



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 855 147 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLESOTRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurice-Solveig Majlaton Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	854 948	754 748
Sum inntekter		854 948	754 748
Kostnader			
Lønnskostnad	8	22 820	0
Annen driftskostnad	9,10	549 842	1 132 040
Sum kostnader		572 662	1 132 040
Driftsresultat		282 286	-377 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		965	555
Sum finansinntekter		965	555
Annen rentekostnad		88 755	55 760
Sum finanskostnader		-87 791	-55 205
Netto finans		-87 790	-55 205
Ordinært resultat før skattekostnad		194 496	-432 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 496	-432 497
Årsresultat	1,4	194 495	-432 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 495	-432 497
Sum overføringer og disponeringer		194 495	-432 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 973 000	3 973 000
Sum varige driftsmidler		3 973 000	3 973 000
Sum anleggsmidler		3 973 000	3 973 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 824
Sum fordringer		0	3 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 593	21 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 593	21 075
Sum omløpsmidler		65 593	24 899
SUM EIENDELER		4 038 593	3 997 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	772 586	578 090
Sum opptjent egenkapital		772 586	578 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	774 186	579 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 240 264	3 399 885
Sum annen langsiktig gjeld		3 240 264	3 399 885
Sum langsiktig gjeld		3 240 264	3 399 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 694	15 220
Annen kortsiktig gjeld		12 450	3 103
Sum kortsiktig gjeld		24 144	18 323
Sum gjeld		3 264 407	3 418 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 038 593	3 997 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556045

Enheten

Organisasjonsnummer: 855 147 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLESOTRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurice-Solveig Majlaton Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 855 147 572
LILLESOTRA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	854 948	754 748
Sum inntekter		854 948	754 748
Kostnader			
Lønnskostnad	8	22 820	0
Annen driftskostnad	9,10	549 842	1 132 040
Sum kostnader		572 662	1 132 040
Driftsresultat		282 286	-377 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		965	555
Sum finansinntekter		965	555
Annen rentekostnad		88 755	55 760
Sum finanskostnader		-87 791	-55 205
Netto finans		-87 790	-55 205
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 496	-432 497
Årsresultat	1,4	194 495	-432 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 495	-432 497
Sum overføringer og disponeringer		194 495	-432 497



Organisasjonsnr: 855 147 572
LILLESOTRA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 973 000	3 973 000
Sum varige driftsmidler		3 973 000	3 973 000
Sum anleggsmidler		3 973 000	3 973 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 824
Sum fordringer		0	3 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 593	21 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 593	21 075
Sum omløpsmidler		65 593	24 899
SUM EIENDELER		4 038 593	3 997 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	772 586	578 090
Sum opptjent egenkapital		772 586	578 090
Sum egenkapital	4	774 186	579 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 240 264	3 399 885
Sum annen langsiktig gjeld		3 240 264	3 399 885



Sum langsiktig gjeld	3 240 264	3 399 885
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 694	15 220
Annen kortsiktig gjeld	12 450	3 103
Sum kortsiktig gjeld	24 144	18 323
Sum gjeld	3 264 407	3 418 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 038 593	3 997 899



Organisasjonsnr: 855 147 572
LILLESOTRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



73 Lillesotra Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		827 184	717 084	824 208	859 920
Andre inntekter	7	27 764	37 664	13 440	13 440
SUM INNETEKTER		854 948	754 748	837 648	873 360
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	20 000	0	20 000	20 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	2 820	0	2 820	2 820
Forretningsførsel		54 906	52 728	54 910	57 532
Kontingent BBL		4 800	4 800	4 800	4 800
Andre honorarer		0	44 595	0	2 000
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		48 096	43 912	48 303	50 597
Energikostnader		24 155	37 728	44 700	30 000
Kommunale avgifter		260 151	214 491	259 721	274 749
Andre driftskostnader	9	41 661	8 067	10 738	26 738
Vedlikehold	10	108 073	718 219	100 000	100 000
SUM KOSTNADER		572 662	1 132 040	553 992	577 736
DRIFTSRESULTAT		282 286	-377 292	283 656	295 624
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		965	555	0	0
Finanskostnader		88 755	55 760	69 820	97 758
NETTO FINANSPOSTER		-87 791	-55 205	-69 820	-97 758
ÅRSRESULTAT	1, 4	194 495	-432 497	213 836	197 866
Overføringer og disponeringer		194 495	-432 497	0	0



