



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	888 898 522
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UTLEIEMEGLEREN AS
Forretningsadresse:	Josefines gate 18 0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mathilde Bang-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 135 922	13 591 471
Sum inntekter		16 135 922	13 591 471
Kostnader			
Annen driftskostnad		274 266	1 227 168
Sum kostnader		274 266	1 227 168
Driftsresultat		15 861 656	12 364 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 781 408	39 834
Annen finansinntekt		5 132 000	34 572 980
Sum finansinntekter		16 913 408	34 612 814
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	13 320 012	30 454 298
Annen rentekostnad		16 725	26 586
Sum finanskostnader		13 336 737	30 480 884
Netto finans		3 576 671	4 131 930
Ordinært resultat før skattekostnad		19 438 327	16 496 233
Skattekostnad på ordinært resultat		3 498 452	6 021 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 939 875	10 474 891
Årsresultat		15 939 875	10 474 891
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		939 876	10 474 890
Sum overføringer og disponeringer		15 939 876	10 474 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	19 262	24 077
Sum immaterielle eiendeler		19 262	24 077
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	48 246 283	73 425 364
Lån til foretak i samme konsern	3	25 646 119	5 329 803
Sum finansielle anleggsmidler		73 892 402	78 755 167
Sum anleggsmidler		73 911 664	78 779 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 930 510	6 779 902
Andre fordringer			4 000 915
Konsernfordringer	3,4	11 797 887	
Sum fordringer		18 728 397	10 780 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 730 597	284 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 730 597	284 234
Sum omløpsmidler		22 458 994	11 065 051
SUM EIENDELER		96 370 658	89 844 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		725 810	725 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		21 408 247	21 408 247
Sum innskutt egenkapital		22 134 057	22 134 057
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 443 780	38 503 905
Sum opptjent egenkapital		29 443 780	38 503 905
Sum egenkapital		51 577 837	60 637 962
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 630	50 000
Betalbar skatt		3 476 173	1 603 794
Skyldige offentlige avgifter		649 801	397 134
Utbytte		15 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	25 613 217	
Annen kortsiktig gjeld			27 155 404
Sum kortsiktig gjeld		44 792 821	29 206 332
Sum gjeld		44 792 821	29 206 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 370 658	89 844 294



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		278 125 101	256 808 194
Annen driftsinntekt		44 521	
Sum inntekter		278 169 622	256 808 194
Kostnader			
Varekostnad		11 734 660	3 184 916
Lønnskostnad	3	170 789 294	153 326 513
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	15 545 443	7 764 768
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		4 199 607
Annen driftskostnad		65 402 158	58 255 119
Sum kostnader		263 471 555	226 730 923
Driftsresultat		14 698 067	30 077 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	12	998 735	1 327 058
Annen finansinntekt	12	530 000	
Sum finansinntekter		1 528 735	1 327 058
Annen rentekostnad	12	945 544	524 369
Annen finanskostnad	12		427
Sum finanskostnader		945 544	524 796
Netto finans		583 191	802 262
Ordinært resultat før skattekostnad		15 281 258	30 879 533
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 652 505	8 190 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 628 753	22 689 427
Årsresultat		8 628 753	22 689 427
Minoritetsinteresser		517 725	1 374 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 111 028	21 315 305



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	9	4 725 799	6 831 399
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	9	10 744 099	1 264 779
Goodwill	9	26 741 616	37 725 534
Sum immaterielle eiendeler		42 211 514	45 821 712
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	28 219 658	18 741 096
Sum varige driftsmidler		28 219 658	18 741 096
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 174	1 991
Sum finansielle anleggsmidler		3 174	1 991
Sum anleggsmidler		70 434 346	64 564 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 501 255	1 090 140
Andre fordringer		1 971 881	9 012 942
Sum fordringer		10 473 136	10 103 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	42 472 449	44 234 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 472 449	44 234 227
Sum omløpsmidler		52 945 585	54 337 309
SUM EIENDELER		123 379 931	118 902 108



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	725 810	725 810
Overkurs	7	21 408 247	21 408 247
Sum innskutt egenkapital		22 134 057	22 134 057
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	28 296 038	40 766 401
Sum opptjent egenkapital		28 296 038	40 766 401
Sum egenkapital		50 430 095	62 900 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	458 776	89 266
Andre avsetninger for forpliktelser		1 156 435	1 156 435
Sum avsetninger for forpliktelser		1 615 211	1 245 701
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		12 900	12 900
Sum annen langsiktig gjeld		12 900	12 900
Sum langsiktig gjeld		1 628 111	1 258 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 667 385	7 849 335
Betalbar skatt	6	5 849 475	3 360 423
Skyldige offentlige avgifter		20 117 005	17 972 605
Utbytte		16 545 820	1 656 900
Annen kortsiktig gjeld		24 142 040	23 903 786
Sum kortsiktig gjeld		71 321 725	54 743 049
Sum gjeld		72 949 836	56 001 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 379 931	118 902 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 929593

