



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 355 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØVLEVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Døvleveien 39
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Trevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 120	17 615
Annen driftsinntekt		901 763	851 448
Sum inntekter		903 883	869 063
Kostnader			
Varekostnad		19 735	17 615
Avskrivning	2	201 318	201 318
Annen driftskostnad		222 492	287 255
Sum kostnader		443 545	506 188
Driftsresultat		460 338	362 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		339	66
Sum finansinntekter		339	66
Annen finanskostnad		312 127	240 770
Sum finanskostnader		312 127	240 770
Netto finans		-311 788	-240 704
Ordinært resultat før skattekostnad		148 550	122 171
Skattekostnad på ordinært resultat		32 606	26 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 944	95 290
Årsresultat		115 944	95 290
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Konsernbidrag		110 636	
Overføringer annen egenkapital		5 308	-404 710
Sum overføringer og disponeringer		115 944	95 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3, 3, 3	4 152 109	4 305 639
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	231 601	279 389
Sum varige driftsmidler		4 383 710	4 585 028
Sum anleggsmidler		4 383 710	4 585 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	19 735	106 308
Andre fordringer	5	825 674	521 585
Sum fordringer		845 409	627 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		900 671	367 958
Sum omløpsmidler		1 746 080	995 851
SUM EIENDELER		6 129 790	5 580 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 095 640	1 090 332
Sum opptjent egenkapital		1 095 640	1 090 332
Sum egenkapital		1 195 640	1 190 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		163 650	162 249
Sum avsetninger for forpliktelser		163 650	162 249
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 704 000	3 621 684
Sum annen langsiktig gjeld		4 704 000	3 621 684
Sum langsiktig gjeld		4 867 650	3 783 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 719	47 060
Betalbar skatt			22 912
Skyldige offentlige avgifter		34 290	24 245
Annen kortsiktig gjeld	5	27 491	512 397
Sum kortsiktig gjeld		66 500	606 614
Sum gjeld		4 934 150	4 390 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 129 790	5 580 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437971

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 355 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØVLEVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Døvleveien 39
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Trevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 997 355 288
DØVLEVEIEN 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 120	17 615
Annen driftsinntekt		901 763	851 448
Sum inntekter		903 883	869 063
Kostnader			
Varekostnad		19 735	17 615
Avskrivning	2	201 318	201 318
Annen driftskostnad		222 492	287 255
Sum kostnader		443 545	506 188
Driftsresultat		460 338	362 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		339	66
Sum finansinntekter		339	66
Annen finanskostnad		312 127	240 770
Sum finanskostnader		312 127	240 770
Netto finans		-311 788	-240 704
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		32 606	26 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 944	95 290
Årsresultat		115 944	95 290
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Konsernbidrag		110 636	
Overføringer annen egenkapital		5 308	-404 710
Sum overføringer og disponeringer		115 944	95 290



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 704 000	3 621 684
Sum annen langsiktig gjeld		4 704 000	3 621 684
Sum langsiktig gjeld		4 867 650	3 783 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 719	47 060
Betalbar skatt			22 912
Skyldige offentlige avgifter		34 290	24 245
Annen kortsiktig gjeld	5	27 491	512 397
Sum kortsiktig gjeld		66 500	606 614
Sum gjeld		4 934 150	4 390 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 129 790	5 580 879



Organisasjonsnr: 997 355 288
DØVLEVEIEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Døvleveien 39 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: GSCJZ-JHRK6-8BYN5-92A8D-TSVHM-Z0Y5F



Døvleveien 39 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 120	17 615
Annen driftsinntekt		901 763	851 448
Sum driftsinntekter		<u>903 883</u>	<u>869 063</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		19 735	17 615
Lønnskostnad	4	0	0
Avskrivning	2	201 318	201 318
Annen driftskostnad		222 492	287 255
Sum driftskostnader		<u>443 545</u>	<u>506 188</u>
Driftsresultat		<u>460 338</u>	<u>362 875</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		339	66
Annen finanskostnad		312 127	240 770
Netto finansposter		<u>-311 788</u>	<u>-240 704</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>148 550</u>	<u>122 171</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>32 606</u>	<u>26 881</u>
Årsresultat		<u>115 944</u>	<u>95 290</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Konsernbidrag		110 636	0
Overføringer annen egenkapital		5 308	-404 710
Sum disponert		<u>115 944</u>	<u>95 290</u>