73 Lillesotra Borettslag		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	3 973 000	3 973 000	
Sum anleggsmidler		3 973 000	3 973 000	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		0	3 824	
Vestbo Finans AS i mellomregning		65 593	21 075	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		65 593	24 899	
SUM EIENDELER		4 038 593	3 997 899	



73 Lillesotra Borettslag		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	1 600	1 600	
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	772 586	578 090	
Sum opptjent egenkapital		772 586	578 090	
Sum egenkapital	4	774 186	579 690	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 783 864	1 943 485	
Borettsinnskudd	6	1 456 400	1 456 400	
Sum langsiktig gjeld:		3 240 264	3 399 885	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		11 694	15 220	
Skyldig off. myndigheter		9 720	0	
Annen kortsiktig gjeld		2 730	3 103	
Sum kortsiktig gjeld		24 144	18 323	
Sum gjeld:		3 264 407	3 418 209	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 038 593	3 997 899	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Laurice-Solveig Majlaton Høie
Styreleder

Bjørn Olav Paulsen
Styreleder

Birte Andersen
Styreleder



Note 73 Lillesotra Borettslag 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 73 Lillesotra Borettslag 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	6 576	608 775
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	194 495	-432 497
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-159 622	-169 702
B. Årets endring i disponible midler	34 873	-602 199
C. Disponible midler	41 449	6 576
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	65 593	21 075
Kortsiktige fordringer	0	3 824
Omløpsmidler	65 593	24 899
Kortsiktig gjeld	-24 144	-18 323
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	41 449	6 576

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 973 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 973 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 973 000
Anskaffelsesår :	1977
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Byggningsmessige anlegg	3 973 000
Sum	3 973 000



Note 73 Lillesotra Borettslag 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Annen egenkapital	578 090	194 495	772 586
Sum egenkapital 31.12.	579 690	194 495	774 186

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12128818039
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	3 264 327
Lånesaldo 01.01:	1 943 485
Avdrag i perioden:	159 622
Lånesaldo 31.12:	1 783 864
Saldo 5 år frem i tid:	874 365

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	138 244	414 732
	10	116 785	1 167 850
	3	67 093	201 279

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	1 783 864	1 943 485
2250 Borettsinnskudd	1 456 400	1 456 400
Sum	3 240 264	3 399 885



Note 73 Lillesotra Borettslag 2023

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3820 Innkreving strøm	10 500	20 400
3849 Diverse leieinntekter	13 440	13 440
3885 Diverse inntekter fri	3 824	3 824
Sum	27 764	37 664

Konto 3885 gjelder forsikring tilbygg

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	20 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	0
Sum	22 820	0

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6390 Andre driftskostnader	11 904	0
6391 Snømåking strøing	24 613	690
6392 Containerleie / tømning	4 307	7 008
7520 Sikringsfond	838	369
Sum	41 661	8 067

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6603 Vedlikehold elektro	97 250	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	3 298
6690 Vedlikehold og diverse	10 823	714 921
Sum	108 073	718 219

Note 73 Lillesotra Borettslag Orgnr.: 855147572 Utskriftsdato 13.03.2024



Resultat og balanse med noter for Lillesotra Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lillesotra Borettslag

Styreleder	Laurice-Solveig Majlaton Høie (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Birte Andersen (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Bjørn Olav Paulsen (sign.)	16.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	23.04.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lillesotra Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillesotra Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 8. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: C4FKY-SID70-YOZFF-JLS6W-C3E2T-EP2DX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-08 20:57:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C4FKY-SID70-YOZfZ-JLS6W-C3E2T-EP2DX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>