



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 617 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 36 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 36
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Dahlmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		182 321	137 526
Annen inntekt/gaver		85 398	220 982
Sum inntekter		267 719	358 508
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 106	68 106
Annen driftskostnad	2	165 939	130 291
Sum kostnader		234 045	198 397
Driftsresultat		33 674	160 112
Annen rentekostnad		79 474	69 770
Sum finanskostnader		79 474	69 770
Netto finans		-79 474	-69 770
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 800	90 341
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 076	19 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 724	70 467
Årsresultat		-35 724	70 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 724	70 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			21 643
Overføringer annen egenkapital		-35 724	48 825
Sum overføringer og disponeringer		-35 724	70 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 581 152	1 621 195
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	84 189	112 252
Sum varige driftsmidler		1 665 341	1 733 447
Sum anleggsmidler		1 665 341	1 733 447
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	54 562	51 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 562	51 220
Sum omløpsmidler		54 562	51 220
SUM EIENDELER		1 719 903	1 784 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 101	48 825
Sum opptjent egenkapital		13 101	48 825
Sum egenkapital		123 101	158 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 694	13 770
Sum avsetninger for forpliktelser		3 694	13 770
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 593 108	1 612 072
Sum annen langsiktig gjeld		1 593 108	1 612 072
Sum langsiktig gjeld		1 596 802	1 625 842
Sum gjeld		1 596 802	1 625 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 719 903	1 784 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607196

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 617 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 36 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 36
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Dahlmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 997 617 223
KONGENSGATE 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		182 321	137 526
Annen inntekt/gaver		85 398	220 982
Sum inntekter		267 719	358 508
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 106	68 106
Annen driftskostnad	2	165 939	130 291
Sum kostnader		234 045	198 397
Driftsresultat		33 674	160 112
Annen rentekostnad		79 474	69 770
Sum finanskostnader		79 474	69 770
Netto finans		-79 474	-69 770
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 800	90 341
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 076	19 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 724	70 467
Årsresultat		-35 724	70 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 724	70 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			21 643
Overføringer annen egenkapital		-35 724	48 825
Sum overføringer og disponeringer		-35 724	70 467



Organisasjonsnr: 997 617 223
KONGENSGATE 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 581 152	1 621 195
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	84 189	112 252
Sum varige driftsmidler		1 665 341	1 733 447

Sum anleggsmidler		1 665 341	1 733 447
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	54 562	51 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 562	51 220

Sum omløpsmidler		54 562	51 220
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 719 903	1 784 667
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 101	48 825
Sum opptjent egenkapital		13 101	48 825

Sum egenkapital		123 101	158 825
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	3 694	13 770
Sum avsetninger for forpliktelser		3 694	13 770
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 593 108	1 612 072
Sum annen langsiktig gjeld		1 593 108	1 612 072
Sum langsiktig gjeld		1 596 802	1 625 842
Sum gjeld		1 596 802	1 625 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 719 903	1 784 667



Organisasjonsnr: 997 617 223
KONGENSGATE 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



INSTRUKS FOR BRUK AV NOTEMAL SKRIV UT DENNE!

