



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 265 263  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MJOSUNDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Sparebank 1 Økonomipartner AS  
Bankvegen 11  
6690 AURE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Oldervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		443 000	438 000
Annen driftsinntekt		1 150	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 150</b>	<b>438 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	379 286	256 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 286</b>	<b>256 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 864</b>	<b>181 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 314	2 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 314</b>	<b>2 309</b>
Annen rentekostnad		42 514	29 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 514</b>	<b>29 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 200</b>	<b>-26 822</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 663</b>	<b>154 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 663</b>	<b>154 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		23 663	154 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 663</b>	<b>154 758</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 637 558	4 637 558
Maskiner og anlegg	2	28 990	0
Sum varige driftsmidler		4 666 548	4 637 558
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 666 548	4 637 558
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 697
Andre kortsiktige fordringer		7 047	6 232
Sum fordringer		7 047	7 929
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	40 889	169 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 889	169 746
Sum omløpsmidler		47 936	177 675
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 714 484</b>	<b>4 815 233</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	4	3 500	3 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 871 803	2 848 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 871 803</b>	<b>2 848 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 875 303</b>	<b>2 851 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 273 792	1 405 575
Øvrig langsiktig gjeld	5	500 500	500 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 774 292</b>	<b>1 906 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 774 292</b>	<b>1 906 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 546	4 442
Annen kortsiktig gjeld		61 342	53 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 888</b>	<b>57 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 839 180</b>	<b>1 963 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 714 484</b>	<b>4 815 233</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550181

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 265 263  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MJOSUNDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Sparebank 1 Økonomipartner AS  
Bankvegen 11  
6690 AURE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Oldervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 979 265 263  
MJOSUNDET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		443 000	438 000
Annen driftsinntekt		1 150	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 150</b>	<b>438 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	379 286	256 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 286</b>	<b>256 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 864</b>	<b>181 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 314	2 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 314</b>	<b>2 309</b>
Annen rentekostnad		42 514	29 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 514</b>	<b>29 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 200</b>	<b>-26 822</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 663</b>	<b>154 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 663</b>	<b>154 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		23 663	154 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 663</b>	<b>154 758</b>



Organisasjonsnr: 979 265 263  
MJOSUNDET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 637 558	4 637 558
Maskiner og anlegg	2	28 990	0
Sum varige driftsmidler		4 666 548	4 637 558
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 666 548	4 637 558
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 697
Andre kortsiktige fordringer		7 047	6 232
Sum fordringer		7 047	7 929
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	40 889	169 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 889	169 746
Sum omløpsmidler		47 936	177 675
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 714 484</b>	<b>4 815 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	4	3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 871 803	2 848 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 871 803</b>	<b>2 848 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 875 303</b>	<b>2 851 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 273 792	1 405 575
Øvrig langsiktig gjeld	5	500 500	500 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 774 292</b>	<b>1 906 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 774 292</b>	<b>1 906 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 546	4 442
Annen kortsiktig gjeld		61 342	53 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 888</b>	<b>57 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 839 180</b>	<b>1 963 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 714 484</b>	<b>4 815 233</b>



Organisasjonsnr: 979 265 263  
MJOSUNDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsførerskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. I samsvar med §4 i forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag avskrives ikke boligene. Selskapet er ikke skattepliktig jfr. sktl. §7-3 Salgsinntekter Inntektsføringen gjelder husleie fra andelshaverne. Klassifisering og vurdering av balanseposter Boligeiendommen er ikke avskrivningsbar og står md opprinnelig kostpris. Anleggsmidler forøvrig er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4637558.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28990.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4666548.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4832.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4661716.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4832.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



219167.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1299381.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
4637558.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Borettslaget gjelder 7 leiligheter, 1 er borettslagets eget eie uten innskudd.

**Mer om gjeld**

Lån i Husbanken kr. 1 083 492,- pr. 31.12.23, med rentesats på 4,203%, hvor kr. 192 178,- forfaller etter 5 år. Lån i Trøndelag Sparebank kr. 215 889,- pr. 31.12.23 med rentesats på 9%, hvor kr. 26 898,- forfaller etter 5 år. Gjeld sikret ved pant: Husbanken kr. 3 880 000,- Trøndelag Sparebank kr. 600 000,-



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mjosundet Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mjosundet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: WH03D-EJWIF-YLCCZ-DIAGE-U222T-VIDCS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ulfnes, Toril

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 77.223.xxx.xxx

2024-06-22 20:22:34 UTC



Penneo DokumentID: WH03D-EJWIF-YLCCZ-DTAGE-U222T-VIDCS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør for

