



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 839 619  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FUGLEVEGEN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mikael Jönsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,9,10	4 949 050	4 950 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 949 050</b>	<b>4 950 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	211 943	203 139
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	23 369	15 766
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	3 270 744	2 476 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 506 056</b>	<b>2 695 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 442 994</b>	<b>2 254 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 931	31 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 931</b>	<b>31 493</b>
Annen finanskostnad		960 905	870 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>960 905</b>	<b>870 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-923 975</b>	<b>-838 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>519 020</b>	<b>1 416 420</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>519 020</b>	<b>1 416 420</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>519 019</b>	<b>1 416 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		519 019	1 416 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>519 019</b>	<b>1 416 420</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	32 801 736	32 801 736
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	101 973	125 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 903 709</b>	<b>32 927 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	13	<b>32 903 709</b>	<b>32 927 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 000	47 055
Andre fordringer		814 550	746 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>841 550</b>	<b>793 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 557 109	2 854 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 557 109</b>	<b>2 854 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 398 659</b>	<b>3 648 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 302 368</b>	<b>36 575 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		7 600	7 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 600</b>	<b>7 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		507 098	-11 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>507 098</b>	<b>-11 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>514 698</b>	<b>-4 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		182 400	91 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>182 400</b>	<b>91 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	31 956 500	33 081 789
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 652 400	2 652 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 608 900</b>	<b>35 734 189</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>34 608 900</b>	<b>35 734 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		874 645	708 419
Skyldige offentlige avgifter		17 011	15 428
Annen kortsiktig gjeld		104 713	30 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>996 370</b>	<b>754 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 787 670</b>	<b>36 579 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 302 368</b>	<b>36 575 409</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 839 619  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FUGLEVEGEN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mikael Jönsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 950 839 619  
FUGLEVEGEN BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 9, 10	4 949 050	4 950 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 949 050</b>	<b>4 950 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	211 943	203 139
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	23 369	15 766
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	3 270 744	2 476 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 506 056</b>	<b>2 695 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 442 994</b>	<b>2 254 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 931	31 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 931</b>	<b>31 493</b>
Annen finanskostnad		960 905	870 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>960 905</b>	<b>870 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-923 975</b>	<b>-838 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>519 020</b>	<b>1 416 420</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>519 020</b>	<b>1 416 420</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>519 019</b>	<b>1 416 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		519 019	1 416 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>519 019</b>	<b>1 416 420</b>



Organisasjonsnr: 950 839 619  
FUGLEVEGEN BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	32 801 736	32 801 736
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	101 973	125 343
Sum varige driftsmidler		32 903 709	32 927 079
Sum anleggsmidler	13	32 903 709	32 927 079

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		27 000	47 055
Andre fordringer		814 550	746 678
Sum fordringer		841 550	793 733

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 557 109	2 854 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 557 109	2 854 598

#### Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER 36 302 368 36 575 409

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital		7 600	7 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		507 098	-11 921
Sum opptjent egenkapital		507 098	-11 921

#### Sum egenkapital

514 698 -4 321

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses		182 400	91 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>182 400</b>	<b>91 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	31 956 500	33 081 789
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 652 400	2 652 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 608 900</b>	<b>35 734 189</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>34 608 900</b>	<b>35 734 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		874 645	708 419
Skyldige offentlige avgifter		17 011	15 428
Annen kortsiktig gjeld		104 713	30 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>996 370</b>	<b>754 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 787 670</b>	<b>36 579 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 302 368</b>	<b>36 575 409</b>



Organisasjonsnr: 950 839 619  
FUGLEVEGEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.15

