



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 387 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSKAR L. HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscars gate 14
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	15 840
Annen driftsinntekt		302 500	275 000
Sum inntekter		302 500	290 840
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 220	21 200
Annen driftskostnad	2	146 224	181 309
Sum kostnader		167 444	202 509
Driftsresultat		135 056	88 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	6
Sum finansinntekter		100	6
Annen rentekostnad		96 758	58 952
Sum finanskostnader		96 758	58 952
Netto finans		-96 658	-58 946
Resultat før skattekostnad		38 398	29 385
Skattekostnad	3, 4	8 447	6 465
Årsresultat		29 951	22 920
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		29 951	22 920
Sum overføringer og disponeringer		29 951	22 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	16 719	25 166
Sum immaterielle eiendeler		16 719	25 166
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 954 144	1 975 364
Sum varige driftsmidler		1 954 144	1 975 364
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 970 863	2 000 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	0
Andre kortsiktige fordringer	6	2 952	262
Sum fordringer		25 452	262
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 476	35 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 476	35 678
Sum omløpsmidler		89 928	35 940
SUM EIENDELER		2 060 791	2 036 470

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	392 985	363 034
Sum opptjent egenkapital		392 985	363 034
Sum egenkapital		548 985	519 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 489 428	1 266 607
Sum annen langsiktig gjeld		1 489 428	1 266 607
Sum langsiktig gjeld		1 489 428	1 266 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 612	0
Skyldige offentlige avgifter		6 179	17 923
Annen kortsiktig gjeld		14 587	232 907
Sum kortsiktig gjeld		22 378	250 830
Sum gjeld		1 511 806	1 517 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 060 791	2 036 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521455

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 387 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSKAR L. HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscars gate 14
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 387 812
OSKAR L. HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	15 840
Annen driftsinntekt		302 500	275 000
Sum inntekter		302 500	290 840
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	21 220	21 200
Annen driftskostnad	2	146 224	181 309
Sum kostnader		167 444	202 509
Driftsresultat		135 056	88 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	6
Sum finansinntekter		100	6
Annen rentekostnad		96 758	58 952
Sum finanskostnader		96 758	58 952
Netto finans		-96 658	-58 946
Resultat før skattekostnad		38 398	29 385
Skattekostnad	3, 4	8 447	6 465
Årsresultat		29 951	22 920
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		29 951	22 920
Sum overføringer og disponeringer		29 951	22 920



Organisasjonsnr: 812 387 812
OSKAR L. HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	16 719	25 166
Sum immaterielle eiendeler		16 719	25 166
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 954 144	1 975 364
Sum varige driftsmidler		1 954 144	1 975 364
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 970 863	2 000 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	0
Andre kortsiktige fordringer	6	2 952	262
Sum fordringer		25 452	262
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 476	35 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 476	35 678
Sum omløpsmidler		89 928	35 940
SUM EIENDELER		2 060 791	2 036 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	392 985	363 034
Sum opptjent egenkapital		392 985	363 034
Sum egenkapital		548 985	519 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 489 428	1 266 607
Sum annen langsiktig gjeld		1 489 428	1 266 607
Sum langsiktig gjeld		1 489 428	1 266 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 612	0
Skyldige offentlige avgifter		6 179	17 923
Annen kortsiktig gjeld		14 587	232 907
Sum kortsiktig gjeld		22 378	250 830
Sum gjeld		1 511 806	1 517 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 060 791	2 036 470



Organisasjonsnr: 812 387 812
OSKAR L. HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
OSKAR L. HANSEN EIENDOM AS
812387812
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



OSKAR L. HANSEN EIENDOM AS
812 387 812

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	15 840
Annen driftsinntekt		302 500	275 000
Sum driftsinntekter		302 500	290 840
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 220	21 200
Annen driftskostnad	2	146 224	181 309
Sum driftskostnader		167 444	202 509
Driftsresultat		135 056	88 331
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		100	6
Sum finansinntekter		100	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		96 758	58 952
Sum finanskostnader		96 758	58 952
Netto finans		-96 658	-58 946
Resultat før skattekostnad		38 398	29 385
Skattekostnad	3, 4	8 447	6 465
Årsresultat		29 951	22 920
Overføringer			
Annen egenkapital		29 951	22 920
Sum overføringer		29 951	22 920



OSKAR L. HANSEN EIENDOM AS
812 387 812

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	16 719	25 166
Sum immaterielle eiendeler		16 719	25 166
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 954 144	1 975 364
Sum varige driftsmidler		1 954 144	1 975 364
Sum anleggsmidler		1 970 863	2 000 530
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	0
Andre kortsiktige fordringer	6	2 952	262
Sum fordringer		25 452	262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 476	35 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 476	35 678
Sum omløpsmidler		89 928	35 940
SUM EIENDELER		2 060 791	2 036 470