**MJOSUNDET BORETTSLAG**

979265263

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



MJOSUNDET BORETTSLAG  
979 265 263

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		443 000	438 000
Annen driftsinntekt		1 150	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>444 150</b>	<b>438 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-379 286	-256 420
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-379 286</b>	<b>-256 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 864</b>	<b>181 580</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 314	2 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 314</b>	<b>2 309</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-42 514	-29 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-42 514</b>	<b>-29 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 200</b>	<b>-26 822</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 663</b>	<b>154 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 663</b>	<b>154 758</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		23 663	154 758
<b>Sum overføringer</b>		<b>23 663</b>	<b>154 758</b>



MJOSUNDET BORETTSLAG  
979 265 263

## Balanse

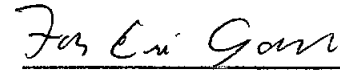
	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	4	3 500	3 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 871 803	2 848 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 871 803</b>	<b>2 848 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 875 303</b>	<b>2 851 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 273 792	1 405 575
Øvrig langsiktig gjeld	5	500 500	500 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 774 292</b>	<b>1 906 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 546	4 442
Annen kortsiktig gjeld		61 342	53 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 888</b>	<b>57 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 839 180</b>	<b>1 963 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 714 484</b>	<b>4 815 233</b>

Aure 31.12.23 / 18.06.24

  
Terje Oldervik  
styrets leder

  
Jørgen Leira Torset  
styremedlem

  
Heidi Anita Slætta  
nestleder

  
Jon Eilif Småland  
styremedlem



MJOSUNDET BORETTSLAG  
979 265 263

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 637 558	4 637 558
Maskiner og anlegg	2	28 990	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 666 548</b>	<b>4 637 558</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 666 548</b>	<b>4 637 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 697
Andre kortsiktige fordringer		7 047	6 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 047</b>	<b>7 929</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	40 889	169 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 889</b>	<b>169 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 936</b>	<b>177 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 714 484</b>	<b>4 815 233</b>



**MJOSUNDET BORETTSLAG**  
979 265 263

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsførerskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

I samsvar med §4 i forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag avskrives ikke boligene.

Selskapet er ikke skattepliktig jfr. sktl. §7-3

### Salgsinntekter

Inntektsføringen gjelder husleie fra andelshaverne.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Boligeiendommen er ikke avskrivningsbar og står md opprinnelig kostpris. Anleggsmidler forøvrig er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



MJOSUNDET BORETTSLAG  
979 265 263

## Note 1 - Annen driftskostnad

	2023	2022
6180 Kommunale avgifter	62 439	29 499
6320 Renovasjon, vann og avløp	41 000	64 626
6390 Brøyting	10 000	10 000
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	167 646	31 097
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	1 099	32 166
6700 Revisjonshonorar	16 094	14 719
6705 Regnskapshonorar	35 325	32 061
6940 Porto	130	380
7500 Forsikringspremie	39 268	35 242
7750 Eiendoms- og festeavgift	8 583	7 993
7770 Bank og kortgebyr	953	1 011
7790 Annen kostnad m/fradrag	11 749	2 625
7830 Tap på fordringer, fradragsberettiget	-15 000	-5 000
Sum andre driftskostnader	379 286	256 420

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 637 558
Tilgang i året	28 990
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 666 548</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 832
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 661 716</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 832

## Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Regnskap 2022
Disponible midler foregående år	120 157	-16 953	153 446
Årets resultat	23 663	150 000	154 758
Gjennomført påkostning			
Nye langsiktige lån			
Avdrag langsiktige lån	-131 783	-120 000	-188 047
Nyanskaffelser mm.	-28 990		
<b>Disponible midler</b>	<b>-16 953</b>	<b>13 047</b>	<b>120 157</b>
Omløpsmidler - Kortsiktig gjeld	-16 953		120 157
Endring i disponible midler	137 110		273 603

Bakgrunnen for nedgangen i omløpsmidler er at bankinnskudd er anvendt ifm. etterslep på vedlikehold.

## Note 4 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 500	2 848 140	2 851 640
Årsresultat	0	23 663	23 663
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>3 500</b>	<b>2 871 803</b>	<b>2 875 303</b>



MJOSUNDET BORETTSLAG  
979 265 263

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	219 167
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 299 381
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 637 558
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Borettslaget gjelder 7 leiligheter, 1 er borettslagets eget eie uten innskudd.

### Mer om gjeld

Lån i Husbanken kr. 1 083 492,- pr. 31.12.23, med rentesats på 4,203%, hvor kr. 192 178,- forfaller etter 5 år.

Lån i Trøndelag Sparebank kr. 215 889,- pr. 31.12.23 med rentesats på 9%, hvor kr. 26 898,- forfaller etter 5 år.

Gjeld sikret ved pant:

Husbanken kr. 3 880 000,-

Trøndelag Sparebank kr. 600 000,-

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.