1. Ikke endre formatene!
 2. Skrifttype skal alltid være Times New Roman.
 3. Normal skriftstørrelse er 10 pkt.
 4. Ikke endre på radhøyder eller kolonnebredder.
 5. Det skal **ALDRI** legges til nye kolonner! Det kan kun skrives i kolonne A-H. Opprettelse av nye rader er derimot OK.
 6. Dersom dere **setter** inn nye rader, eller **sletter** rader, pass alltid på at eventuell sumformel har fått med seg dette og summerer riktig.
 7. Margene skal ikke endres.
 8. Dersom dere trykker på "delete"-tasten i celler - vær oppmerksomme på å **ALDRI** gjøre dette i celler som inneholder formler. Ikke endre eller slette noen formler eller summer. Spesielt gjelder dette i skattenoten.
 9. I skattenoten skal positive/skatteøkende midlertidige forskjeller legges inn med positivt fortegn, og negative/skattereduserende midlertidige forskjeller med negativt fortegn. Dersom midlertidige forskjeller legges inn med riktige fortegn skal skattenoten beregne riktig utsatt skatt og betalbar skatt. Se for øvrig min "merknad" nederst i hver skattenote.
 10. Et tips for en ledig stund; Legg inn tallene basert på fjorårsregnskapet i skattenoten og se hvordan den virker! Nytt i noten er bl.a. sammenligningstall.
 11. Et tips; For internt bruk hos den enkelte hos R&B kan det være nyttig å bruke "merknader" i enkeltceller hvis det er noe spesielt man skal huske på. Stå i cellen du har en kommentar til. Gå på "Sett inn" og "Merknader" og skriv inn kommentar. Cellen får et rødt merke i øvre høyre hjørne. Denne vil ikke vises ved utskrifter.
 12. Jeg har gjort et forsøk på å standardisere språket/benevnelsene i notene. F.eks. brukes både benevnelsene "avsett konsernbidrag" og "ytet konsernbidrag" om hverandre. I dette eksempelet brukes kun "avsett konsernbidrag".
 13. Notemalen er bl.a. bygd opp slik at det **ALLTID** skal være 2 ledige rader fra noten (noteoverskriften) og ned til teksten. I slutten av hver note skal det **ALLTID** være 3 ledige rader før ny note begynner. Husk på dette når dere begynner å fjerne, eller legge til nye rader. Eneste unntak fra dette er ved et eventuelt sideskift. Noteoverskriften skal alltid stå øverst på ny side, uten noen "fri" rad øverst.
 14. De gule feltene angir i utgangspunktet hvor det skal legges inn tall! Dette gjelder dog kun de notene hvor det er summeringer og formler. Dersom dere ønsker å legge inn gul farge selv, f.eks. hvis dere har skutt inn en rad eller lignende, går dere på; "Format", "Celler", "Mønster", og velger fargen på nest nederste rad nr. 3 fra venstre. Denne fargen synes ikke på utskrifter!
 15. Dersom det skal lages noter for et nytt selskap gjør dere følgende; Velg den notemalen som er nærmest den nye dere nå skal lage (skattenoten kan være et godt utgangspunkt). Gå på "Rediger", "Flytt eller kopier ark", kryss av for "lag kopi", og plasser det nye arket der dere ønsker. Dermed har dere en ferdig notemal, hvor det bare skal være nødvendig å gjøre mindre endringer. Husk bl.a. å endre topptekst til det nye selskapsnavnet.
 16. Utskrifter. Fast innstilling skal normalt være jfr. "Fil - Utskriftsområde"; Stående, Juster til 89% av normal størrelse, Tilpass 1 side bred og 1 side høy. Marger skal være; venstre 1,8, høyre 0,8, topp 2,8, bunn 2,2, topptekst 1,3, bunntekst 1,3.
- Margene vil ikke endres uten videre. Dersom dere legger til flere noter, setninger o.l, kan det være at utskriftsområdet på 89% av normal størrelse endrer seg. Finest utskrift får vi dersom dere da korrigerer denne tilbake til 89%. I min notemal på eiendomsselskapene vil da siste note om bank på de fleste selskapene komme alene på siste side.

Litt om notene:

17. I note 1 er det benyttet tekstboks, hvilket skal gjøre det enklere å foreta korrigeringer på teksten. Tekstboksen må ikke fjernes!
18. Notemalen på ANS Spareland Biri er det p.t. ikke lagt ned mye arbeid i, og denne må trolig tilpasses/endres i langt større grad.
19. Det faktum at det allerede er lagt inn en del tall i notene i 2000-kolonnen er ingen garanti for at dette er riktig, og må gjennomgås og kontrolleres!

Til slutt:

20. Min anbefaling (men dette får dere vurdere selv) er at alle får notemalene på alle selskapene, ikke bare sine "egne". Dette for at alle kan se på de andre notene for ordlyd og standardisert språk og formater, og da implisitt ser hvordan og hvilke endringer som eventuelt må gjøres i notemalen for at den skal bli sendes ut slik som de andre.
21. Dersom dere trenger hjelp på bruken av Excel når dere jobber med notene, f.eks. dersom dere mener formater, skrift eller tall har endret seg, er det bare å ringe meg.



Kongensgate 36 AS

Org.nr. 997 617 223

Noter for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives som hovedregel lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet.

Inntektsføringer

Inntektsføringer av driftsinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Driftsinntektene består av salgsinntekter ved utleie.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatt. Av den grunn har ikke selskapet en innskuddsbasert pensjonsordning for ansatte.



