



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 846 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVERIET OSLO AS  
Forretningsadresse: Waldemar Thranes gate 98  
0175 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Gerhard Mork  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		351 665	310 167
Annen driftsinntekt		9 623 374	8 920 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 975 039</b>	<b>9 231 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 361	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 478 775	2 278 412
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 321 155	1 603 873
Annen driftskostnad	5	5 285 370	4 763 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 098 660</b>	<b>8 645 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>876 379</b>	<b>585 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 809	5 938
Annen finansinntekt		5 345	5 687
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 154</b>	<b>11 626</b>
Annen rentekostnad		272 899	217 159
Annen finanskostnad		5 574	3 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-278 474</b>	<b>-220 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 319</b>	<b>-208 599</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>622 059</b>	<b>376 700</b>
Skattekostnad	6, 7	137 047	82 835
<b>Årsresultat</b>		<b>485 012</b>	<b>293 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		19 578	13 728
Annen egenkapital		465 434	280 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>485 012</b>	<b>293 865</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	357 557	455 072
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	11 388 033	11 963 758
Sum varige driftsmidler		11 745 590	12 418 830
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	715 622	478 444
Sum finansielle anleggsmidler		715 622	478 444
Sum anleggsmidler		12 461 212	12 897 274
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 900	0
Sum varer		4 900	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	175 522	74 742
Andre kortsiktige fordringer		180 035	80 363
Konsernfordringer	9	0	70 000
Sum fordringer		355 557	225 105
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 247 894	1 204 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 247 894	1 204 735
Sum omløpsmidler		1 608 351	1 429 839



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 069 564</b>	<b>14 327 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 496 191	1 030 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 496 191</b>	<b>1 030 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 526 191</b>	<b>1 060 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	5 693	12 329
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 693</b>	<b>12 329</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 948 404	3 324 263
Langsiktig konserngjeld	9, 13	2 522 179	2 534 079
Øvrig langsiktig gjeld	14	4 682 705	5 280 435
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 153 288</b>	<b>11 138 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 158 981</b>	<b>11 151 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235 185	147 871
Betalbar skatt	6, 7	138 161	73 626
Skyldige offentlige avgifter	10	153 971	157 410
Kortsiktig konserngjeld	9	77 100	130 100
Annen kortsiktig gjeld		1 779 974	1 606 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 384 391</b>	<b>2 115 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 543 372</b>	<b>13 266 356</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 069 564</b>	<b>14 327 113</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338171

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 846 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVERIET OSLO AS  
Forretningsadresse: Waldemar Thranes gate 98  
0175 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Gerhard Mork  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 922 846 391  
ØVERIET OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		351 665	310 167
Annen driftsinntekt		9 623 374	8 920 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 975 039</b>	<b>9 231 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 361	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 478 775	2 278 412
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 321 155	1 603 873
Annen driftskostnad	5	5 285 370	4 763 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 098 660</b>	<b>8 645 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>876 379</b>	<b>585 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 809	5 938
Annen finansinntekt		5 345	5 687
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 154</b>	<b>11 626</b>
Annen rentekostnad		272 899	217 159
Annen finanskostnad		5 574	3 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-278 474</b>	<b>-220 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 319</b>	<b>-208 599</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>622 059</b>	<b>376 700</b>
Skattekostnad	6, 7	137 047	82 835
<b>Årsresultat</b>		<b>485 012</b>	<b>293 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		19 578	13 728
Annen egenkapital		465 434	280 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>485 012</b>	<b>293 865</b>



Organisasjonsnr: 922 846 391  
ØVERIET OSLO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	357 557	455 072
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	11 388 033	11 963 758
Sum varige driftsmidler		11 745 590	12 418 830
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	715 622	478 444
Sum finansielle anleggsmidler		715 622	478 444
Sum anleggsmidler		12 461 212	12 897 274
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 900	0
Sum varer		4 900	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	175 522	74 742
Andre kortsiktige fordringer		180 035	80 363
Konsernfordringer	9	0	70 000
Sum fordringer		355 557	225 105
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 247 894	1 204 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 247 894	1 204 735
Sum omløpsmidler		1 608 351	1 429 839
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 069 564</b>	<b>14 327 113</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 496 191	1 030 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 496 191</b>	<b>1 030 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 526 191</b>	<b>1 060 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	5 693	12 329
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>5 693</b>	<b>12 329</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 948 404	3 324 263
Langsiktig konserngjeld	9, 13	2 522 179	2 534 079
Øvrig langsiktig gjeld	14	4 682 705	5 280 435
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 153 288</b>	<b>11 138 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 158 981</b>	<b>11 151 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235 185	147 871
Betalbar skatt	6, 7	138 161	73 626
Skyldige offentlige avgifter	10	153 971	157 410
Kortsiktig konserngjeld	9	77 100	130 100
Annen kortsiktig gjeld		1 779 974	1 606 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 384 391</b>	<b>2 115 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 543 372</b>	<b>13 266 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 069 564</b>	<b>14 327 113</b>



Organisasjonsnr: 922 846 391  
ØVERIET OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

## Note

1



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Lønn</u>	1937356.00	1856173.00
<u>Folketrygdavgift</u>	320836.00	280404.00
<u>Pensjonskostnader</u>	77066.00	57490.00
<u>Andre ytelser</u>	143516.00	84345.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	2478774.00	2278412.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23484456.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	647915.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24132371.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12386782.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11745589.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1321155.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note  
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	70000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2522179.00	2534079.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77100.00	130100.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



8

## Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Fond	782007.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	782007.00	0.00

## Mer om finansielle instrumenter

Kostpris er kr 715 622

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

13

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
938839.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
309520.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
357557.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Aksjonærene har kausjonert for lånet med kr 800.000

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



# KNUDSEN REVISJONSBYRÅ AS

STATSAUTORISERT REVISOR

Til generalforsamlingen i

**ØVERIET OSLO AS**

KYRRE KNUDSEN

Medlem av  
Den norske Revisorforening

[www.knudsenrevisjon.no](http://www.knudsenrevisjon.no)

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Øveriet Oslo AS som viser et overskudd på kr 485 012. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift

Besøksadresse:  
Billingstadsletta 30  
1396 Billingstad

Postadresse:  
Postboks 142  
1376 Billingstad

Tlf. kontor: 66 77 95 90  
Mobil: 90 65 38 37

E-mail: [kyrre@knudsen-revisjon.no](mailto:kyrre@knudsen-revisjon.no)  
Or.nr: NO 874 903 302 MVA  
Bank: 1609 04 90188

Side 1 av 2



skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

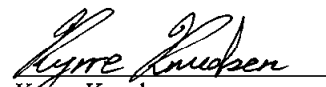
***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Billingsstad, 21.03.2024

**Knudsen Revisjonsbyrå AS**

  
Kyrre Knudsen  
statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**ØVERIET OSLO AS**  
922846391  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ØVERIET OSLO AS  
922 846 391

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		351 665	310 167
Annen driftsinntekt		9 623 374	8 920 979
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 975 039</b>	<b>9 231 146</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-13 361	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	-2 478 775	-2 278 412
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-1 321 155	-1 603 873
Annen driftskostnad	5	-5 285 370	-4 763 562
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 098 660</b>	<b>-8 645 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>876 379</b>	<b>585 300</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		18 809	5 938
Annen finansinntekt		5 345	5 687
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 154</b>	<b>11 626</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-272 899	-217 159
Annen finanskostnad		-5 574	-3 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-278 474</b>	<b>-220 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 319</b>	<b>-208 599</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>622 059</b>	<b>376 700</b>
Skattekostnad	6, 7	-137 047	-82 835
<b>Årsresultat</b>		<b>485 012</b>	<b>293 865</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		19 578	13 728
Annen egenkapital		465 434	280 137
<b>Sum overføringer</b>		<b>485 012</b>	<b>293 865</b>



ØVERIET OSLO AS  
922 846 391

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	357 557	455 072
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	11 388 033	11 963 758
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 745 590</b>	<b>12 418 830</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	715 622	478 444
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>715 622</b>	<b>478 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 461 212</b>	<b>12 897 274</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 900	0
<b>Sum varer</b>		<b>4 900</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	175 522	74 742
Kortsiktige konsernfordringer	9	0	70 000
Andre kortsiktige fordringer		180 035	80 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>355 557</b>	<b>225 105</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 247 894	1 204 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 247 894</b>	<b>1 204 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 608 351</b>	<b>1 429 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 069 564</b>	<b>14 327 113</b>



ØVERIET OSLO AS  
922 846 391

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 496 191	1 030 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 496 191</b>	<b>1 030 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 526 191</b>	<b>1 060 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6, 7	5 693	12 329
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 693</b>	<b>12 329</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 948 404	3 324 263
Langsiktig konserngjeld	9, 13	2 522 179	2 534 079
Øvrig langsiktig gjeld	14	4 682 705	5 280 435
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 153 288</b>	<b>11 138 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235 185	147 871
Betalbar skatt	6, 7	138 161	73 626
Skyldige offentlige avgifter	10	153 971	157 410
Kortsiktig konserngjeld	9	77 100	130 100
Annen kortsiktig gjeld		1 779 974	1 606 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 384 391</b>	<b>2 115 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 543 372</b>	<b>13 266 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 069 564</b>	<b>14 327 113</b>

Oslo, 15.03.2024

Lars-Gerhard Mork  
styrets leder

Magnus Westgaard  
styremedlem / daglig leder



ØVERIET OSLO AS  
922 846 391

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØVERIET OSLO AS  
922 846 391

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 937 356	1 856 173
Arbeidsgiveravgift	320 836	280 404
Pensjonskostnader	77 066	57 490
Andre relaterte ytelser	143 516	84 345
<b>Sum</b>	<b>2 478 774</b>	<b>2 278 412</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	23 484 456
Tilgang i året	647 915
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>24 132 371</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 386 782
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 745 589</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 321 155

## Note 5 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	182 212	74 742
Avsetning til tap	-6 690	0
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>175 522</b>	<b>74 742</b>
		<b>2023</b>
Årets endring i delkrederavsetning		6 690
Årets konstaterte tap på fordringer		308
<b>Tap på fordringer</b>		<b>6 998</b>



ØVERIET OSLO AS  
922 846 391

## Note 6 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	143 683	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 636	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>137 047</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	622 059	0
Permanente forskjeller	880	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	30 164	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-25 100	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>628 003</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	143 683	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-5 522	0
Sum betalbar skatt i balansen	138 161	0

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	56 042	32 568	23 474
Omløpsmidler	0	-6 690	6 690
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsett utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>56 042</b>	<b>25 878</b>	<b>30 164</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>56 042</b>	<b>25 878</b>	<b>30 164</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>12 329</b>	<b>5 693</b>	<b>6 636</b>

## Note 8 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

<b>Eiendel</b>	<b>Virkelig verdi</b>	<b>Periodens resultatførte verdiendringer</b>
Fond	782 007	0

### Mer om finansielle instrumenter

Kostpris er kr 715 622



ØVERIET OSLO AS  
922 846 391

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	70 000

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 522 179	2 534 079

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	77 100	130 100

## Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	45 817 -77 346

### Mer om bankinnskudd

Det er for lite penger på skattetrekk skontoen pr 31.12.23, dette ble ordnet opp i umiddelbart i januar 24

## Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Westmork Holding AS	30	100,00	Ordinære

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 030 757	1 060 757
Årsresultat	0	485 012	485 012
- Avgitt konsernbidrag	0	-19 578	-19 578
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 496 191</b>	<b>1 526 191</b>



ØVERIET OSLO AS  
922 846 391

## Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	938 839
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	309 520
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	357 557
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Aksjonærene har kausjonert for lånet med kr 800.000

## Note 14 - Øvrig langsiktig gjeld

Videre omfatter regnskapsposten mottatt offentlig tilskudd. Tilskuddet trekkes tilbake dersom midler ikke benyttes i

samsvar med kriteriene. Selskapet har oppfylt disse for hele perioden fra mottak til 31.12.23. Inntekten periodiseres

over 5 ,10 og 20 år

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.