



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 767 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEMA AS
Forretningsadresse: Mario Caprinos vei 12
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning av finansinvesteringer	6	324 830	788 798
Sum inntekter		324 830	788 798
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		40 613	44 187
Sum kostnader		40 613	44 187
Driftsresultat		284 217	744 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 475	28 769
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		23 475	28 769
Annen finanskostnad	6		
Netto finans		23 475	28 769
Ordinært resultat før skattekostnad		307 693	773 380
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 693	773 380
Årsresultat	3	307 693	773 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		307 693	773 380
Totalresultat		307 693	773 380
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	5 384 000	6 100 000
Overført fra annen egenkapital	3	-5 076 307	-5 326 620
Sum overføringer og disponeringer		307 693	773 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		530 275	530 275
Sum finansielle anleggsmidler		530 275	530 275
Sum anleggsmidler		530 275	530 275
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6	2 610 999	6 871 536
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer	6	2 610 999	6 871 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 513 820	1 629 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 513 820	1 629 698
Sum omløpsmidler		6 124 819	8 501 234
SUM EIENDELER		6 655 094	9 031 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 855 094	8 931 402
Sum opptjent egenkapital		3 855 094	8 931 402
Sum egenkapital	3	3 955 094	9 031 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		107
Utbytte		2 700 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 700 000	107
Sum gjeld		2 700 000	107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 655 094	9 031 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 860460

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 767 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEMA AS
Forretningsadresse: Mario Caprinos vei 12
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 989 767 488
DEMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning av finansinvesteringer	6	324 830	788 798
Sum inntekter		324 830	788 798
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		40 613	44 187
Sum kostnader		40 613	44 187
Driftsresultat		284 217	744 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 475	28 769
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		23 475	28 769
Annen finanskostnad	6		
Netto finans		23 475	28 769
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 693	773 380
Årsresultat	3	307 693	773 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		307 693	773 380
Totalresultat		307 693	773 380
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	5 384 000	6 100 000
Overført fra annen egenkapital	3	-5 076 307	-5 326 620
Sum overføringer og disponeringer		307 693	773 380



Organisasjonsnr: 989 767 488
DEMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

530 275 530 275

**Sum finansielle
anleggsmidler**

530 275 530 275

Sum anleggsmidler

530 275 530 275

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 6

Markedsbaserte aksjer 6

2 610 999 6 871 536

Markedsbaserte obligasjoner 6

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 6

Andre finansielle
instrumenter 6

Sum investeringer 6

2 610 999 6 871 536

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3 513 820 1 629 698

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 513 820 1 629 698

Sum omløpsmidler

6 124 819 8 501 234

SUM EIENDELER

6 655 094 9 031 509

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

3 855 094 8 931 402



Sum opptjent egenkapital		3 855 094	8 931 402
Sum egenkapital	3	3 955 094	9 031 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		107
Utbytte		2 700 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 700 000	107
Sum gjeld		2 700 000	107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 655 094	9 031 509



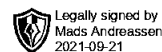
Organisasjonsnr: 989 767 488
DEMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Dema AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 767 488



Dema AS

Resultatregnskap for 2020

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Avkastning av finansinvesteringer	6	324 830	788 798
Sum driftsinntekter		324 830	788 798
Annen driftskostnad		40 613	44 187
Sum driftskostnader		40 613	44 187
Driftsresultat		284 217	744 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 475	28 769
Resultat av finansposter		23 475	28 769
Ordinært resultat før skattekostnad		307 693	773 380
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		307 693	773 380
Årsresultat	3	307 693	773 380
Overføringer			
Tilleggsutbytte	3	5 384 000	6 100 000
Overført fra annen egenkapital	3	5 076 307	5 326 620
Sum overføringer		307 693	773 380



Dema AS

Balanse pr. 31. desember 2020

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		530 275	530 275
Sum finansielle anleggsmidler		530 275	530 275
Sum anleggsmidler		530 275	530 275
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og andeler	6	2 610 999	6 871 536
Sum investeringer	6	2 610 999	6 871 536
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 513 820	1 629 698
Sum omløpsmidler		6 124 819	8 501 234
Sum eiendeler		6 655 094	9 031 509
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 855 094	8 931 402
Sum opptjent egenkapital		3 855 094	8 931 402
Sum egenkapital	3	3 955 094	9 031 402
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	107
Utbytte		2 700 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 700 000	107
Sum gjeld		2 700 000	107
Sum egenkapital og gjeld		6 655 094	9 031 509

Oslo, 31.08.2021
Styret i Dema AS

Mads Andreassen
styreleder/daglig leder



Dema AS

Noter til regnskapet 2020

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter og andre utdelinger, inngår i gevinst finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, og negativ, samt mottatt utbytte/avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i tap på finansinvesteringer under driftskostnader.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	8 931 402	9 031 402
Tilleggsutbytte		-5 384 000	-5 384 000
Årets resultat		307 693	307 693
Pr 31.12.2020	100 000	3 855 094	3 955 094



Dema AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dema AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mads Andreassen	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Mads Andreassen	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	307 693	773 380
Permanente forskjeller	-322 468	-786 435
Skattepliktig inntekt	-14 775	-13 056

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	100
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	7
Sum betalbar skatt i balansen	0	107

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-53 943	-39 168	14 775
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	53 943	39 168	-14 775
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Dema AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Finansielle anleggsmidler			
Sector Asset Management AS	530 275	530 275	1 478 838
Sum	530 275	530 275	1 478 838
Markedsbaserte aksjer og andeler			
Fondsfinans Global Helse	850 000	925 438	925 438
Fondsfinans Norge	500 000	724 916	724 916
Sector Healthcare Fund Class A In N	1 018 136	960 645	960 645
Sum	2 368 136	2 610 999	2 610 999
Sum verdipapirer	2 898 411	3 141 274	4 089 837

Finansielle anleggsmidler er vurdert til kostpris. Markedsbaserte aksjer og andeler er vurdert til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.

I regnskapsåret er det foretatt nedskrivninger av markedsbasert aksjer og andeler med NOK 1 592 211

Note 7 Fortsatt drift

Som følge av den globale coronavirussituasjonen, er det økt usikkerhet hva gjelder fremtidig verdiutvikling på selskapets investeringer. Styret vurderer at usikkerhet vedrørende verdiutviklingen ikke påvirker forutsetningen for fortsatt drift i selskapet.