



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	876 898 462
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ANLEGGSERVICE ØST AS
Forretningsadresse:	Trondheimsveien 640 0964 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Øivind Gjerberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	175 953 407	151 843 663
Gevinst ved avgang anleggsmidler		1 111 870	1 904 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 065 277</b>	<b>153 748 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		75 735 650	58 027 427
Lønnskostnad	3	48 366 447	44 849 426
Avskrivning	4	7 520 675	7 626 216
Tap på fordringer		5 173 484	1 521 595
Annen driftskostnad	4	21 466 543	21 209 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 262 799</b>	<b>133 233 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 802 478</b>	<b>20 514 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	243 360	146 557
Annen renteinntekt		1 313 170	345 718
Annen finansinntekt		170 765	138 444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 727 295</b>	<b>630 719</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		620 694	416 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>620 694</b>	<b>416 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 106 601</b>	<b>214 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 909 079</b>	<b>20 729 455</b>
Skattekostnad på resultat	6, 7	4 420 165	4 578 865
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 488 914</b>	<b>16 150 590</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>15 488 914</b>	<b>16 150 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 488 914</b>	<b>16 150 590</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 488 914</b>	<b>16 150 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	6 000 000
Til/fra annen egenkapital		10 488 914	10 150 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 488 914</b>	<b>16 150 590</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 810 227	3 890 998
Transportmidler	4	14 534 417	13 142 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	20 287 231	13 171 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 9	<b>38 631 875</b>	<b>30 205 052</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	27 101 339	27 101 339
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern			4 150 081
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 101 339</b>	<b>31 251 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 733 214</b>	<b>61 456 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 11	40 798 059	31 758 427
Opptjente ikke-fakturerte inntekter		2 428 377	475 502
Fordringer på foretak i samme konsern	5		
Andre fordringer		3 753 568	3 548 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 980 004</b>	<b>35 782 626</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	63 217 858	70 140 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 217 858</b>	<b>70 140 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 197 862</b>	<b>105 922 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 931 076</b>	<b>167 379 124</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (550 aksjer à 100)	13	55 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	13		-45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		117 746 305	107 257 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 746 305</b>	<b>107 257 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>117 801 305</b>	<b>107 312 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	756 777	1 966 308
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>756 777</b>	<b>1 966 308</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 273 824	10 614 596
Gjeld til foretak i samme konsern		329 571	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 603 395</b>	<b>10 614 596</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 360 172</b>	<b>12 580 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 734 391	8 483 873
Betalbar skatt	6, 7	5 629 696	5 853 058
Skyldige offentlige avgifter		10 467 491	7 701 140
Gjeld til foretak i samme konsern	5		
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	14	19 938 020	20 447 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 769 599</b>	<b>47 485 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 129 771</b>	<b>60 066 733</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 931 076</b>	<b>167 379 124</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	175 953 407	151 843 663
Gevinst ved avgang anleggsmidler		1 111 870	1 904 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 065 277</b>	<b>153 748 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		75 735 650	58 027 427
Lønnskostnad	3	48 366 447	44 849 426
Avskrivninger	4	8 934 342	9 111 109
Annen driftskostnad	4	23 177 247	19 438 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 213 686</b>	<b>131 426 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 851 591</b>	<b>22 322 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		1 313 170	345 860
Annen finansinntekt		170 765	138 444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 483 935</b>	<b>484 304</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		621 784	416 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>621 784</b>	<b>416 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>862 151</b>	<b>67 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 713 741</b>	<b>22 390 149</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	4 817 353	4 944 220
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 896 388</b>	<b>17 445 929</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>16 896 388</b>	<b>17 445 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 896 388</b>	<b>17 445 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 896 388</b>	<b>17 445 929</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	6 000 000
Til/fra annen egenkapital		11 896 388	11 445 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 896 388</b>	<b>17 445 929</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	40 271 955	41 766 393
Transportmidler	4	14 534 417	13 142 370
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	20 287 231	13 171 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 9	<b>75 093 603</b>	<b>68 080 447</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10		
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 093 603</b>	<b>68 080 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 11	40 798 059	31 758 427
Opptjente ikke-fakturerte inntekter		2 428 377	475 502
Andre fordringer		3 753 568	3 556 499
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 980 004</b>	<b>35 790 427</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	64 884 247	73 659 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 884 247</b>	<b>73 659 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 864 251</b>	<b>109 450 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 957 854</b>	<b>177 530 821</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	55 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	13		-45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		126 857 656	114 961 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 857 656</b>	<b>114 961 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>126 912 656</b>	<b>115 016 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	2 210 294	3 649 511
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 210 294</b>	<b>3 649 511</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 273 824	10 614 596
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 273 824</b>	<b>10 614 596</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 484 118</b>	<b>14 264 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 745 266	8 500 873
Betalbar skatt	6, 7	6 256 570	6 459 954
Skyldig offentlige avgifter		10 621 223	7 841 863
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		19 938 020	20 447 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 561 080</b>	<b>48 250 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 045 198</b>	<b>62 514 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 957 854</b>	<b>177 530 821</b>



**Årsregnskap**

**2023**

**Anleggsservice Øst AS**

**Org.nr.:876 898 462**



Anleggsservice Øst AS

Org. 876 898 462

## ÅRSBERETNING 2023

### VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Anleggsservice Øst AS driver med anleggsvirksomhet med hovedvekt på asfaltering og tilknyttede tjenester fra sine kontorer på Skedsmokorset i Lillestrøm kommune. Selskapet utfører oppdrag i Oslo og omegn. Datterselskapet Anleggsservice Øst Eiendom AS eier eiendommen som virksomheten drives fra.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET OG RESULTATDISPONERING

Morselskapet hadde et resultat etter skatt på MNOK 15,5 i 2023 mot 16,2 i 2022. Konsernets resultat er på MNOK 16,9 mot MNOK 17,5 i 2022. Driftsinntektene økte fra MNOK 151,8 til MNOK 175,9.