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 898 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN AS
Forretningsadresse: Josefines gate 18
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Bang-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2022



Organisasjonsnr: 888 898 522
UTLEIEMEGLEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 135 922	13 591 471
Sum inntekter		16 135 922	13 591 471
Kostnader			
Annen driftskostnad		274 266	1 227 168
Sum kostnader		274 266	1 227 168
Driftsresultat		15 861 656	12 364 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 781 408	39 834
Annen finansinntekt		5 132 000	34 572 980
Sum finansinntekter		16 913 408	34 612 814
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	13 320 012	30 454 298
Annen rentekostnad		16 725	26 586
Sum finanskostnader		13 336 737	30 480 884
Netto finans		3 576 671	4 131 930
Ordinært resultat før skattekostnad		19 438 327	16 496 233
Skattekostnad på ordinært resultat		3 498 452	6 021 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 939 875	10 474 891
Årsresultat		15 939 875	10 474 891
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		939 876	10 474 890
Sum overføringer og disponeringer		15 939 876	10 474 890



Organisasjonsnr: 888 898 522
UTLEIEMEGLEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	19 262	24 077
Sum immaterielle eiendeler		19 262	24 077
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	48 246 283	73 425 364
Lån til foretak i samme konsern	3	25 646 119	5 329 803
Sum finansielle anleggsmidler		73 892 402	78 755 167
Sum anleggsmidler		73 911 664	78 779 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 930 510	6 779 902
Andre fordringer			4 000 915
Konsernfordringer	3, 4	11 797 887	
Sum fordringer		18 728 397	10 780 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 730 597	284 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 730 597	284 234
Sum omløpsmidler		22 458 994	11 065 051
SUM EIENDELER		96 370 658	89 844 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		725 810	725 810
Overkurs		21 408 247	21 408 247
Sum innskutt egenkapital		22 134 057	22 134 057
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 443 780	38 503 905
Sum opptjent egenkapital		29 443 780	38 503 905



Sum egenkapital	51 577 837	60 637 962
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 630	50 000
Betalbar skatt	3 476 173	1 603 794
Skyldige offentlige avgifter	649 801	397 134
Utbytte	15 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	25 613 217	
Annen kortsiktig gjeld		27 155 404
Sum kortsiktig gjeld	44 792 821	29 206 332
Sum gjeld	44 792 821	29 206 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	96 370 658	89 844 294



Organisasjonsnr: 888 898 522
UTLEIEMEGLEREN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		278 125 101	256 808 194
Annen driftsinntekt		44 521	
Sum inntekter		278 169 622	256 808 194
Kostnader			
Varekostnad		11 734 660	3 184 916
Lønnskostnad	3	170 789 294	153 326 513
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	15 545 443	7 764 768
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		4 199 607
Annen driftskostnad		65 402 158	58 255 119
Sum kostnader		263 471 555	226 730 923
Driftsresultat		14 698 067	30 077 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	12	998 735	1 327 058
Annen finansinntekt	12	530 000	
Sum finansinntekter		1 528 735	1 327 058
Annen rentekostnad	12	945 544	524 369
Annen finanskostnad	12		427
Sum finanskostnader		945 544	524 796
Netto finans		583 191	802 262
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 652 505	8 190 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 628 753	22 689 427
Årsresultat		8 628 753	22 689 427
Minoritetsinteresser		517 725	1 374 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 111 028	21 315 305



Organisasjonsnr: 888 898 522
UTLEIEMEGLEREN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	9	4 725 799	6 831 399
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	9	10 744 099	1 264 779
Goodwill	9	26 741 616	37 725 534
Sum immaterielle eiendeler		42 211 514	45 821 712
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	28 219 658	18 741 096
Sum varige driftsmidler		28 219 658	18 741 096
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 174	1 991
Sum finansielle anleggsmidler		3 174	1 991
Sum anleggsmidler		70 434 346	64 564 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 501 255	1 090 140
Andre fordringer		1 971 881	9 012 942
Sum fordringer		10 473 136	10 103 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	42 472 449	44 234 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 472 449	44 234 227
Sum omløpsmidler		52 945 585	54 337 309
SUM EIENDELER		123 379 931	118 902 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	725 810	725 810