MJOSUNDET BORETTSLAG  
979 265 263

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		443 000	438 000
Annen driftsinntekt		1 150	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>444 150</b>	<b>438 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-379 286	-256 420
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-379 286</b>	<b>-256 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 864</b>	<b>181 580</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 314	2 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 314</b>	<b>2 309</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-42 514	-29 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-42 514</b>	<b>-29 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 200</b>	<b>-26 822</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 663</b>	<b>154 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 663</b>	<b>154 758</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		23 663	154 758
<b>Sum overføringer</b>		<b>23 663</b>	<b>154 758</b>



MJOSUNDET BORETTSLAG  
979 265 263

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 637 558	4 637 558
Maskiner og anlegg	2	28 990	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 666 548</b>	<b>4 637 558</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 666 548</b>	<b>4 637 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 697
Andre kortsiktige fordringer		7 047	6 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 047</b>	<b>7 929</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	40 889	169 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 889</b>	<b>169 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 936</b>	<b>177 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 714 484</b>	<b>4 815 233</b>



MJOSUNDET BORETTSLAG  
979 265 263

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	4	3 500	3 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 871 803	2 848 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 871 803</b>	<b>2 848 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 875 303</b>	<b>2 851 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 273 792	1 405 575
Øvrig langsiktig gjeld	5	500 500	500 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 774 292</b>	<b>1 906 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 546	4 442
Annen kortsiktig gjeld		61 342	53 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 888</b>	<b>57 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 839 180</b>	<b>1 963 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 714 484</b>	<b>4 815 233</b>

Aure 31.12.23 / 18.06.24

Terje Oldervik  
styrets leder

Heidi Anita Slætta  
nestleder

Jon Eilif Småland  
styremedlem

Jørgen Leira Torset  
styremedlem



**MJOSUNDET BORETTSLAG**  
979 265 263

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsførerskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

I samsvar med §4 i forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag avskrives ikke boligene.

Selskapet er ikke skattepliktig jfr. sktl. §7-3

### Salgsinntekter

Inntektsføringen gjelder husleie fra andelshaverne.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Boligeiendommen er ikke avskrivningsbar og står md opprinnelig kostpris. Anleggsmidler forøvrig er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



## MJOSUNDET BORETTSLAG 979 265 263

### Note 1 - Annen driftskostnad

	2023	2022
6180 Kommunale avgifter	62 439	29 499
6320 Renovasjon, vann og avløp	41 000	64 626
6390 Brøyting	10 000	10 000
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	167 646	31 097
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	1 099	32 166
6700 Revisjonshonorar	16 094	14 719
6705 Regnskapshonorar	35 325	32 061
6940 Porto	130	380
7500 Forsikringspremie	39 268	35 242
7750 Eiendoms- og festeavgift	8 583	7 993
7770 Bank og kortgebyr	953	1 011
7790 Annen kostnad m/fradrag	11 749	2 625
7830 Tap på fordringer, fradragsberettiget	-15 000	-5 000
Sum andre driftskostnader	379 286	256 420

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 637 558
Tilgang i året	28 990
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 666 548</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 832
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>4 661 716</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 832

### Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Regnskap 2022
Disponible midler foregående år	120 157	-16 953	153 446
Årets resultat	23 663	150 000	154 758
Gjennomført påkostning			
Nye langsiktige lån			
Avdrag langsiktige lån	-131 783	-120 000	-188 047
Nyanskaffelser mm.	-28 990		
<b>Disponible midler</b>	<b>-16 953</b>	<b>13 047</b>	<b>120 157</b>
Omløpsmidler - Kortsiktig gjeld	-16 953		120 157
Endring i disponible midler	137 110		273 603

Bakgrunnen for nedgangen i omløpsmidler er at bankinnskudd er anvendt ifm. etterslep på vedlikehold.

### Note 4 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 500	2 848 140	2 851 640
Årsresultat	0	23 663	23 663
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>3 500</b>	<b>2 871 803</b>	<b>2 875 303</b>



**MJOSUNDET BORETTSLAG**  
979 265 263

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	219 167
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 299 381
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 637 558
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Borettslaget gjelder 7 leiligheter, 1 er borettslagets eget eie uten innskudd.

### Mer om gjeld

Lån i Husbanken kr. 1 083 492,- pr. 31.12.23, med rentesats på 4,203%, hvor kr. 192 178,- forfaller etter 5 år.

Lån i Trøndelag Sparebank kr. 215 889,- pr. 31.12.23 med rentesats på 9%, hvor kr. 26 898,- forfaller etter 5 år.

Gjeld sikret ved pant:

Husbanken kr. 3 880 000,-

Trøndelag Sparebank kr. 600 000,-

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.