Døvleveien 39 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3, 3	4 152 109	4 305 639
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	231 601	279 389
Sum varige driftsmidler		<u>4 383 710</u>	<u>4 585 028</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 383 710</u>	<u>4 585 028</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		19 735	106 308
Andre fordringer	5	<u>825 674</u>	<u>521 585</u>
Sum fordringer		<u>845 409</u>	<u>627 893</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>900 671</u>	<u>367 958</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 746 080</u>	<u>995 851</u>
Sum eiendeler		<u>6 129 790</u>	<u>5 580 879</u>



Døvlevei 39 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 095 640	1 090 332
Sum egenkapital		<u>1 195 640</u>	<u>1 190 332</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		163 650	162 249
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 704 000	3 621 684
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 719	47 060
Betalbar skatt		0	22 912
Skyldige offentlige avgifter		34 290	24 245
Annen kortsiktig gjeld		<u>27 491</u>	<u>512 397</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>66 500</u>	<u>606 614</u>
Sum gjeld		<u>4 934 150</u>	<u>4 390 547</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 129 790</u>	<u>5 580 879</u>

Sem, 16. april 2025

Thomas Trevland
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: GSCJZ-JHRK6-8BYN5-92A8D-TSVHM-Z0Y5F



Døvlevei 39 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres månedlig ved fakturering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Døvlevei 39 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Faste installasj.	Festetomt	Driftsløsøre Inventar mm	Parkeringsplass	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 514 116	1 138 015	228 900	345 386	96 500	6 322 917
Anskaffelseskost 31.12.	4 514 116	1 138 015	228 900	345 386	96 500	6 322 917
Akk.avskrivning 31.12.	-1 091 697	-547 449	-29 900	-210 960	-59 200	-1 939 206
Balanseført pr. 31.12.	3 422 419	590 566	199 000	134 426	37 300	4 383 711
Årets avskrivninger	100 949	56 943	2 300	35 125	6 000	201 317
Økonomisk levetid	50 år	20 år	100 år	5-10år	16,66 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Festetomten avskrives over festekontrakten på 100 år.

Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantegjeld	4 704 000	3 621 684
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bygninger og tomt	4 152 109	4 305 639

Det er tillegg stilt realkausjon gitt av søsterselskapet Døvlevei 43 AS med pant i GNR 43 - BNR 172 pålydende 2 millioner og 5 millioner

Note 4 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.
Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	815 081	511 922

Rent likviditetslån gitt til morselskapet ifm investeringer uten renteberegning



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trevland, Thomas

Møteleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-268602

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-04-16 07:05:19 UTC



Trevland, Thomas

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-268602

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-04-16 07:05:19 UTC



Trevland, Thomas

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-268602

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-04-16 07:05:19 UTC



Trevland, Thomas

Aksjonær

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-268602

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-04-16 07:05:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GSCJZ-JHRK6-8BYN5-92A8D-TSVHM-ZOY5F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Døvleveien 39 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Døvleveien AS som viser et overskudd på kr 115.944,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 16. april 2025

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Thomas Hirgum
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PZG94-ADFEF-ILOXM-RLEJP-GHPVO-BKMCQ

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37
4. etg
3126 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Bankgiro: 5151.05.12557
www.hotvedtco.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hirgum, Thomas

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-04-16 07:02:08 UTC



Hirgum, Thomas

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-04-16 07:02:08 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: PZG94-ADFEF-ILOXM-RLEP-GHPVO-BKMCQ



Døvleveien 39 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres månedlig ved fakturering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Døvlevei 39 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Faste installasj.	Festetomt	Driftsløsøre Inventar mm	Parkeringsplass	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 514 116	1 138 015	228 900	345 386	96 500	6 322 917
Anskaffelseskost 31.12.	4 514 116	1 138 015	228 900	345 386	96 500	6 322 917
Akk.avskrivning 31.12.	-1 091 697	-547 449	-29 900	-210 960	-59 200	-1 939 206
Balanseført pr. 31.12.	3 422 419	590 566	199 000	134 426	37 300	4 383 711
Årets avskrivninger	100 949	56 943	2 300	35 125	6 000	201 317
Økonomisk levetid	50 år	20 år	100 år	5-10år	16,66 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Festetomten avskrives over festekontrakten på 100 år.

Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantegjeld	4 704 000	3 621 684
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bygninger og tomt	4 152 109	4 305 639

Det er tillegg stilt realkausjon gitt av søsterselskapet Døvlevei 43 AS med pant i GNR 43 - BNR 172 pålydende 2 millioner og 5 millioner

Note 4 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.
Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	815 081	511 922

Rent likviditetslån gitt til morselskapet ifm investeringer uten renteberegning