Konsernets egenkapitalandel har økt fra 64% i 2022 til 67% i 2023 og viser meget god likviditet.

Etter styrets mening gir årsregnskapet og konsernregnskapet sammen med kontantsstrømsoppstilling og noter, et rettvise uttrykk for selskapets og konsernets utvikling og resultat i regnskapsåret, og finansielle stilling ved utgangen av regnskapsåret.

Vedrørende disponering av resultatet vises til årsregnskapet.

### FORTSATT DRIFT

Selskapets finansielle stilling tilsier at forutsetning om fortsatt drift er til stede. Regnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

### ARBEIDSMILJØ

Sykefraværet var på 7,2% i 2023. Det høye sykefraværet skyldes i hovedsak at vi har flere som er langtidssykemeldt med kronisk sykdom. Langtidssykemeldingene skyldes i hovedsak kroniske sykdommer eller belastningsskader etter mange år i anleggsbransjen, som krever behandling over lang tid.

Selskapet har ikke hatt noen skader i 2023.

Ledelsen vurderer ellers arbeidsmiljøet som godt og det er ikke iverksatt nye tiltak på dette området.

### YTRE MILJØ

Styret mener at selskapets og konsernets virksomhet ikke medfører noen særskilt forurensning av det ytre miljø utover det som naturlig følger ved bruk av lastebiler og anleggsmaskiner samt den forurensning som oppstår hos underleverandørene i forbindelse med asfaltproduksjon. Selskapet arbeider fortløpende med å imøtekomme samfunnets krav om mer miljøvennlig maskinpark.

### LIKESTILLING OG MANGFOLD

Selskapet har redegjørelsesplikt etter likestillings- og diskrimineringsloven §26a, og redegjørelsen gis i et annen offentlig dokument som er tilgjengelig hos selskapets kontorer på Skedsmokorset.



Ved utgangen av året var det ansatt 53 menn og 3 kvinner i på heltid, samt en kvinne på deltid i konsernet. Styret består av 1 mann. Selskapet har 2 menn i ledende stillinger, 2 kvinner i administrasjonen. 53 menn og en kvinne arbeider som anleggsarbeidere.

Selskapet arbeider aktivt for likestilling innen virksomheten. Dette er en mannsdominert bransje, men vi har god erfaring med kvinnelige anleggsarbeidere tidligere, og arbeider aktivt for å rekruttere nye.

Utover dette er det ikke iverksatt eller planlagt nye tiltak på likestillingsområdet. Selskapets og konsernets virksomhet er preget av hardt fysisk arbeid som vanskelig kan tilrettelegges for arbeidstakere med fysiske handicap. Ved ansettelser bestreber vi oss på å være nøytrale i forhold til rase, religion og politisk overbevisning.

Virksomheten oppfyller kravene som omfattes i Åpenhetsloven. Det ble publisert en redegjørelse på firmaets nettside [www.anleggsserviceost.no](http://www.anleggsserviceost.no) den 30. juni 2023.

Styret består av daglig leder som også er eier av bedriften. Det er ikke tegnet egen ansvarsforsikring for styret i selskapet.

## FINANSIELL RISIKO

Selskapet og konsernet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i den ordinære forretningsvirksomheten, og styrer mot å ha en akseptabel eksponering innenfor disse områdene. Vårt selskap har solid økonomi og likviditet, med høy andel egenkapital. Trenden med økte kostnader medfører at vi følger opp resultat og økonomistyring hver måned.

Samfunnets krav relatert til mer miljøvennlig maskinpark vil medføre noe redusert likviditet, men styret mener at det ikke vil være behov for lånefinansiering eller annen tilførsel av kapital på kort sikt.

## MARKEDSRISIKO

Selskapet er eksponert for endringer i priser knyttet til råvarer, drivstoff, elektrisitet og økte priser generelt.

## SENTRALE RISIKOER OG USIKKERHETSFAKTORER

Det er en usikkerhet knyttet til tilgangen til miljøvennlige driftsmidler da etterspørselen er høy, tilbudet noe mangelfullt til å møte etterspørselen og det er lang leveringstid. Utviklingen innen miljøvennlig driftsmidler er stor slik at behovet for utskiftning og dermed levetiden for anskaffede driftsmidler vil bli kortere som gir et høyere investeringsbehov enn situasjonen i dag med fossile driftsmidler.

## FREMTIDIG UTVIKING

Selskapets drift er sesongbetont, og styret forventer noe lavere driftsinntekter og resultat i 2024. Usikkerhet knyttet til høy rente, prisutvikling for innsatsfaktorer som drivstoff, elektrisitet og råvarer vil kunne ha negativ innvirkning på resultatet.

Skedsmo, 15.05.24

ANLEGGSSERVICE ØST AS



Per Øivind Gjerberg  
Styreleder/Daglig leder



## Anleggsservice Øst AS

Morselskap				Konsern	
2023	2022	Resultatregnskap 1.1. - 31.12.	Note	2023	2022
		<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
175 953 407	151 843 663	Salgsinntekt	2	175 953 407	151 843 663
1 111 870	1 904 897	Gevinst ved avgang anleggsmidler		1 111 870	1 904 897
<b>177 065 277</b>	<b>153 748 560</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>177 065 277</b>	<b>153 748 560</b>
		<b>Varekostnad</b>		<b>-75 735 650</b>	<b>-58 027 427</b>
-75 735 650	-58 027 427	Lønnskostnad	3	-48 366 447	-44 849 426
-48 366 447	-44 849 426	Avskrivninger	4	-8 934 342	-9 111 109
-7 520 675	-7 626 216	Annen driftskostnad	4	-23 177 247	-19 438 300
-26 640 027	-22 730 732	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-156 213 686</b>	<b>-131 426 261</b>
<b>-158 262 799</b>	<b>-133 233 800</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>20 851 591</b>	<b>22 322 298</b>
<b>18 802 478</b>	<b>20 514 759</b>				
		<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
243 360	146 557	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	0
1 313 170	345 718	Annen renteinntekt		1 313 170	345 860
170 765	138 444	Annen finansinntekt		170 765	138 444
-620 694	-416 023	Annen rentekostnad		-621 784	-416 453
<b>1 106 601</b>	<b>214 696</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>862 151</b>	<b>67 851</b>
<b>19 909 079</b>	<b>20 729 455</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 713 741</b>	<b>22 390 149</b>
-4 420 165	-4 578 865	Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	-4 817 353	-4 944 220
<b>15 488 914</b>	<b>16 150 590</b>	<b>Årsresultat</b>	8	<b>16 896 388</b>	<b>17 445 929</b>
		<b>Overføringer</b>			
5 000 000	6 000 000	Avsatt til utbytte		5 000 000	6 000 000
10 488 914	10 150 590	Til/fra annen egenkapital		11 896 388	11 445 929
<b>15 488 914</b>	<b>16 150 590</b>	<b>Sum disponert</b>		<b>16 896 388</b>	<b>17 445 929</b>



