskostnad		285 025	255 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>473 560</b>	<b>375 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 176</b>	<b>-12 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 133	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 133</b>	
Annen rentekostnad		362 562	248 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 562</b>	<b>248 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-357 429</b>	<b>-248 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-318 253</b>	<b>-260 962</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-318 253</b>	<b>-260 962</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-318 253</b>	<b>-260 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-318 253</b>	<b>-260 962</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-318 253</b>	<b>-260 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-318 253	-260 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-318 253</b>	<b>-260 962</b>



Organisasjonsnr: 919 816 619  
KRAGERØ LAGERUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 285 000	6 111 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	263 000	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6 548 000</b>	<b>6 131 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6 548 000</b>	<b>6 131 000</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8 500	7 813
Konsernfordringer	1 332	
<b>Sum fordringer</b>	<b>9 832</b>	<b>7 813</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	44 453	11 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>44 453</b>	<b>11 955</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>54 285</b>	<b>19 768</b>
-------------------------	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>6 602 285</b>	<b>6 150 768</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	1 334 498	1 016 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 334 498</b>	<b>-1 016 245</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>-986 245</b>
------------------------	----------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	
	5 656 549	5 845 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 656 549</b>	<b>5 845 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 656 549</b>	<b>5 845 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	24 595	77 620
Skyldig offentlige avgifter	100 064	6 478
Kortsiktig konserngjeld	2 114 322	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	11 253	7 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 250 233</b>	<b>1 291 773</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 906 782</b>	<b>7 137 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 602 285</b>	<b>6 150 768</b>



Organisasjonsnr: 919 816 619  
KRAGERØ LAGERUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

for

Kragerø Lagerutleie AS

Org. nr. 919 816 619





## RESULTATREGNSKAP

### KRAGERØ LAGERUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		55 436	0
Annen driftsinntekt		457 300	363 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>512 736</b>	<b>363 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		188 535	119 948
Annen driftskostnad		285 025	255 185
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>473 560</b>	<b>375 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 176</b>	<b>-12 133</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		5 133	0
Annen rentekostnad		362 562	248 829
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-357 429</b>	<b>-248 829</b>
Resultat før skattekostnad		-318 253	-260 962
<b>Resultat</b>		<b>-318 253</b>	<b>-260 962</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-318 253</b>	<b>-260 962</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		318 253	260 962
<b>Sum overføringer</b>		<b>-318 253</b>	<b>-260 962</b>



### BALANSE

#### KRAGERØ LAGERUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 285 000	6 111 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		263 000	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 548 000</b>	<b>6 131 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 548 000</b>	<b>6 131 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		8 500	7 813
Konsernfordringer		1 332	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 832</b>	<b>7 813</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 453	11 955
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 285</b>	<b>19 768</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 602 285</b>	<b>6 150 768</b>



### BALANSE

#### KRAGERØ LAGERUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 334 498	-1 016 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 334 498</b>	<b>-1 016 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>-1 304 498</b>	<b>-986 245</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	5 656 549	5 845 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 656 549</b>	<b>5 845 240</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 595	77 620
Skyldig offentlige avgifter		100 064	6 478
Konserngjeld		2 114 322	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		11 253	7 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 250 233</b>	<b>1 291 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 906 782</b>	<b>7 137 013</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 602 285</b>	<b>6 150 768</b>

Kragerø, den, 20.03.2024  
Styret i Kragerø Lagerutleie AS

\_\_\_\_\_  
Pål Brekka  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Brekka  
styremedlem



## Noter 2023

### Kragerø Lagerutleie AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Eventuelle kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 1

Antall årsverk: 0 stk. Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

PE - Holding AS eier alle aksjene.

Langsiktig gjeld kr. 5 656 549 og kassekreditt kr. 0 er pantsikret av PRÅ Eiendom AS.