Kongensgate 36 AS

Org.nr. 997 617 223

Noter for 2022

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter og andre grunnareal	Bygning og anlegg	Tekniske anlegg	Inventer og utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	580 000	858 257	572 168	0	2 010 425
Tilgang	0	0	0	140 315	140 315
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	580 000	858 257	572 168	140 315	2 150 740
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022		183 916	245 357	56 126	485 399
Balanseført verdi 31.12.2022	580 000	674 341	326 811	84 189	1 665 341
Årets avskrivninger	0	17 156	22 887	28 063	68 106
Årets nedskrivninger	0	0	0		0
Forventet økonomisk levetid		50 år	25 år	5 år	



Kongensgate 36 AS

Org.nr. 997 617 223

Noter for 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Revisor

Etter fullmakt fra generalforsamling valgte styret å fravelge revisjon for selskapet

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 076	19 874
Sum skattekostnad på ordinært resultat	-10 076	19 874

Beregning av utsatt skatt og endring i utsatt skatt	Endring	2022	2021
<i>Midlertidige forskjeller</i>			
Anleggsmidler	10 981	119 251	130 232
Netto midlertidige forskjeller	10 981	119 251	130 232
Underskudd til fremføring	34 820	-102 458	-67 638
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	45 801	16 793	62 594
Utsatt skatt/(Utsatt skattefordel) i balansen (22%/22%)	-10 076	3 694	13 770

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt.

Betalbar skatt	2022	2021
<i>Grunnlag for betalbar skatt</i>		
Resultat før skattekostnad	-45 801	90 341
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-45 801	90 341
Endring i midlertidige forskjeller	10 981	2 794
Mottatt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt	-34 820	93 135
Bruk av fremforbart underskudd	0	-93 135
Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	-34 820	0
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	0	0

Note 4 Bundne midler

Det er ingen bundne midler



Kongensgate 36 AS

Org.nr. 997 617 223

Noter for 2022



Kongensgate 36 AS

Org.nr. 997 617 223

Noter for 2022

Note 5 Egenkapital

	Bunden egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	10 000	48 825	158 825
Annen egenkapital		0	-35 724	-35 724
Egenkapital 31.12.2022		10 000	13 101	123 101

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100.000,- består av 100 aksjer á kr. 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2021

	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Losje St. Olav 7	100	100	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100	100,0 %	100,0 %

Note 6 Pantheftelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr 1.593.108,- sikret ved pant. Som sikkerhet for gjelden er følgende eiendeler pantsatt:

Kundefordringer	-
Varelager	-
Bygning og tomt	1 665 341
Driftsløsøre mv.	-
	1 665 341



Kongensgate 36 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		182 321	137 526
Annen inntekt/gaver		85 398	220 983
Sum driftsinntekter		267 719	358 509
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 106	68 106
Annen driftskostnad	2	165 939	130 291
Sum driftskostnader		234 045	198 397
DRIFTSRESULTAT		33 674	160 112
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		79 474	69 770
Sum finanskostnader		79 474	69 770
NETTO FINANSPOSTER		-79 474	-69 770
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-45 800	90 341
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 076	19 874
ORDINÆRT RESULTAT		-35 724	70 467
ÅRSRESULTAT		-35 724	70 467
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-35 724	48 825
Fremføring av udekket tap		0	21 643
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-35 724	70 467

Årsregnskap for Kongensgate 36 AS

Organisasjonsnr. 997617223



Kongensgate 36 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 581 152	1 621 195
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	84 189	112 252
Sum varige driftsmidler		1 665 341	1 733 447
SUM ANLEGGSMIDLER		1 665 341	1 733 447
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	54 562	51 220
SUM OMLØPSMIDLER		54 562	51 220
SUM EIENDELER		1 719 903	1 784 667
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 101	48 825
Sum opptjent egenkapital		13 101	48 825
SUM EGENKAPITAL		123 101	158 825
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 694	13 770
Sum avsetning for forpliktelser		3 694	13 770
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 593 108	1 612 072
Sum annen langsiktig gjeld		1 593 108	1 612 072
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 596 802	1 625 842
SUM GJELD		1 596 802	1 625 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 719 903	1 784 667

Underskrifter



**Årsregnskap 2022
for**

Kongensgate 36 AS

Foretaksnr. 997617223