OSKAR L. HANSEN EIENDOM AS
812 387 812

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	392 985	363 034
Sum opptjent egenkapital		392 985	363 034
Sum egenkapital		548 985	519 034
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 489 428	1 266 607
Sum annen langsiktig gjeld		1 489 428	1 266 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 612	0
Skyldige offentlige avgifter		6 179	17 923
Annen kortsiktig gjeld		14 587	232 907
Sum kortsiktig gjeld		22 378	250 830
Sum gjeld		1 511 806	1 517 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 060 791	2 036 470

Halden, 28.05.2024

Jørn Ronald Hansen
styrets leder / daglig leder



OSKAR L. HANSEN EIENDOM AS
812 387 812

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



OSKAR L. HANSEN EIENDOM AS
812 387 812

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	48 759	2 709 164	2 757 923
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	48 759	2 709 164	2 757 923
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-48 759	-733 800	-782 559
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-48 759	-755 020	-803 779
Balanseført verdi pr 31.12	0	1 954 144	1 954 144
Årets av- og nedskrivninger	0	21 220	21 220
Økonomisk levetid	12	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 447	0
Skattekostnad	8 447	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	38 398	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 928	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 470	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-65 683	-73 755	8 072
Fremførbart underskudd	-30 711	-2 241	-28 470
Kortsiktig gjeld	-18 000	0	-18 000
Netto forskjeller	-114 394	-75 996	-38 398
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-114 394	-75 996	-38 398
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-25 166	-16 719	-8 447



OSKAR L. HANSEN EIENDOM AS
812 387 812

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 310 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 489 428
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 954 144
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	156 000	363 034	519 034
Årsresultat	0	29 951	29 951
Egenkapital 31.12.2023	156 000	392 985	548 985

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jørn Ronald Hansen

909804e8-3e76-4cc4-94f3-2191ac2053e4 - 2024-05-30 15:45:48 UTC +03:00
BankID - 300cb6cb-138e-4b9d-9362-c3f50e6e5e0c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d66cb02a-af27-4713-bab0-4c4567073111>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
OSKAR L. HANSEN EIENDOM AS
812387812
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



OSKAR L. HANSEN EIENDOM AS
812 387 812

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	15 840
Annen driftsinntekt		302 500	275 000
Sum driftsinntekter		302 500	290 840
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 220	21 200
Annen driftskostnad	2	146 224	181 309
Sum driftskostnader		167 444	202 509
Driftsresultat		135 056	88 331
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		100	6
Sum finansinntekter		100	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		96 758	58 952
Sum finanskostnader		96 758	58 952
Netto finans		-96 658	-58 946
Resultat før skattekostnad		38 398	29 385
Skattekostnad	3, 4	8 447	6 465
Årsresultat		29 951	22 920
Overføringer			
Annen egenkapital		29 951	22 920
Sum overføringer		29 951	22 920



OSKAR L. HANSEN EIENDOM AS
812 387 812

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	16 719	25 166
Sum immaterielle eiendeler		16 719	25 166
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 954 144	1 975 364
Sum varige driftsmidler		1 954 144	1 975 364
Sum anleggsmidler		1 970 863	2 000 530
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	0
Andre kortsiktige fordringer	6	2 952	262
Sum fordringer		25 452	262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 476	35 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 476	35 678
Sum omløpsmidler		89 928	35 940
SUM EIENDELER		2 060 791	2 036 470



OSKAR L. HANSEN EIENDOM AS
812 387 812

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	392 985	363 034
Sum opptjent egenkapital		392 985	363 034
Sum egenkapital		548 985	519 034
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 489 428	1 266 607
Sum annen langsiktig gjeld		1 489 428	1 266 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 612	0
Skyldige offentlige avgifter		6 179	17 923
Annen kortsiktig gjeld		14 587	232 907
Sum kortsiktig gjeld		22 378	250 830
Sum gjeld		1 511 806	1 517 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 060 791	2 036 470

Halden, 28.05.2024

Jørn Ronald Hansen
styrets leder / daglig leder



OSKAR L. HANSEN EIENDOM AS
812 387 812

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



OSKAR L. HANSEN EIENDOM AS
812 387 812

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	48 759	2 709 164	2 757 923
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	48 759	2 709 164	2 757 923
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-48 759	-733 800	-782 559
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-48 759	-755 020	-803 779
Balanseført verdi pr 31.12	0	1 954 144	1 954 144
Årets av- og nedskrivninger	0	21 220	21 220
Økonomisk levetid	12	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 447	0
Skattekostnad	8 447	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	38 398	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 928	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 470	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-65 683	-73 755	8 072
Fremførbart underskudd	-30 711	-2 241	-28 470
Kortsiktig gjeld	-18 000	0	-18 000
Netto forskjeller	-114 394	-75 996	-38 398
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-114 394	-75 996	-38 398
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-25 166	-16 719	-8 447



OSKAR L. HANSEN EIENDOM AS
812 387 812

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 310 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 489 428
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 954 144
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	156 000	363 034	519 034
Årsresultat	0	29 951	29 951
Egenkapital 31.12.2023	156 000	392 985	548 985