



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 168 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNE NILSEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Industritoppen 1
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astri Helene Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 330 012	1 573 985
Sum inntekter		1 330 012	1 573 985
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	389 500	398 100
Annen driftskostnad		764 530	555 384
Sum kostnader		1 154 030	953 484
Driftsresultat		175 981	620 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 578	16 757
Annen finansinntekt		0	158 611
Sum finansinntekter		70 578	175 368
Annen rentekostnad		241 337	205 381
Sum finanskostnader		241 337	205 381
Netto finans		-170 759	-30 013
Resultat før skattekostnad		5 222	590 488
Skattekostnad	2, 3	1 581	129 907
Årsresultat		3 641	460 580
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		3 641	160 580
Sum overføringer og disponeringer		3 641	460 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 407 701	11 779 701
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	38 500	56 000
Sum varige driftsmidler		11 446 201	11 835 701
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 446 201	11 835 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		148 124	322 466
Andre kortsiktige fordringer		76 503	18 684
Sum fordringer		224 627	341 150
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 301 241	2 421 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 301 241	2 421 114
Sum omløpsmidler		2 525 868	2 762 265
SUM EIENDELER		13 972 069	14 597 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	9 926 301	9 922 660
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		9 926 301	9 922 660
Sum egenkapital		10 026 301	10 022 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	2, 3	515 831	581 375
Sum avsetninger for forpliktelser		515 831	581 375
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 330 000	3 440 000
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 330 000	3 440 000
Sum langsiktig gjeld		3 845 831	4 021 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 812	56 641
Betalbar skatt	2, 3	67 125	150 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldige offentlige avgifter		0	46 934
Utbytte		0	300 000
Sum kortsiktig gjeld		99 937	553 930
Sum gjeld		3 945 768	4 575 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 972 069	14 597 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519548

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 168 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNE NILSEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Industritoppen 1
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astri Helene Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 968 168 401
RUNE NILSEN EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 330 012	1 573 985
Sum inntekter		1 330 012	1 573 985
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	389 500	398 100
Annen driftskostnad		764 530	555 384
Sum kostnader		1 154 030	953 484
Driftsresultat		175 981	620 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 578	16 757
Annen finansinntekt		0	158 611
Sum finansinntekter		70 578	175 368
Annen rentekostnad		241 337	205 381
Sum finanskostnader		241 337	205 381
Netto finans		-170 759	-30 013
Resultat før skattekostnad		5 222	590 488
Skattekostnad	2, 3	1 581	129 907
Årsresultat		3 641	460 580
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		3 641	160 580
Sum overføringer og disponeringer		3 641	460 580



Organisasjonsnr: 968 168 401
RUNE NILSEN EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 407 701	11 779 701
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	38 500	56 000
Sum varige driftsmidler		11 446 201	11 835 701
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 446 201	11 835 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		148 124	322 466
Andre kortsiktige fordringer		76 503	18 684
Sum fordringer		224 627	341 150
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 301 241	2 421 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 301 241	2 421 114
Sum omløpsmidler		2 525 868	2 762 265
SUM EIENDELER		13 972 069	14 597 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	9 926 301	9 922 660
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		9 926 301	9 922 660
Sum egenkapital		10 026 301	10 022 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	2, 3	515 831	581 375
Sum avsetninger for forpliktelser		515 831	581 375
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 330 000	3 440 000
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 330 000	3 440 000
Sum langsiktig gjeld		3 845 831	4 021 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 812	56 641
Betalbar skatt	2, 3	67 125	150 356
Skyldige offentlige avgifter		0	46 934
Utbytte		0	300 000
Sum kortsiktig gjeld		99 937	553 930
Sum gjeld		3 945 768	4 575 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 972 069	14 597 965



Organisasjonsnr: 968 168 401
RUNE NILSEN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3330000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3330000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11007700.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RUNE NILSEN EIENDOM INVEST AS
968 168 401

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 330 012	1 573 985
Sum driftsinntekter		1 330 012	1 573 985
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-389 500	-398 100
Annen driftskostnad		-764 530	-555 384
Sum driftskostnader		-1 154 030	-953 484
Driftsresultat		175 981	620 501
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		70 578	16 757
Annen finansinntekt		0	158 611
Sum finansinntekter		70 578	175 368
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-241 337	-205 381
Sum finanskostnader		-241 337	-205 381
Netto finans		-170 759	-30 013
Resultat før skattekostnad		5 222	590 488
Skattekostnad	2, 3	-1 581	-129 907
Årsresultat		3 641	460 580
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		3 641	160 580
Sum overføringer		3 641	460 580



RUNE NILSEN EIENDOM INVEST AS
968 168 401

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 407 701	11 779 701
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	38 500	56 000
Sum varige driftsmidler		11 446 201	11 835 701
Sum anleggsmidler		11 446 201	11 835 701
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		148 124	322 466
Andre kortsiktige fordringer		76 503	18 684
Sum fordringer		224 627	341 150
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		2 301 241	2 421 114
Sum bankinnskudd		2 301 241	2 421 114
Sum omløpsmidler		2 525 868	2 762 265
SUM EIENDELER		13 972 069	14 597 965



RUNE NILSEN EIENDOM INVEST AS
968 168 401

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 926 301	9 922 660
Sum opptjent egenkapital		9 926 301	9 922 660
Sum egenkapital		10 026 301	10 022 660
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	515 831	581 375
Sum avsetning for forpliktelser		515 831	581 375
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 330 000	3 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 330 000	3 440 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 812	56 641
Betalbar skatt	2, 3	67 125	150 356
Skyldige offentlige avgifter		0	46 934
Utbytte		0	300 000
Sum kortsiktig gjeld		99 937	553 930
Sum gjeld		3 945 768	4 575 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 972 069	14 597 965

ARENDALE, 23.05.2025

Rune Nilsen
styrets leder

Trond Rune Nilsen
styremedlem

Astri Helene Johansson
styremedlem



RUNE NILSEN EIENDOM INVEST AS
968 168 401

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RUNE NILSEN EIENDOM INVEST AS
968 168 401

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	361 306	23 192	16 875 361	17 259 859
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	361 306	23 192	16 875 361	17 259 859
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-305 306	-23 192	-5 095 661	-5 424 159
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-322 806	-23 192	-5 467 661	-5 813 659
Balansført verdi pr 31.12	38 500	0	11 407 700	11 446 200
Årets av- og nedskrivninger	17 500	0	372 000	389 500
Økonomisk levetid	-1 - 5,01	5	0 - 52,43	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

I posten inngår tomt med kr 400 000 som ikke er avskrivbar.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	67 125	150 356
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-65 544	-20 449
Skattekostnad	1 581	129 907
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 222	590 488
Permanente forskjeller	1 963	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	297 928	92 947
Skattepliktig inntekt	305 113	683 435
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	67 125	150 356
Betalbar skatt i balansen	67 125	150 356

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 558 847	2 473 673	85 175
Omløpsmidler	0	-196 000	196 000
Gevinst- og tapskonto	83 767	67 014	16 753
Netto forskjeller	2 642 615	2 344 687	297 928
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 642 615	2 344 687	297 928
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	581 375	515 831	65 544



RUNE NILSEN EIENDOM INVEST AS
968 168 401

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AHJ Holding AS	25	50,00	Ordinære
TRN Holding AS	25	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	50	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	9 922 660	10 022 660
Årsresultat	0	3 641	3 641
Egenkapital 31.12.2024	100 000	9 926 301	10 026 301

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 330 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 330 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 007 700
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0