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		4 833 600	4 833 600	4 833 600	5 472 000
Leieinntekt lokaler		23 950	29 350	25 000	25 000
Vedlikeholdsfond		91 200	91 200	91 200	91 200
Gevinst/tap ved salg anleggsmidler	9, 10	0	-7 834	0	0
Andre driftsinntekter	1	300	3 900	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 949 050</b>	<b>4 950 216</b>	<b>4 949 800</b>	<b>5 588 200</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Andre lønnskostnader	2	71 630	93 670	106 650	77 140
Styrehonorar	2	120 000	90 000	90 000	120 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	2	20 313	19 469	17 140	8 180
Avskrivninger	10	23 369	15 766	13 232	13 232
Revisjonshonorar	3	8 360	9 322	7 750	8 151
Forretningsførerhonorar		243 687	243 687	243 687	243 687
Kontingent boligbyggelag		22 800	22 800	22 800	22 800
Andre tjenester	5	5 456	12 352	123 600	92 000
Vedlikehold	4	1 118 897	363 961	1 226 200	238 700
Elektronisk kommunikasjon		395 116	366 269	395 000	495 100
Forsikring	6	291 113	255 149	291 246	388 997
Kommunale avgifter	7	1 071 951	1 105 179	1 201 300	1 451 958
Energi		85 783	66 521	47 600	123 395
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 544	11 756	20 000	20 000
Kontorrekvisita, trykksaker		715	2 991	3 900	3 900
Andre driftskostnader	8	18 322	16 351	26 000	26 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 506 056</b>	<b>2 695 243</b>	<b>3 836 105</b>	<b>3 333 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 442 994</b>	<b>2 254 973</b>	<b>1 113 695</b>	<b>2 254 960</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		36 931	31 493	34 000	39 046
Rentekostnad		960 905	870 046	939 360	1 163 712
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-923 975</b>	<b>-838 553</b>	<b>-905 360</b>	<b>-1 124 666</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>519 019</b>	<b>1 416 420</b>	<b>208 335</b>	<b>1 130 294</b>
Overføring til/fra egenkapital		519 019	1 416 420	0	0

Fugleveggen Brl 950 839 619



## Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	27 528 658	27 528 658
Garasjer	9	5 273 078	5 273 078
Andre driftsmidler	10	101 973	125 343
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13</b>	<b>32 903 709</b>	<b>32 927 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		27 000	47 055
Erstatningsmessige skader		0	31 888
Andre fordringer		814 550	714 790
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		2 557 109	2 854 598
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 398 659</b>	<b>3 648 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 302 368</b>	<b>36 575 409</b>

Fugleveggen Brl 950 839 619



## Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 600	7 600
Opptjent egenkapital		507 098	-11 921
<b>Sum egenkapital</b>		<b>514 698</b>	<b>-4 321</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		182 400	91 200
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>182 400</b>	<b>91 200</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	31 956 500	33 081 789
Borettsinnskudd	11	2 652 400	2 652 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>34 608 900</b>	<b>35 734 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		98 572	22 942
Leverandørgjeld		874 645	708 419
Skyldig off. myndigheter		17 011	15 428
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 628	8 668
Annen kortsiktig gjeld		-487	-1 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>996 370</b>	<b>754 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 787 670</b>	<b>36 579 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 302 368</b>	<b>36 575 409</b>

Kongsvinger 28.02.23  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Mikael Jönsson  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Julie Kjellemo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kai Håkon Vangen Fjeld  
Styremedlem

Fugleveggen Brl 950 839 619



## Fuglevegen Brl 950 839 619

### Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>2 893 989</b>	<b>2 566 602</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	519 019	1 416 420
Tilbakeføring av avskrivning	23 369	15 766
Tilbakeført resultatført gevinst/tap	0	2 166
Gevinst avgang ikke aktiverte anleggsmidler	0	-7 834
Salg av anleggsmidler	0	7 834
Salgssum ikke aktiverte anleggsmidler	0	-2 166
Avsetning for forpliktelser	91 200	91 200
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-1 125 289	-1 153 145
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-42 854
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-491 700</b>	<b>327 387</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 402 289</b>	<b>2 893 989</b>
Kortsiktige fordringer	841 550	793 733
Kontanter og bank	2 557 109	2 854 598
Omløpsmidler	3 398 659	3 648 331
- Kortsiktig gjeld	-996 370	-754 342
<b>Disponible midler</b>	<b>2 402 289</b>	<b>2 893 989</b>



Fuglevegen Brl 950 839 619

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

## Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.22	31.12.21
3299 Andre driftsinntekter	300	3 900
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>3 900</b>

Andre driftsinntekter på kr. 300,- er utleie tilhenger.



