



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 127 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARVELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Handlandsvegen 75
5451 VALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skarveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			33 834
Sum inntekter			33 834
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		5 850
Andre driftskostnader		183 555	223 224
Sum kostnader		183 555	229 074
Driftsresultat		-183 555	-195 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160	120 019
Andre finansinntekter			2 556 404
Sum finansinntekter		160	2 676 423
Annen rentekostnad		52 575	8 361
Sum finanskostnader		52 575	8 361
Netto finans		-52 415	2 668 062
Ordinært resultat før skattekostnad		-235 970	2 472 822
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-51 913	-18 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 057	2 491 210
Årsresultat	12	-184 057	2 491 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 057	2 491 210
Totalresultat		-184 057	2 491 210
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 400 000
Avsatt til annen egenkapital			91 210



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-184 057	
Sum overføringer og disponeringer		-184 057	2 491 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	268 973	217 060
Sum immaterielle eiendeler		268 973	217 060
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	1 450 000	1 450 000
Transportmidler	3		
Sum varige driftsmidler		1 450 000	1 450 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	293 020	293 020
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 094 546	2 046 546
Andre langsiktige fordringer	7	1 983 000	4 383 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 370 566	6 722 566
Sum anleggsmidler		6 089 539	8 389 626
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 755	13 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 755	13 448
Sum omløpsmidler		1 755	13 448
SUM EIENDELER		6 091 294	8 403 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (319 594 aksjer à kr 0,65)	4, 12	207 736	207 736
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	12	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 207 736	2 207 736
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 12	2 605 668	2 789 726
Sum opptjent egenkapital		2 605 668	2 789 726
Sum egenkapital	12	4 813 404	4 997 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 000 000	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 963	2 305
Betalbar skatt	5		
Skyldig utbytte			2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		118 927	3 308
Sum kortsiktig gjeld		277 890	2 405 613
Sum gjeld		1 277 890	3 405 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 091 294	8 403 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 775711

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 127 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARVELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Handlandsvegen 75
5451 VALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skarveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 127 933
SKARVELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			33 834
Sum inntekter			33 834
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		5 850
Andre driftskostnader		183 555	223 224
Sum kostnader		183 555	229 074
Driftsresultat		-183 555	-195 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160	120 019
Andre finansinntekter			2 556 404
Sum finansinntekter		160	2 676 423
Annen rentekostnad		52 575	8 361
Sum finanskostnader		52 575	8 361
Netto finans		-52 415	2 668 062
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-235 970	2 472 822
		-51 913	-18 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 057	2 491 210
Årsresultat	12	-184 057	2 491 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 057	2 491 210
Totalresultat		-184 057	2 491 210
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 400 000
Avsatt til annen egenkapital			91 210
Overført fra annen egenkapital		-184 057	
Sum overføringer og disponeringer		-184 057	2 491 210



Organisasjonsnr: 991 127 933
SKARVELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	268 973	217 060
Sum immaterielle eiendeler		268 973	217 060
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	1 450 000	1 450 000
Transportmidler	3		
Sum varige driftsmidler		1 450 000	1 450 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	293 020	293 020
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 094 546	2 046 546
Andre langsiktige fordringer	7	1 983 000	4 383 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 370 566	6 722 566
Sum anleggsmidler		6 089 539	8 389 626
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 755	13 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 755	13 448
Sum omløpsmidler		1 755	13 448
SUM EIENDELER		6 091 294	8 403 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (319 594 aksjer à kr 0,65)	4, 12	207 736	207 736
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	12	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 207 736	2 207 736
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 12	2 605 668	2 789 726
Sum opptjent egenkapital		2 605 668	2 789 726
Sum egenkapital	12	4 813 404	4 997 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 000 000	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 963	2 305
Betalbar skatt	5		
Skyldig utbytte			2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		118 927	3 308
Sum kortsiktig gjeld		277 890	2 405 613
Sum gjeld		1 277 890	3 405 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 091 294	8 403 074



Organisasjonsnr: 991 127 933
SKARVELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Skarveland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 127 933



Skarveland Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	33 834
Sum driftsinntekter		0	33 834
Ordinære avskrivninger	3	0	5 850
Andre driftskostnader		183 555	223 224
Sum driftskostnader		183 555	229 074
Driftsresultat		-183 555	-195 240
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		160	120 019
Andre finansinntekter		0	2 556 404
Rentekostnader		52 575	8 361
Resultat av finansposter		-52 415	2 668 062
Ordinært resultat før skattekostnad		-235 970	2 472 822
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-51 913	-18 388
Ordinært resultat		-184 057	2 491 210
Årets resultat	12	-184 057	2 491 210
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 400 000
Avsatt til annen egenkapital		0	91 210
Overført fra annen egenkapital		184 057	0
Sum overføringer		-184 057	2 491 210



Skarveland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	268 973	217 060
Sum immaterielle eiendeler		268 973	217 060
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	1 450 000	1 450 000
Sum varige driftsmidler		1 450 000	1 450 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	293 020	293 020
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 094 546	2 046 546
Andre langsiktige fordringer	7	1 983 000	4 383 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 370 566	6 722 566
Sum anleggsmidler		6 089 539	8 389 626
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 755	13 448
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 755	13 448
Sum omløpsmidler		1 755	13 448
SUM EIENDELER		6 091 294	8 403 074



Skarveland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (319 594 aksjer à kr 0,65)	4, 12	207 736	207 736
Overkurs	12	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 207 736	2 207 736
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 12	2 605 668	2 789 726
Sum opptjent egenkapital		2 605 668	2 789 726
Sum egenkapital	12	4 813 404	4 997 462
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 963	2 305
Skyldig utbytte		0	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		118 927	3 308
Sum kortsiktig gjeld		277 890	2 405 613
Sum gjeld		1 277 890	3 405 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 091 294	8 403 074

Handeland, 31.08.2021
Styret i Skarveland Eiendom AS

Rune Skarveland
Styrets leder og daglig leder

Rolf Otto Skarveland
Styremedlem

Trond Narve Skarveland
Styremedlem

Sverre Olav Handeland
Styremedlem



Noter 2020 Skarveland Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over tre år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er balanseført.

Note 2 Lønnskostnader

Skarveland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr. 12 813 inkl. mva.
Det er kostnadsført andre honorar til revisor med kr. 0 inkl. mva.

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12.2020.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 450 000	1 450 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 450 000	1 450 000
= Bokført verdi 31.12.20	1 450 000	1 450 000

Økonomisk levetid 0-25 år
Avskrivningsplan saldo 0%

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skarveland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	319 594	0,7	207 736
Sum	319 594		207 736

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eikestø AS	106 532	33,3	33,3
Fureneset Invest AS	106 531	33,3	33,3
ROS Holding AS	106 531	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	319 594	100,0	100,0

Note 12 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	207 736	2 000 000	2 789 726	4 997 462
Årets underskudd			-184 057	-184 057
Pr. 31.12.2020	207 736	2 000 000	2 605 668	4 813 404

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-51 913	-18 388
Skattekostnad ordinært resultat	-51 913	-18 388

Skattepliktig inntekt:



Ordinært resultat før skatt	-235 970	2 472 822
Permanente forskjeller	0	-2 556 404
Endring i midlertidige forskjeller	111	3 316
Skattepliktig inntekt	-235 859	-80 267

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	439	550	111
Sum	439	550	111
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 223 044	-987 185	235 859
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 222 605	-986 635	235 970
Utsatt skattefordel (22 %)	-268 973	-217 060	51 913

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	31.12. egenkapital	31.12. resultat
TS						
Byggeland AS	Kvinnherad	35%	286 320	286 320	751 132	-448278
Vestlia Invest AS	Skien	22,33%	6 700	6 700	160 410	43 449
Sum		57	293 020	293 020	911 542	-404 829

Note 7 Fordringer og gjeld

	2020
Langsiktige fordringer	
Vestlia Invest I AS	603 000
Byggeland AS	445 000
Handeland Gard AS	1 046 546
Sum	2 094 546
Langsiktige fordringer eiere	
Fureneset Invest AS	623 000
ROS Holding AS	632 000
Eikestø AS	728 000
Sum	1 983 000



Note 8 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 7-46 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Koronapandemien har ikke direkte påvirket utviklingen i Skarveland Eiendom AS i 2020. Ved behov for tilførsel av likvider bistår eierselskapene.

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner > 1 år	1 000 000

Ingen gjeld går over 5 år.



KPMG AS
Sæ 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skarveland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skarveland Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 184 057. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodo	Kirkenes	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slangerup	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: IECC-ENC12-2KD12-5H3F4-F7JBF-W8VFL



Revisors beretning - 2020
Skarveland Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Stord, 17. september 2021
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ILECC-ENC12-2KD12-5H3F4-F7JBF-W8VFL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-09-17 10:44:30 UTC



Penneo Dokumentnr: ILECC-ENCJ2-2KDV2-5H3F4-F7JBF-W8VFL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Skarveland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 127 933



Skarveland Eiendom AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	33 834
Sum driftsinntekter		0	33 834
Ordinære avskrivninger	3	0	5 850
Andre driftskostnader		183 555	223 224
Sum driftskostnader		183 555	229 074
Driftsresultat		-183 555	-195 240
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		160	120 019
Andre finansinntekter		0	2 556 404
Rentekostnader		52 575	8 361
Resultat av finansposter		-52 415	2 668 062
Ordinært resultat før skattekostnad		-235 970	2 472 822
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-51 913	-18 388
Ordinært resultat		-184 057	2 491 210
Årets resultat	12	-184 057	2 491 210
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 400 000
Avsatt til annen egenkapital		0	91 210
Overført fra annen egenkapital		184 057	0
Sum overføringer		-184 057	2 491 210

R.O.S *SoH*

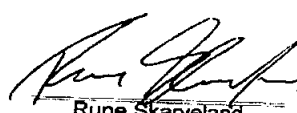


Skarveland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (319 594 aksjer à kr 0,65)	4, 12	207 736	207 736
Overkurs	12	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 207 736	2 207 736
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 12	2 605 668	2 789 726
Sum opptjent egenkapital		2 605 668	2 789 726
Sum egenkapital	12	4 813 404	4 997 462
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 963	2 305
Skyldig utbytte		0	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		118 927	3 308
Sum kortsiktig gjeld		277 890	2 405 613
Sum gjeld		1 277 890	3 405 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 091 294	8 403 074

Handeland, 31.08.2021
Styret i Skarveland Eiendom AS


Rune Skarveland
Styrets leder og daglig leder


Rolf Otto Skarveland
Styremedlem


Trond Narve Skarveland
Styremedlem


Sverre Olav Handeland
Styremedlem



Skarveland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel			
Sum immaterielle eiendeler	5	268 973	217 060
		268 973	217 060
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger			
Sum varige driftsmidler	3	1 450 000	1 450 000
		1 450 000	1 450 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	293 020	293 020
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 094 546	2 046 546
Andre langsiktige fordringer	7	1 983 000	4 383 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 370 566	6 722 566
Sum anleggsmidler		6 089 539	8 389 626
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 755	13 448
		1 755	13 448
Sum omløpsmidler		1 755	13 448
SUM EIENDELER		6 091 294	8 403 074

Das 



Noter 2020 Skarveland Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over tre år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er balanseført.

Note 2 Lønnskostnader

Skarveland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr. 12 813 inkl. mva.
Det er kostnadsført andre honorar til revisor med kr. 0 inkl. mva.

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12.2020.

R.O.S
Sott



Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 450 000	1 450 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 450 000	1 450 000
= Bokført verdi 31.12.20	1 450 000	1 450 000
Økonomisk levetid	0-25 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skarveland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	319 594	0,7	207 736
Sum	319 594		207 736

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eikestø AS	106 532	33,3	33,3
Fureneset Invest AS	106 531	33,3	33,3
ROS Holding AS	106 531	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	319 594	100,0	100,0

Note 12 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	207 736	2 000 000	2 789 726	4 997 462
Årets underskudd			-184 057	-184 057
Pr. 31.12.2020	207 736	2 000 000	2 605 668	4 813 404

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-51 913	-18 388
Skattekostnad ordinært resultat	-51 913	-18 388

Skattepliktig inntekt:

ROS.



Ordinært resultat før skatt	-235 970	2 472 822
Permanente forskjeller	0	-2 556 404
Endring i midlertidige forskjeller	111	3 316
Skattepliktig inntekt	-235 859	-80 267

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	439	550	111
Sum	439	550	111

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 223 044	-987 185	235 859
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 222 605	-986 635	235 970
Utsatt skattefordel (22 %)	-268 973	-217 060	51 913

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	31.12. egenkapital	31.12. resultat
TS						
Byggeland AS	Kvinnherad	35%	286 320	286 320	751 132	-448 278
Vestlia Invest AS	Skien	22,33%	6 700	6 700	160 410	43 449
Sum		57	293 020	293 020	911 542	-404 829

Note 7 Fordringer og gjeld

	2020
Langsiktige fordringer	
Vestlia Invest I AS	603 000
Byggeland AS	445 000
Handeland Gard AS	1 046 546
Sum	2 094 546

Langsiktige fordringer eiere	
Fureneset Invest AS	623 000
ROS Holding AS	632 000
Eikestø AS	728 000
Sum	1 983 000

ROS ^T Sof



Note 8 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 7-46 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Koronapandemien har ikke direkte påvirket utviklingen i Skarveland Eiendom AS i 2020. Ved behov for tilførsel av likvider bistår eierselskapene.

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner > 1 år	2020
	1 000 000
Ingen gjeld går over 5 år.	

R.S.
Roff