## Anleggsservice Øst AS

Morselskap				Konsern	
2023	2022	Balanse per 31.12.	Note	2023	2022
		<b>Eiendeler</b>			
		<b>Anleggsmidler</b>			
		<b>Immaterielle eiendeler</b>			
		<b>Varige driftsmidler</b>			
3 810 227	3 890 998	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	40 271 955	41 766 393
14 534 417	13 142 370	Transportmidler	4	14 534 417	13 142 370
20 287 231	13 171 684	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	20 287 231	13 171 684
<b>38 631 875</b>	<b>30 205 052</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 9</b>	<b>75 093 603</b>	<b>68 080 447</b>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
27 101 339	27 101 339	investeringer i datterselskap	10	0	0
0	4 150 081	Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
<b>27 101 339</b>	<b>31 251 419</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>65 733 214</b>	<b>61 456 471</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 093 603</b>	<b>68 080 447</b>
		<b>Omløpsmidler</b>			
		<b>Fordringer</b>			
40 798 059	31 758 427	Kundefordringer	9, 11	40 798 059	31 758 427
2 428 377	475 502	Opptjente ikke-fakturerte inntekter		2 428 377	475 502
3 753 568	3 548 698	Andre fordringer		3 753 568	3 556 499
<b>46 980 004</b>	<b>35 782 626</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>46 980 004</b>	<b>35 790 427</b>
<b>63 217 858</b>	<b>70 140 027</b>	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>12</b>	<b>64 884 247</b>	<b>73 659 947</b>
<b>110 197 862</b>	<b>105 922 653</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 864 251</b>	<b>109 450 374</b>
<b>175 931 076</b>	<b>167 379 124</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>186 957 854</b>	<b>177 530 821</b>



## Anleggsservice Øst AS

Morselskap			Konsern		
2023	2022	Balanse per 31.12.	Note	2023	2022
		<b>Egenkapital og gjeld</b>			
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
55 000	100 000	Aksjekapital	13	55 000	100 000
0	-45 000	Egne aksjer	13	0	-45 000
55 000	55 000	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		55 000	55 000
		<b>Opptjent egenkapital</b>			
117 746 305	107 257 391	Annen egenkapital		126 857 656	114 961 267
117 746 305	107 257 391	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		126 857 656	114 961 267
117 801 305	107 312 391	<b>Sum egenkapital</b>	8	126 912 656	115 016 267
		<b>Gjeld</b>			
		<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
756 777	1 966 308	Utsatt skatt	6, 7	2 210 294	3 649 511
756 777	1 966 308	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		2 210 294	3 649 511
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
9 273 824	10 614 596	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 273 824	10 614 596
329 571	0	Gjeld til foretak i samme konsern		0	0
9 603 395	10 614 596	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		9 273 824	10 614 596
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
6 734 391	8 483 873	Leverandørgjeld		6 745 266	8 500 873
5 629 696	5 853 058	Betalbar skatt	6, 7	6 256 570	6 459 954
10 467 491	7 701 140	Skyldig offentlige avgifter		10 621 223	7 841 863
5 000 000	5 000 000	Utbytte		5 000 000	5 000 000
19 938 020	20 447 758	Annen kortsiktig gjeld		19 938 020	20 447 758
47 769 599	47 485 829	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		48 561 080	48 250 447
58 129 771	60 066 733	<b>Sum gjeld</b>		60 045 198	62 514 554
175 931 076	167 379 124	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		186 957 854	177 530 821

Skedsmokorset, 15.05.2024

  
Per Øivind Gjerberg  
Styreleder/Daglig leder



## Anleggsservice Øst AS

Morselskap		Kontantstrømpstilling - mor og konsern		Konsern	
2023	2022			2023	2022
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>					
19 909 079	20 729 455	Resultat før skattekostnad		21 713 741	22 390 149
-5 853 058	-3 787 963	+ Periodens betalte skatter		-6 459 954	-4 333 569
-1 111 870	-1 904 897	+/- Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		-1 111 870	-1 904 897
7 520 675	7 626 216	+ Avskrivning anleggsmidler		8 934 342	9 111 109
0	0	+ Nedskrivning anleggsmidler		0	0
0	0	+/- Endring i varelager		0	0
-9 039 632	-7 666 875	+/- Endring i kundefordringer		-9 039 632	-7 665 875
-1 749 482	1 175 330	+/- Endring i leverandørgjeld		-1 755 607	1 192 330
0	0	+/- Forskjell kostnadsføring og betaling i pensjonsordringer		0	0
0	0	+/- Effekt av valutakursendringer		0	0
0	0	+/- Poster tilknyttet investerings- eller finansieringsaktiviteter		0	0
98 869	1 719 024	+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		119 680	1 426 163
<u>9 774 581</u>	<u>17 890 290</u>	= <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<u>12 400 700</u>	<u>20 215 410</u>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>					
0	0	+ Innbetalinger ved salg av immaterielle eiendeler		0	0
0	0	+ Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		0	0
1 305 990	530 500	+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		1 305 990	530 500
-16 141 618	-3 853 870	+ Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-16 141 618	-3 853 870
0	0	+ Innbetalinger av konsernbidrag fra datterselskap		0	0
0	0	+ Utbetalinger av konsernbidrag til datterselskap		0	0
0	0	+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
0	0	+ Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
4 150 080	1 101 659	+/- Netto betalinger tilknyttet andre investeringer		0	2 208 145
<u>-10 685 548</u>	<u>-2 221 711</u>	= <b>Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		<u>-14 835 628</u>	<u>-1 115 225</u>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>					
329 571	0	+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	0
0	0	+ Netto innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	0
-1 340 772	-1 340 772	+ Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-1 340 772	-1 340 772
0	0	+ Netto utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	0
0	0	+/- Netto endring i kassekreditt		0	0
0	0	+ Innbetalinger av egenkapital (også fra minoriteter)		0	0
0	-30 352 500	+ Tilbakebetalinger av egenkapital (kjøp egne aksjer)		0	-30 352 500
-5 000 000	-3 000 000	+ Utbetalinger av utbytte		-5 000 000	-3 000 000
0	0	+ Innbetalinger av aksjonærbidrag		0	0
0	0	+ Innbetalinger av konsernbidrag fra mor- og søsterselskap		0	0
0	0	+ Utbetalinger av konsernbidrag til mor- og søsterselskap		0	0
<u>-6 011 201</u>	<u>-34 693 272</u>	= <b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		<u>-6 340 772</u>	<u>-34 693 272</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Effekt av valutakursendringer på beholdning kontanter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ENDRING I BEHOLDNING AV KONTANTER:</b>					
-6 922 168	-19 024 693	+/- <b>Netto endring i kontanter *</b>		-8 775 700	-15 593 087
70 140 027	71 968 927	+ Beholdning av kontanter 1.1.		73 659 947	89 253 034
0	17 195 793	+ Kontanter fra datterselskap innfusjonert 1.1.		0	0
<u>63 217 859</u>	<u>70 140 027</u>	= Beholdning av kontanter 31.12.		<u>64 884 247</u>	<u>73 659 947</u>

\* Kontantbegrepet omfatter også eventuelle kontantekvivalenter.



## Anleggsservice Øst AS Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Konsernprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Anleggsservice Øst AS og selskaper hvor morselskapet har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser disse enhetene som en felles økonomisk enhet.

Konserninterne poster som aksjer i datterselskaper, konserninterne fordringer og gjeld, samt øvrige transaksjoner mellom konsernselskapene er eliminert. I tillegg er identifiserte merverdier og goodwill ved oppkjøp eliminert inn i regnskapet. Identifiserte merverdier ved oppkjøp tillegges de aktuelle eiendelene. Merverdier som ikke kan tillegges identifiserbare eiendeler klassifiseres som goodwill i konsernbalansen. Merverdi og goodwill avskrives over forventet økonomisk levetid.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme prinsipper som morselskapet.

Datterselskaper innarbeides i konsernet fra overtakelsestidspunkt og frem til 31.12. Tilsvarende for datterselskaper som selges i løpet av året.

For øvrig er følgende prinsipper anvendt i mor- og konsernregnskapet:

#### Øvrige regnskapsprinsipper

##### Inntektsføring

Tjenester resultatføres når de er opptjent. Varesalg resultatføres når varene er levert.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt etter saldometoden.

##### Aksjer i datterselskaper

I morselskapet er aksjene i datterselskaper ført til kostpris. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.



## Anleggsservice Øst AS Noter til årsregnskapet for 2023

### **Leieavtaler**

Leieavtaler er ikke balanseført.

### **Pensjon**

Morselskapet og konsernet har innskuddspensjon, det er ingen forpliktelser til pensjonsordning ut over årlige innbetalinger, innbetalingene kostnadsføres løpende.

### **Konsernets struktur**

Konsernet består per 31.12.2023 foruten morselskapet av følgende datterselskap:

Anleggsservice Øst Eiendom AS (100%)

Akershus Anleggsservice AS (100 %) ble fusjonert inn pr 01.01.2022 med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Fusjonen har skjedd som mor/datterfusjon uten vederlag.

Gamleveien 3B AS (100%) ble fusjonert inn pr 01.01.2022 med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Fusjonen har skjedd som mor/datterfusjon uten vederlag.

### **Kontantstrømpoppstilling**

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.



## Anleggsservice Øst AS Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 2 Salgsinntekter

Inntektene i morselskapet og konsernet kommer fra asfaltvirksomhet  
Morselskapet og konsernet har sitt geografiske marked i Norge.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Mor		Lønnskostnaden består av:	Konsern	
2023	2022		2023	2022
40 628 168	37 874 476	Lønninger og honorarer	40 628 168	37 874 476
6 009 025	5 558 916	Arbeidsgiveravgift	6 009 025	5 558 916
964 100	621 258	Pensjonskostnader	964 100	621 258
765 154	794 775	Andre ytelser og personalkostnader	765 154	794 775
48 366 447	44 849 426	Sum lønnskostnader	48 366 447	44 849 426
57	53	Antall årsverk	57	53
		<b>Ytelser til ledene personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Daglig leder</b>
		Lønn	3 098 760	2 774 020
		Annen godtgjørelse	24 750	24 750
		Pensjon	27 905	19 993

Daglig leder har ingen avtaler om bonus eller sluttvederlag. Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder.

Styret har ikke mottatt honorar for sine verv.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.  
Konsernselskapene med ansatte har ordninger som tilfredsstillende kravene til OTP.

Selskapene i konsernet har pensjonsordning som omfatter alle ansatte. Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning hvor årlige innbetalinger dekker konsernets pensjonsforpliktelser.

### Revisor

Samlet honorar til revisor utgjør kr 707 282 for morselskapet og totalt kr 748 860 for konsernet. Herav konsulentonorar for morselskapet kr 377 539 og konsernet kr 386 073.



## Anleggsservice Øst AS Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 4 Varige driftsmidler

Mor	Driftsløsøre, inventar og utstyr etc					
	Bolighus	Tomt	Brakkerigg	Transportmidler	Sum	
Anskaffelseskost 1.1.	3 299 901	104 690	2 084 331	42 074 296	38 047 973	85 611 191
Tilgang	0	0		5 659 823	10 481 795	16 141 618
Avgang	0	0		-2 189 000	-1 185 000	-3 374 000
Anskaffelseskost 31.12	3 299 901	104 690	2 084 331	45 545 119	47 344 768	98 378 809
Akk. avskr 31.12	0	0	-1 678 695	-31 010 702	-27 057 537	-59 746 934
Balansført verdi 31.12	3 299 901	104 690	405 636	14 534 417	20 287 231	38 631 875
Årets avskrivninger			80 772	4 091 401	3 348 503	7 520 676
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	Saldo/lineær	Saldo/lineær	Saldo/lineær	
Avskrivningssats			10 %/5år	24 %/5år	20%/5år	

Konsern	Driftsløsøre, inventar og utstyr etc					
	Tomter og Bolighus	Bygninger	Brakkerigg	Transportmidler	Sum	
Ansk.kost 1.1.	24 061 812	36 876 447	2 084 331	42 074 296	38 047 973	143 144 859
Tilgang				5 659 823	10 481 795	16 141 618
Avgang				-2 189 000	-1 185 000	-3 374 000
Ansk.kost 31.12	24 061 812	36 876 447	2 084 331	45 545 119	47 344 768	155 912 477
Akk. avskr.31.12	0	-21 071 939	-1 678 695	-31 010 702	-27 057 537	-80 818 873
Bal. verdi 31.12	24 061 812	15 804 508	405 636	14 534 417	20 287 231	75 093 604
Årets avskrivninger	—	1 413 667	80 772	4 091 401	3 348 503	8 934 343
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Saldo/lineær	Saldo/lineær	Saldo/lineær	
Avskrivningssats		20 - 25 år	10% / 5 år	24% / 5 år	20% / 5 år	

### Tilskudd

Morselskapet og konsernet har redusert årets tilgang for transportmidler med tilskudd fra Enova på totalt kr 1 201 200.

### Husleie

Morselskapets virksomhet drives fra lokaler leid av datterselskapet Anleggsservice Øst Eiendom AS på Skedsmokorset. Årets husleie er kostnadsført med kr 3 780 000, tilsvarende for 2022 var kr 3 675 000.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Vesentlige mellomværende med foretak i samme konsern er klassifisert på egne linjer under anleggs- og omløpsmidler, langsiktig og kortsiktig gjeld. Tilsvarende vises eventuelle renter til / fra andre konsernselskap også på egne linjer i resultatregnskapet.



Anleggsservice Øst AS  
Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Skattekostnad mor

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 629 696	5 853 058
Endring i utsatt skatt	-549 531	-1 274 193
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 080 165</b>	<b>4 578 865</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 909 079	20 729 455
Permanente forskjeller	182 580	83 571
Endring i midlertidige forskjeller	5 497 869	5 791 785
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>25 589 528</b>	<b>26 604 811</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 629 696	5 853 058
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 629 696</b>	<b>5 853 058</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Vænge driftsmidler	6 161 041	4 544 566	-1 616 475
Fordringer	-4 547 394	103 588	4 650 982
Gevinst – og tapskonto	9 836 728	12 295 910	2 459 182
Avsetninger mv	-5 010 480	-5 006 300	4 180
<b>Sum</b>	<b>6 439 895</b>	<b>11 937 764</b>	<b>5 497 869</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 439 895</b>	<b>11 937 764</b>	<b>5 497 869</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 416 777</b>	<b>2 626 308</b>	<b>1 209 531</b>



## Anleggsservice Øst AS Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 7 Skattekostnad konsern

	2023	2022	
<b>Årets skattekostnad</b>			
Betalbar skatt på årets resultat	6 256 570	6 459 954	
Brutto endring utsatt skatt / skattefordel	- 1 439 217	-1 515 733	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 817 353</b>	<b>4 944 221</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skattekostnad	21 713 742	22 390 149	
Permanente forskjeller (resultatførte poster)	183 316	83 583	
Brutto endring midlertidige forskjeller	6 541 896	6 889 696	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>28 438 954</b>	<b>29 363 428</b>	
Skatt, 22 %	6 256 570	6 459 954	
Betalbar skatt på årets resultat	6 256 570	6 459 954	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	6 256 570	6 459 954	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 256 570</b>	<b>6 459 954</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	12 767 935	12 195 487	565 616
Kundefordringer	-7 547 394	-2 896 412	1 243 803
Avsetninger	-5 010 480	-5 006 300	2 006 300
Gevinst/tapskonto	9 836 728	12 295 910	3 073 978
<b>Sum</b>	<b>10 046 789</b>	<b>16 588 685</b>	<b>6 889 697</b>
<b>Utsatt skatt (+) / s.fordel (-)</b>	<b>2 210 294</b>	<b>3 649 511</b>	<b>- 1 439 217</b>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og fremførbart underskudd/godtgjørelse. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.



Anleggsservice Øst AS  
Noter til årsregnskapet for 2023

**Note 8 Egenkapital**

Morselskapet	Aksjekapital	Egne Aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	-45 000	107 257 391	107 312 391
Sletting av egne aksjer	-45 000	45 000		0
Årets resultat			14 828 914	14 828 914
Utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Pr 31.12.2023	55 000	0	117 086 305	117 141 305

  

Konsernet	Aksjekapital	Egne Aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	100 000	-45 000	114 961 268	115 016 268
Sletting av egne aksjer	-45 000	45 000		0
Årets resultat			16 896 388	16 896 388
Avsatt ordinært utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12.	55 000	0	126 857 656	126 912 656

**Note 9 Pantstillelser og garantier**

Mor		Gjeld som er sikret ved pant o.l.	Konsern	
2023	2022		2023	2022
9 273 824	10 614 596	Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 273 824	10 614 596
9 273 824	10 614 596	Sum	9 273 824	10 614 596
2023		Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	
2023	2022		2023	2022
3 810 227	3 890 998	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	40 271 957	41 766 394
14 534 417	13 142 370	Transportmidler	14 534 417	13 142 370
20 287 231	13 171 684	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	20 287 231	13 171 684
40 798 059	31 758 427	Kundefordringer	43 798 059	32 845 096
79 429 934	61 963 479	Sum	118 891 664	100 925 544

DNB har pant i datterselskapers kundefordringer, eiendom og driftstilbehør som sikkerhet for sitt engasjement.

Gjenværende nedbetalingstid for lånet er mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Morselskapet og konsernet har ingen kjente garantiforpliktelser pr 31.12.2023.

**Note 10 Morselskapets aksjer i datterselskap**

Aksjer i datterselskap er bokført i morselskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap :

Firma	Eierandel	Selskapets egenkapital	Selskapets årsresultat	Bokført verdi
Anleggsservice Øst Eiendom AS	100 %	13 015 326	1 772 258	27 101 339
Sum		13 015 326	1 772 258	27 101 339

Datterselskapet har forretningskontor på Skedsmokorset. Stemmeandel er lik eierandel.



## Anleggsservice Øst AS Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 11 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, redusert med avsetning for tap på krav. Alle fordringer forfaller innen ett år.

Mor og konsern:	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	48 371 427	34 699 096
Avsetning til tap	-7 573 368	-2 940 669
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>40 798 059</b>	<b>31 758 427</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

### Note 12 Bankinnskudd

Bundne midler på skattetrekkskonto er kr 3 082 676 og kr 3 082 676 for konsernet.

### Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anleggsservice Øst AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	550	100,0	55 000
<b>Sum</b>	<b>550</b>		<b>55 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Øivind Gjerberg	550	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Øivind Gjerberg	Daglig leder/Styrets leder	550
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>550</b>

### Note 14 Garantiarbeid

Morselskapet og konsernet har regnskapsført en avsetning for kjente og usikre fremtidige reklamasjonsaker med kr 5 010 480 for 2023. Tilsvarende avsetning var for fjoråret kr 5 006 300.



**Årsregnskap**

**2023**

**Anleggsservice Øst AS**

**Org.nr.:876 898 462**



## Anleggsservice Øst AS

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekt og driftskostnad</b>			
Salgsinntekt	2	175 953 407	151 843 663
Gevinst ved avgang anleggsmidler		1 111 870	1 904 897
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>177 065 277</b>	<b>153 748 560</b>
Varekostnad		-75 735 650	-58 027 427
Lønnskostnad	3	-48 366 447	-44 849 426
Avskrivning	4	-7 520 675	-7 626 216
Tap på fordringer		-5 173 484	-1 521 595
Annen driftskostnad	4	-21 466 543	-21 209 137
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>-158 262 799</b>	<b>-133 233 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 802 478</b>	<b>20 514 759</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	243 360	146 557
Annen renteinntekt		1 313 170	345 718
Annen finansinntekt		170 765	138 444
Annen rentekostnad		-620 694	-416 023
<b>Finansresultat</b>		<b>1 106 601</b>	<b>214 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 909 079</b>	<b>20 729 455</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>	6, 7	<b>-4 420 165</b>	<b>-4 578 865</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>15 488 914</b>	<b>16 150 590</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Foreslått utbytte		5 000 000	6 000 000
Til/fra annen egenkapital		10 488 914	10 150 590
<b>Sum</b>		<b>15 488 914</b>	<b>16 150 590</b>



## Anleggsservice Øst AS

BALANSE PR 31.12.	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 810 227	3 890 998
Transportmidler	4	14 534 417	13 142 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	20 287 231	13 171 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 9</b>	<b>38 631 875</b>	<b>30 205 052</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	10	27 101 339	27 101 339
Lån til foretak i samme konsern		0	4 150 081
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 101 339</b>	<b>31 251 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 733 214</b>	<b>61 456 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 11	40 798 059	31 758 427
Opptjente ikke-fakturerte inntekter		2 428 377	475 502
Andre fordringer		3 753 568	3 548 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 980 004</b>	<b>35 782 626</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>12</b>	<b>63 217 858</b>	<b>70 140 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 197 862</b>	<b>105 922 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 931 076</b>	<b>167 379 124</b>



## Anleggsservice Øst AS

BALANSE PR 31.12.	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (550 aksjer à 100)	13	55 000	100 000
Egne aksjer	13	0	-45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		117 746 305	107 257 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 746 305</b>	<b>107 257 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>117 801 305</b>	<b>107 312 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6, 7	756 777	1 966 308
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>756 777</b>	<b>1 966 308</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 273 824	10 614 596
Gjeld til foretak i samme konsern		329 571	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 603 395</b>	<b>10 614 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 734 391	8 483 873
Betalbar skatt	6, 7	5 629 696	5 853 058
Skyldige offentlige avgifter		10 467 491	7 701 140
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	14	19 938 020	20 447 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 769 599</b>	<b>47 485 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 129 771</b>	<b>60 066 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 931 076</b>	<b>167 379 124</b>

BRUKES IKKE - SE MØR OG KONSERN, 15.05.2024

Per Øivind Gjerberg  
Daglig leder/Styrets leder



## Anleggsservice Øst AS Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Konsernprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Anleggsservice Øst AS og selskaper hvor morselskapet har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser disse enhetene som en felles økonomisk enhet.

Konserninterne poster som aksjer i datterselskaper, konserninterne fordringer og gjeld, samt øvrige transaksjoner mellom konsernselskapene er eliminert. I tillegg er identifiserte merverdier og goodwill ved oppkjøp eliminert inn i regnskapet. Identifiserte merverdier ved oppkjøp tillegges de aktuelle eiendelene. Merverdier som ikke kan tillegges identifiserbare eiendeler klassifiseres som goodwill i konsernbalansen. Merverdi og goodwill avskrives over forventet økonomisk levetid.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme prinsipper som morselskapet.

Datterselskaper innarbeides i konsernet fra overtakelsestidspunkt og frem til 31.12. Tilsvarende for datterselskaper som selges i løpet av året.

For øvrig er følgende prinsipper anvendt i mor- og konsernregnskapet:

#### Øvrige regnskapsprinsipper

##### Inntektsføring

Tjenester resultatføres når de er opptjent. Varesalg resultatføres når varene er levert.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt etter saldometoden.

##### Aksjer i datterselskaper

I morselskapet er aksjene i datterselskaper ført til kostpris. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.



## Anleggsservice Øst AS Noter til årsregnskapet for 2023

### **Leieavtaler**

Leieavtaler er ikke balanseført.

### **Pensjon**

Morselskapet og konsernet har innskuddspensjon, det er ingen forpliktelser til pensjonsordning ut over årlige innbetalinger, innbetalingene kostnadsføres løpende.

### **Konsernets struktur**

Konsernet består per 31.12.2023 foruten morselskapet av følgende datterselskap:

Anleggsservice Øst Eiendom AS (100%)

Akershus Anleggsservice AS (100 %) ble fusjonert inn pr 01.01.2022 med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Fusjonen har skjedd som mor/datterfusjon uten vederlag.

Gamleveien 3B AS (100%) ble fusjonert inn pr 01.01.2022 med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Fusjonen har skjedd som mor/datterfusjon uten vederlag.

### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.



## Anleggsservice Øst AS Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 2 Salgsinntekter

Inntektene i morselskapet og konsernet kommer fra asfaltvirksomhet. Morselskapet og konsernet har sitt geografiske marked i Norge.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Mor		Lønnskostnaden består av:	Konsern	
2023	2022		2023	2022
40 628 168	37 874 476	Lønninger og honorarer	40 628 168	37 874 476
6 009 025	5 558 916	Arbeidsgiveravgift	6 009 025	5 558 916
964 100	621 258	Pensjonskostnader	964 100	621 258
765 154	794 775	Andre ytelser og personalkostnader	765 154	794 775
48 366 447	44 849 426	Sum lønnskostnader	48 366 447	44 849 426
57	53	Antall årsverk	57	53
		<b>Ytelser til ledene personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Daglig leder</b>
		Lønn	3 098 760	2 774 020
		Annen godtgjørelse	24 750	24 750
		Pensjon	27 905	19 993

Daglig leder har ingen avtaler om bonus eller sluttvederlag. Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder.

Styret har ikke mottatt honorar for sine verv.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernselskapene med ansatte har ordninger som tilfredsstiller kravene til OTP.

Selskapene i konsernet har pensjonsordning som omfatter alle ansatte. Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning hvor årlige innbetalinger dekker konsernets pensjonsforpliktelser.

#### Revisor

Samlet honorar til revisor utgjør kr 707 282 for morselskapet og totalt kr 748 860 for konsernet. Herav konsulenthonorar for morselskapet kr 377 539 og konsernet kr 386 073.



## Anleggsservice Øst AS Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 4 Varige driftsmidler

Mor	Driftsløsøre, inventar og utstyr etc					
	Bolighus	Tomt	Brakkerigg	Transportmidler	Sum	
Anskaffelseskost 1.1.	3 299 901	104 690	2 084 331	42 074 296	38 047 973	85 611 191
Tilgang	0	0		5 659 823	10 481 795	16 141 618
Avgang	0	0		-2 189 000	-1 185 000	-3 374 000
Anskaffelseskost 31.12	3 299 901	104 690	2 084 331	45 545 119	47 344 768	98 378 809
Akk. avskr 31.12	0	0	-1 678 695	-31 010 702	-27 057 537	-59 746 934
Balanseført verdi 31.12	3 299 901	104 690	405 636	14 534 417	20 287 231	38 631 875

Årets avskrivninger 80 772 4 091 401 3 348 503 7 520 676

Avskrivningsplan Ingen Ingen Saldo/lineær Saldo/lineær Saldo/lineær  
Avskrivningssats 10 %/5år 24 %/5år 20%/5år

Konsern	Driftsløsøre, inventar og utstyr etc					
	Tomter og Bolighus	Bygninger	Brakkerigg	Transportmidler	Sum	
Ansk.kost 1.1	24 061 812	36 876 447	2 084 331	42 074 296	38 047 973	143 144 859
Tilgang				5 659 823	10 481 795	16 141 618
Avgang				-2 189 000	-1 185 000	-3 374 000
Ansk.kost 31.12	24 061 812	36 876 447	2 084 331	45 545 119	47 344 768	155 912 477
Akk. avskr.31.12	0	-21 071 939	-1 678 695	-31 010 702	-27 057 537	-80 818 873
Bal. verdi 31.12	24 061 812	15 804 508	405 636	14 534 417	20 287 231	75 093 604

Årets avskrivninger — 1 413 667 80 772 4 091 401 3 348 503 8 934 343

Avskrivningsplan Ingen Lineær Saldo/lineær Saldo/lineær Saldo/lineær  
Avskrivningssats 20 - 25 år 10% / 5 år 24% / 5 år 20% / 5 år

### Tilskudd

Morselskapet og konsernet har redusert årets tilgang for transportmidler med tilskudd fra Enova på totalt kr 1 201 200.

### Husleie

Morselskapets virksomhet drives fra lokaler leid av datterselskapet Anleggsservice Øst Eiendom AS på Skedsmokorset. Årets husleie er kostnadsført med kr 3 780 000, tilsvarende for 2022 var kr 3 675 000.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Vesentlige mellomværende med foretak i samme konsern er klassifisert på egne linjer under anleggs- og omløpsmidler, langsiktig og kortsiktig gjeld. Tilsvarende vises eventuelle renter til / fra andre konsernselskap også på egne linjer i resultatregnskapet.



## Anleggsservice Øst AS Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 6 Skattekostnad mor

<b>Arets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 629 696	5 853 058
Endring i utsatt skattefordel	-1 209 531	-1 274 193
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 420 165</b>	<b>4 578 865</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 909 079	20 729 455
Permanente forskjeller	182 580	83 571
Endring i midlertidige forskjeller	5 497 869	5 791 785
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>25 589 528</b>	<b>26 604 811</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 629 696	5 853 058
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 629 696</b>	<b>5 853 058</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 161 041	4 544 566	-1 616 475
Fordringer	-7 547 394	-2 896 412	4 650 982
Gevinst – og tapskonto	9 836 728	12 295 910	2 459 182
Avsetninger mv	-5 010 480	-5 006 300	4 180
<b>Sum</b>	<b>3 439 895</b>	<b>8 937 764</b>	<b>5 497 869</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 439 895</b>	<b>8 937 764</b>	<b>5 497 869</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>756 777</b>	<b>1 966 308</b>	<b>1 209 531</b>



## Anleggsservice Øst AS Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 7 Skattekostnad konsern

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	6 256 570	6 459 954	
Brutto endring utsatt skatt / skattefordel	- 1 439 217	-1 515 733	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 817 353</b>	<b>4 944 221</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skattekostnad	21 713 742	22 390 149	
Permanente forskjeller (resultatførte poster)	183 316	83 583	
Brutto endring midlertidige forskjeller	6 541 896	6 889 696	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>28 438 954</b>	<b>29 363 428</b>	
Skatt, 22 %	6 256 570	6 459 954	
Betalbar skatt på årets resultat	6 256 570	6 459 954	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	6 256 570	6 459 954	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 256 570</b>	<b>6 459 954</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	12 767 935	12 195 487	565 616
Kundefordringer	-7 547 394	-2 896 412	1 243 803
Avsetninger	-5 010 480	-5 006 300	2 006 300
Gevinst/tapskonto	9 836 728	12 295 910	3 073 978
<b>Sum</b>	<b>10 046 789</b>	<b>16 588 685</b>	<b>6 889 697</b>
<b>Utsatt skatt (+) / s.fordel (-)</b>	<b>2 210 294</b>	<b>3 649 511</b>	<b>- 1 439 217</b>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og fremførbart underskudd/godtgjørelse. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.



## Anleggsservice Øst AS Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 8 Egenkapital

Morselskapet	Aksjeka pital	Egne Aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	-45 000	107 257 391	107 312 391
Sletting av egne aksjer	-45 000	45 000		0
Årets resultat			15 488 914	15 488 914
Utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Pr 31.12.2023	55 000	0	117 746 305	117 801 305

  

Konsernet	Aksjeka pital	Egne Aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	100 000	-45 000	114 961 268	115 016 268
Sletting av egne aksjer	-45 000	45 000		0
Årets resultat			16 896 388	16 896 388
Avsatt ordinært utbytte			- 5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12.	55 000	0	126 857 656	126 912 656

### Note 9 Pantstillelser og garantier

Mor			Konsern		
2023	2022	Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022	
9 273 824	10 614 596	Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 273 824	10 614 596	
9 273 824	10 614 596	Sum	9 273 824	10 614 596	

  

2023	2022	Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022	
3 810 227	3 890 998	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	40 271 957	41 766 394	
14 534 417	13 142 370	Transportmidler	14 534 417	13 142 370	
20 287 231	13 171 684	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	20 287 231	13 171 684	
40 798 059	31 758 427	Kundefordringer	43 798 059	32 845 096	
79 429 934	61 963 479	Sum	118 891 664	100 925 544	

DNB har pant i datterselskapers kundefordringer, eiendom og driftstilbehør som sikkerhet for sitt engasjement.

Gjenværende nedbetalingstid for lånet er mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Morselskapet og konsernet har ingen kjente garantiforpliktelser pr 31.12.2023.

### Note 10 Morselskapets aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er bokført i morselskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap. :

Firma	Eier- andel	Selskapets egenkapital	Selskapets årsresultat	Bokført verdi
Anleggsservice Øst Eiendom AS	100 %	13 015 326	1 772 258	27 101 339
Sum		13 015 326	1 772 258	27 101 339

Datterselskapet har forretningskontor på Skedsmokorset. Stemmeandel er lik eierandel.



## Anleggsservice Øst AS Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 11 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, redusert med avsetning for tap på krav. Alle fordringer forfaller innen ett år.

<b>Mor og konsern:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer til pålydende	48 371 427	34 699 096
Avsetning til tap	-7 573 368	-2 940 669
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>40 798 059</b>	<b>31 758 427</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

### Note 12 Bankinnskudd

Bundne midler på skattetrekkskonto er kr 3 082 676 og kr 3 082 676 for konsernet.

### Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anleggsservice Øst AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	550	100,0	55 000
<b>Sum</b>	<b>550</b>		<b>55 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Per Øivind Gjerberg	550	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Per Øivind Gjerberg	Daglig leder/Styrets leder	550
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>550</b>

### Note 14 Garantiarbeid

Morselskapet og konsernet har regnskapsført en avsetning for kjente og usikre fremtidige reklamasjonsaker med kr 5 010 480 for 2023. Tilsvarende avsetning var for fjoråret kr 5 006 300.



Til generalforsamlingen i Anleggsservice Øst AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anleggsservice Øst AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 15 488 914 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 16 896 388. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: NPJ3B-WWJZ5-K3077-VEF4M-BAVVE-MTKS4



Revisors beretning 2023 for Anleggsservice Øst AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mai 2024  
RSM Norge AS

Arnfinn Osvik  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Osvik, Arnfinn

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2652263

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-05 22:33:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NP13B-WWJZ5-K3077-VEF4M-BAYVE-MTKS4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>