## Fuglevegen Brl 950 839 619

### Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.22	31.12.21
5100 Lønn ansatte	65 000	85 000
5110 Feriepenger	6 630	8 670
5330 Styrehonorar	120 000	90 000
5400 Arbeidsgiveravgift	19 610	18 550
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	703	919
<b>Sum</b>	<b>211 943</b>	<b>203 139</b>

Det har blitt utbetalt lønn for vasking av grendehus, og vaktmestertjenester i borettslaget etter kontrakt. Lønn utgjør 0,15 årsverk.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.22	31.12.21
6701 Honorar revisjon	8 360	9 322
<b>Sum</b>	<b>8 360</b>	<b>9 322</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	796 248	154 564
6605 Vedlikehold grendehus	52 518	7 391
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	2 138	61 688
6612 Vedlikehold uteareal	394	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	160 011	49 118
6695 Forsikringskadesaker	16 388	0
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	91 200	91 200
<b>Sum</b>	<b>1 118 897</b>	<b>363 961</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### Note 5 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6790 Annen fremmed tjeneste	5 456	12 352
<b>Sum</b>	<b>5 456</b>	<b>12 352</b>

Andre fremmede tjenester kr 5.456,- er innkallinger og protokoller generalforsamling, årslisens HMS og fordeling styreportal og bank omkostninger.



## Fuglevegen Brl 950 839 619

### Note 6 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	283 724	247 724
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	7 389	7 425
<b>Sum</b>	<b>291 113</b>	<b>255 149</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.22	31.12.21
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	872 363	874 174
7760 Eiendomskatt	199 588	231 004
<b>Sum</b>	<b>1 071 951</b>	<b>1 105 179</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
7400 Kontingent, fradragsberettiget	7 600	7 600
7420 Gave, fradragsberettiget	1 139	2 801
7720 Generalforsamling	3 538	0
7770 Bank og kortgebyrer	6 045	5 950
<b>Sum</b>	<b>18 322</b>	<b>16 351</b>

### Note 9 - Bygninger og tomter

	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 273 078	27 528 658
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 273 078	27 528 658
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 273 078	27 528 658
Anskaffelsesår :	2001	1976
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1976 var kr 14.258.076. Det er i tillegg aktivert kr 14.494.930,- i påkostninger, - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 1.224.349 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



## Fuglevegen Brl 950 839 619

### Note 10 - Anleggsmidler

	Utelamper og P-plass	Tilhenger	Drenering	Stiga Park 340 PWX
Anskaffelseskost pr.01.01 :	43 465	19 940	168 481	60 688
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	43 465	19 940	168 481	60 688
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	43 465	19 940	102 024	15 172
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	66 457	45 516
Årets avskrivninger :	0	0	11 232	12 138
Anskaffelsesår :	2002	2010	2013	2021
Antatt levetid i år :	15	10	15	5

### Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.22	31.12.21
2250 Borettsinnskudd	2 652 400	2 652 400
<b>Sum</b>	<b>-2 652 400</b>	<b>-2 652 400</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



## Fuglevegen Brl 950 839 619

### Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>	<b>DnB Bank ASA</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Rehabilitering	Rehabilitering	Refinansiering , utbygging inngangspartier, inngåelse fastrente fra 30.06.2005
<b>Lånenummer:</b>	<b>82105753302</b>	<b>12132430770</b>	<b>8706</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2016	2005
Rentesats:	3.10 %	3.90 %	3.25 %
Betingelser:	Fastrente i 10 år frem til 31.03.2026		Fastrente i 10 år frem til 30.06.2025
Beregnet innfridd:	30.03.2046	30.03.2046	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	15 750 000	15 750 000	9 500 000
Lånesaldo 01.01:	13 757 647	13 616 462	5 707 680
Avdrag i perioden:	386 263	396 881	342 145
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>13 371 384</b>	<b>13 219 581</b>	<b>5 365 536</b>
Saldo 5 år frem i tid:	11 245 747	11 338 646	3 475 488

### Note - Langsiktig gjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132430770	76	173 942	13 219 592
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82105753302	76	175 939	13 371 364
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 8706	76	70 599	5 365 524

### Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 34.608.900,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.22 en bokført verdi på kr 32.858.193,-



Resultat og balanse med noter for Fuglevegen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fuglevegen Brl**

Styreleder	Per Mikael Jönsson (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Kai Håkon Vangen Fjeld (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Julie Kjellemo (sign.)	14.03.2023



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fuglevegen Borettslag AL

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fuglevegen Borettslag AL.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 30.03.2023  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor