



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 114 582
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LORANGJORDET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 003 012 | 1 129 061 |
| Sum inntekter | | 1 003 012 | 1 129 061 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 34 230 | 57 050 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 395 690 | 2 670 005 |
| Sum kostnader | | 429 919 | 2 727 054 |
| Driftsresultat | | 573 092 | -1 597 994 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 4 040 | 2 090 |
| Sum finansinntekter | | 4 040 | 2 090 |
| Annen rentekostnad | 8 | 185 642 | 154 027 |
| Sum finanskostnader | | 185 642 | 154 027 |
| Netto finans | | -181 602 | -151 937 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 391 490 | -1 749 931 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 391 490 | -1 749 931 |
| Årsresultat | | 391 491 | -1 749 930 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 9 | 67 230 | 66 227 |
| Sum fordringer | | 67 230 | 66 227 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 843 594 | 681 233 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 843 594 | 681 233 |
| Sum omløpsmidler | | 910 824 | 747 460 |
| SUM EIENDELER | | 911 124 | 747 760 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 11 | -3 258 819 | -3 650 310 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 258 819 | 3 650 310 |
| Sum egenkapital | | -3 258 819 | -3 650 310 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12,14 | 4 070 993 | 4 269 290 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 070 993 | 4 269 290 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 070 993 | 4 269 290 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 56 342 | 58 590 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 42 608 | 70 190 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 98 950 | 128 780 |
| Sum gjeld | | 4 169 943 | 4 398 070 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 911 124 | 747 760 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526369

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 114 582
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LORANGJORDET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 997 114 582
LORANGJORDET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 003 012 | 1 129 061 |
| Sum inntekter | | 1 003 012 | 1 129 061 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 34 230 | 57 050 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 395 690 | 2 670 005 |
| Sum kostnader | | 429 919 | 2 727 054 |
| Driftsresultat | | 573 092 | -1 597 994 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 4 040 | 2 090 |
| Sum finansinntekter | | 4 040 | 2 090 |
| Annen rentekostnad | 8 | 185 642 | 154 027 |
| Sum finanskostnader | | 185 642 | 154 027 |
| Netto finans | | -181 602 | -151 937 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 391 490 | -1 749 931 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 391 490 | -1 749 931 |
| Årsresultat | | 391 491 | -1 749 930 |



Organisasjonsnr: 997 114 582
LORANGJORDET BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9 67 230 66 227

Sum fordringer

67 230 66 227

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

10 843 594 681 233

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

843 594 681 233

Sum omløpsmidler

910 824 747 460

SUM EIENDELER

911 124 747 760

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

11 -3 258 819 -3 650 310

Sum opptjent egenkapital

3 258 819 3 650 310

Sum egenkapital

-3 258 819 -3 650 310

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14 4 070 993 4 269 290

Sum annen langsiktig gjeld

4 070 993 4 269 290



| | | | |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 4 070 993 | 4 269 290 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 56 342 | 58 590 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 42 608 | 70 190 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 98 950 | 128 780 |
| Sum gjeld | | 4 169 943 | 4 398 070 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 911 124 | 747 760 |



Organisasjonsnr: 997 114 582
LORANGJORDET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Lorangjordet Boligsameie, 2022

| | Note | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---|------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 812 066 | 726 128 | 726 116 | 825 500 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 190 946 | 402 933 | 312 000 | 177 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 003 012 | 1 129 061 | 1 038 116 | 1 002 500 |
| Utgifter | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 34 230 | 57 050 | 33 030 | 34 230 |
| Annen driftskostnad | 4 | 356 015 | 301 696 | 326 800 | 370 500 |
| Vedlikehold, innkjøp | 5 | 3 737 | 39 493 | 150 000 | 150 000 |
| Påkostning, rehabilitering, investering | 6 | 35 938 | 2 328 816 | 600 000 | 600 000 |
| Sum driftskostnader | | 429 919 | 2 727 054 | 1 109 830 | 1 154 730 |
| Driftsresultat før finansposter | | 573 092 | -1 597 993 | -71 714 | -152 230 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | 7 | 4 040 | 2 090 | 3 000 | 0 |
| Finanskostnad | 8 | 185 642 | 154 027 | 152 000 | 262 000 |
| Sum finansposter | | -181 602 | -151 937 | -149 000 | -262 000 |
| Årsresultat | | 391 491 | -1 749 930 | -220 714 | -414 230 |

Lorangjordet Boligsameie



Balanse Lorangjordet Boligsameie, 2022

| | Note | Balanse 2022-12 | Balanse 2021-12 |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler: | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andel ABBL | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 9 | 67 230 | 66 227 |
| Sum fordringer | | 67 230 | 66 227 |
| Bankinnskudd, kasse o.l | 10 | 843 594 | 681 233 |
| Sum omløpsmidler | | 910 824 | 747 460 |
| Sum eiendeler | | 911 124 | 747 760 |

Lorangjordet Boligsameie



Balanse Lorangjordet Boligsameie, 2022

| | Note | Balanse 2022-12 | Balanse 2021-12 |
|------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 11 | -3 258 819 | -3 650 310 |
| Sum egenkapital | | -3 258 819 | -3 650 310 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 12, 14 | 4 070 993 | 4 269 290 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 070 993 | 4 269 290 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 56 342 | 58 590 |
| Forskudd felleskostnader | | 31 406 | 42 580 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 11 202 | 27 610 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 98 950 | 128 780 |
| Sum gjeld | | 4 169 943 | 4 398 070 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 911 124 | 747 760 |

Lorangjordet Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Camilla Nyhuus Christensen
Styreleder

Patrick Gundersen
Styremedlem

Jeaneth Robøle Mørum
Styremedlem

Lorangjordet Boligsameie



Noter Lorangjordet Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 368 112 | 368 112 | 368 116 | 372 500 |
| Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader | 85 938 | 0 | 0 | 0 |
| Avdrag ordinære lån | 206 016 | 206 016 | 206 000 | 191 000 |
| Renter ordinære lån | 152 000 | 152 000 | 152 000 | 262 000 |
| Sum | 812 066 | 726 128 | 726 116 | 825 500 |

Note 2 - Annen driftsinntekt

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-----------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Diverse inntekter | 0 | 222 394 | 135 000 | 0 |
| Strøm el-bil | 13 946 | 3 539 | 0 | 0 |
| Vedlikeholdsinntekter | 177 000 | 177 000 | 177 000 | 177 000 |
| Sum | 190 946 | 402 933 | 312 000 | 177 000 |



Noter Lorangjordet Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 30 000 | 50 000 | 30 000 | 30 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 230 | 7 050 | 3 030 | 4 230 |
| Sum | 34 230 | 57 050 | 33 030 | 34 230 |

Gjennomsnittlig antall ansatte 2019:0

Note 4 - Annen driftskostnad

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Strøm nett/kraft | 32 974 | 9 619 | 0 | 10 000 |
| Vann- og avløpsavgift | 100 992 | 92 402 | 100 800 | 122 000 |
| Feieavgift | 4 015 | 2 446 | 3 000 | 4 500 |
| Renovasjon | 61 006 | 59 413 | 61 000 | 63 000 |
| Containerleie | 15 149 | 14 088 | 20 000 | 20 000 |
| Forsikring | 51 072 | 47 511 | 47 500 | 57 000 |
| Forvaltning og revisjon | 69 990 | 69 018 | 71 100 | 71 000 |
| Innbetalingservice | 1 124 | 660 | 1 000 | 1 000 |
| Juridisk rådgivning/bistand | 0 | 2 000 | 0 | 0 |
| Serviceavtaler | 0 | 0 | 16 000 | 0 |
| Brannsikring | 0 | 981 | 0 | 0 |
| Kontingent ABBL | 500 | 500 | 500 | 500 |
| Serviceavtale skadedyr | 17 961 | 1 378 | 1 400 | 17 000 |
| Rekvisita, porto, mm | 0 | 414 | 500 | 500 |
| Fellesarrangement/dugnad | 0 | 0 | 3 000 | 3 000 |
| Gebyr | 1 232 | 1 266 | 1 000 | 1 000 |
| Sum | 356 015 | 301 696 | 326 800 | 370 500 |

Honorar til revisor er inkl. i forvaltningshonoraret.

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Dører/inngangspartier | 0 | 19 425 | 0 | 0 |
| Rørleggerarbeid, materialer | 0 | 16 549 | 0 | 0 |
| El-bil anlegg | 3 737 | 3 519 | 0 | 0 |
| Diverse vedlikehold | 0 | 0 | 150 000 | 150 000 |
| Sum | 3 737 | 39 493 | 150 000 | 150 000 |



Noter Lorangjordet Boligsameie

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Vedlikehold VVS | 0 | 82 656 | 0 | 0 |
| Vedlikehold utvendig anlegg | 0 | 0 | 600 000 | 600 000 |
| Garasjer | -50 000 | 2 246 160 | 0 | 0 |
| Teknisk bistand | 85 938 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 35 938 | 2 328 816 | 600 000 | 600 000 |

Note 7 - Finansinntekt

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renter på restanse | 70 | 55 | 0 | 0 |
| Renteinntekter bankinnskudd m.v. | 0 | 1 678 | 0 | 0 |
| Renter plasseringskonto | 3 971 | 357 | 3 000 | 0 |
| Sum | 4 040 | 2 090 | 3 000 | 0 |

Note 8 - Finanskostnad

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renteutgifter langsiktig lån | 185 642 | 154 027 | 152 000 | 262 000 |
| Sum | 185 642 | 154 027 | 152 000 | 262 000 |



Noter Lorangjordet Boligsameie

Note 9 - Andre fordringer

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Periodisering kostnader | 67 230 | 66 227 |
| Sum | 67 230 | 66 227 |

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd (driftskto) | 519 266 | 360 876 |
| Sparekonto Boligbanken | 324 328 | 320 357 |
| Sum | 843 594 | 681 233 |

Note 11 - Egenkapital

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Andre fond/Udekket tap | | |
| IB andre fond/udekket tap | -3 650 310 | -1 900 380 |
| Fra årets resultat | 391 491 | -1 749 930 |
| Sum andre fond/udekket tap | -3 258 819 | -3 650 310 |
| Sum egenkapital | -3 258 819 | -3 650 310 |

Boligselskapet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| | Balanse 2022-12 | Balanse 2021-12 |
|---------------|--------------------|--------------------|
| Gjeldsbrevlån | 1 284 199 | 1 379 079 |
| Gjeldsbrevlån | 2 786 794 | 2 890 211 |
| Sum | 4 070 993 | 4 269 290 |

Det er stilt følgende pant: Ingen pant.



Noter Lorangjordet Boligsameie

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Påløpte renter | 11 202 | 8 135 |
| Forskudd inkassogebyr (mva) | 0 | 50 |
| Utleggskonto | 0 | 19 425 |
| Sum | 11 202 | 27 610 |

Note 14 - Gjeld

| Kreditor: | DnB Bank ASA | Sparebanken Øst |
|-------------------------|--------------------|-----------------------|
| Formål: | | rehabilitering av tak |
| Låne nummer: | 16363051735 | 22237803705 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2020 | 2013 |
| Rentesats: | 5.50 % | 5.25 % |
| Beregnet innfridd: | 15.02.2023 | 31.03.2033 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 3 000 000 | 2 500 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 2 890 211 | 1 379 079 |
| Avdrag i perioden: | 103 417 | 94 880 |
| Lånesaldo 31.12: | 2 786 794 | 1 284 199 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 2 772 069 | 743 077 |

Gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363051735 | 6 | 176 341 | 1 058 046 |
| | 10 | 172 875 | 1 728 750 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22237803705 | 6 | 81 261 | 487 566 |
| | 10 | 79 664 | 796 640 |

Note 15 - Disponible midler

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler per 01.01 | 618 680 | 2 573 709 |
| Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 391 491 | -1 749 930 |
| Fradrag for avdrag langsiktig lån | -198 297 | -197 367 |
| Årets endring disponible midler | 193 194 | -1 947 297 |
| Disponible midler 31.12 | 811 874 | 618 680 |



Resultat og balanse med noter for Lorangjordet Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lorangjordet Boligsameie

| | | |
|-------------|------------------------------------|------------|
| Styreleder | Camilla Nyhuus Christensen (sign.) | 17.03.2023 |
| Styremedlem | Patrick Gundersen (sign.) | 06.03.2023 |
| Styremedlem | Jeaneth Robøle Mørum (sign.) | 10.03.2023 |



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Lorangjordet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lorangjordet Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo Dokumentnøkkel: U7Z1Y-IDHCS-C8EZZ-A3YAW-4YEDN-GSL8W



Uavhengig revisors beretning - Lorangjordet Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 20. mars 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UTZ1Y-IDHCS-C8EZ2-A3YAW-4YEDN-GSL8W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-20 13:25:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UTZ1Y-IDHC5-C8E2Z-A3YAW-4YEDN-GSL8W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>