Overkurs	7	21 408 247	21 408 247
Sum innskutt egenkapital		22 134 057	22 134 057
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	28 296 038	40 766 401
Sum opptjent egenkapital		28 296 038	40 766 401
Sum egenkapital		50 430 095	62 900 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			89 266
Andre avsetninger for forpliktelses	6	458 776	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 156 435	1 156 435
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		12 900	12 900
Sum annen langsiktig gjeld		12 900	12 900
Sum langsiktig gjeld		1 628 111	1 258 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 667 385	7 849 335
Betalbar skatt	6	5 849 475	3 360 423
Skyldige offentlige avgifter		20 117 005	17 972 605
Utbytte		16 545 820	1 656 900
Annen kortsiktig gjeld		24 142 040	23 903 786
Sum kortsiktig gjeld		71 321 725	54 743 049
Sum gjeld		72 949 836	56 001 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 379 931	118 902 108



Organisasjonsnr: 888 898 522
UTLEIEMEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Der annet ikke er angitt er notene for selskapet og konsernet sammenfallende. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (22 % i fjor) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjer i datterselskap Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Pensjonsforpliktelser Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. Garanti Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

6



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte eller daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret. Det er ikke avtalt rettigheter ved endring i verv for styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

2

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Ekstraordinære kostnader</u>	<u>Beløp</u>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	13320012.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	13320012.00

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Leiebolig Holding AS konsernet med de to døtre Leiebolig Forvaltning AS og Leiebolig Utleiemegling AS ble avviklet i 2021. I forbindelse med avviklingen av Leieboligkonsernet har selskapet hatt et tap på 13,2 mill i 2021.

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	24077.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		19262.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11797887.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25646119.00	5329803.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25613217.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



11797887.00

Mer om fordringer

Selskapet har per 31.12.2021 ikke fordringer til selskaper som ikke er datterselskaper, og som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note

1

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	0.00		

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
0.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 888 898 522
UTLEIEMEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Utleiemegleren AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av deres resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 25. mars 2021.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. august 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Utleiemegleren AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 6VCB7-U406X-6E2YK-NYS6F-G5YDL-POOWE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 89.11.xxx.xxx

2022-08-16 05:30:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6VCB7-U406X-6E21K-NYS6F-65YDL-PC0WE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Signering av styrets beretning UMAS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Nielsen, Geir Christian (06.05.1965), signert 13.09.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Sand, Morten Svela (17.01.1988), signert 13.09.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Halgunset, Jon Olav (08.07.1967), signert 13.09.2022 med Signicat Sign BANKID
- Oulie, Andreas Sætvedt (20.02.1985), signert 13.09.2022 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



UTLEIEMEGLEREN



Utleiemegleren AS org.nr. 888 898 522

ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Utleiemegleren AS er morselskap i konsern, der datterselskapene driver med eiendomsmegling av utleieboliger og forvaltning av boligeiendom. Selskapet har forretningsadresse i Oslo, men driver sin virksomhet i store deler av Sør- Norge, med Trondheim som den nordligste filialen.

Virksomhetens forretningside og strategi er å gjøre boligutleiemarkedet enklere, enten du eier eller leier.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Konsernet har hatt en omsetningsøkning siste år på 8,3% (18,7% for morselskapet). Resultatgraden er på 5,5%, noe som er en nedgang fra 2020. Dette er i tråd med selskapsstrategien hvor man har valgt å ta terskelkostnader for å muliggjøre fremtidig vekst. Videre har selskapet gjennomført en omfattende integrasjonsprosess, med tilhørende engangskostnader, etter kjøpet av Leiebolig Holding AS mot slutten av 2020.

Konsernet har en egenkapitalandel på 45% (59% for morselskapet), og likviditeten er meget god. Forskjellen mellom operasjonelt driftsresultat og operasjonell kontantstrøm skyldes i hovedsak avskrivninger. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret har en målsetning om økt omsetning for 2022, i tillegg til økt resultatgrad. Årsaken er at selskapet har god drift i de fleste av sine 17 datterselskap og utleiemarkedet er i vekst.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoen og usikkerhetsfaktorer

Markedet for utleie av bolig har utviklet seg positivt og stabilt over tid. Likevel vil eksterne faktorer kunne påvirke markedet negativt. Konsernet har en stor andel variable personellkostnader, og er derfor godt rustet for evt. omsetningsnedgang.

Finansiell risiko

Markedsrisiko:

Rentenivå og generelle makroøkonomiske konjunkturer kan påvirke aktivitetsnivået og dermed markedet for utleieboliger.

Kredittrisiko

Anses som lav da Utleiemegleren har kontroll på pengestrømmen, og har forsikringsordninger som sikrer leien. Historisk har tap på fordringer vært uvesentlig.

Likviditetsrisiko

Selskapet har god tilgang på tilstrekkelig likviditet og likviditetsrisikoen anses som lav.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Styreforsikring

Styret er dekket av ansvarsforsikring.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nielsen, Geir Christian (06.05.1965), 13.09.2022
- Sand, Morten Svela (17.01.1988), 13.09.2022
- Halgunset, Jon Olav (08.07.1967), 13.09.2022
- Oulie, Andreas Sætvedt (20.02.1985), 13.09.2022

Forsiglet av



Posten Norge



UTLEIEMEGLEREN

Sykefraværet i konsernet var på totalt 348 dager i 2021, noe som utgjorde under 1% av total arbeidstid. Covid-19 har ført til mange tilfeller av kortere fravær gjennom året, men har ikke ført til stengte filialer.

Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker som har resultert i personskader eller store materielle skader i løpet av året.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for ytterligere forbedringer.

Kjønnsbalanse

Konsernet har per utgangen av året 205 ansatte, hvorav 96 kvinner (47%) og 109 (53%) menn. Kjønnsbalansen i administrative stillinger og lederstillinger er henholdsvis 52%/48% og 44%/56% kvinner/menn.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt, prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn og selskapet arbeider for kjønnsbalanse.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion, livssyn og legning. Dette følges opp gjennom bedriftens rutiner for rekruttering. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

Ytre miljø

Bedriften har liten direkte forurensing fra sin virksomhet.

Covid-19

Selskapet har gjort mange tiltak i dugnadsarbeidet for å redusere spredningen av Covid-19, men har likevel kunnet opprettholde tilnærmet ordinær drift. Pandemien har derfor ikke hatt vesentlig innvirkning på verken selskapet eller de ansatte. Vi har vært forskånet fra permitteringer.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med noter ett korrekt uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2021 hatt et overskudd på 15.939.876,- etter skatt, som foreslås anvendt slik:

Avsatt til annen egenkapital:	NOK 939.876, -
Avsatt til utbytte:	NOK 15.000.000, -
Sum disponert:	NOK 15.939.876, -

Oslo, 28.juni 2022

Jon Olav Halgunset

Andreas Oulie

Morten Svela Sand

Geir Chr. Nielsen

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nielsen, Geir Christian (06.05.1965), 13.09.2022
- Sand, Morten Svela (17.01.1988), 13.09.2022
- Halgunset, Jon Olav (08.07.1967), 13.09.2022
- Oulie, Andreas Sætvedt (20.02.1985), 13.09.2022

Forseglet av



Posten Norge



Styreprotokoll, Balanse og GF Protokoll UMAS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Nielsen, Geir Christian (06.05.1965), signert 04.07.2022 med Signicat Sign BANKID
- Halgunset, Jon Olav (08.07.1967), signert 04.07.2022 med Signicat Sign BANKID
- Sand, Morten Svela (17.01.1988), signert 04.07.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Oulie, Andreas Søvtedt (20.02.1985), signert 04.07.2022 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Selskaps- og konsernregnskap 2021

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren AS
Org nr 911 354 721

Årsberetning
Årsregnskap
Konsernregnskap
Noter
Kontantstrømoppstilling
Revisjonsberetning

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nielsen, Geir Christian (06.05.1965), 04.07.2022
- Halgunset, Jon Olav (08.07.1967), 04.07.2022
- Sand, Morten Svela (17.01.1988), 04.07.2022
- Oulie, Andreas Søvtedt (20.02.1985), 04.07.2022

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren AS med datterselskap 2021
Org nr 888 898 522

Morselskap		RESULTATREGNSKAP		Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020	
					<i>Driftsinntekter</i>
16 135 922	13 591 471		278 125 101	256 808 194	Salgsinntekt
0	0		44 521	0	Annen driftsinntekt
<u>16 135 923</u>	<u>13 591 472</u>		<u>278 169 623</u>	<u>256 808 194</u>	<i>Sum driftsinntekter</i>
					<i>Driftskostnader</i>
0	0		11 734 660	3 184 916	Varekostnad
0	0	3	170 789 294	153 326 513	Lønnskostnad
0	0	9	15 545 443	7 764 768	Avskrivning
0	0	9	0	4 199 607	Nedskrivning
274 266	1 227 168		65 402 158	58 255 119	Annen driftskostnad
<u>274 266</u>	<u>1 227 168</u>		<u>263 471 555</u>	<u>226 730 923</u>	<i>Sum driftskostnader</i>
15 861 657	12 364 304		14 698 068	30 077 271	Driftsresultat
					<i>Finansposter</i>
11 781 408	39 834	12	998 735	1 327 058	Annen renteinntekt
5 132 000	34 572 980	12	530 000	0	Annen finansinntekt
<u>16 913 408</u>	<u>34 612 814</u>		<u>1 528 735</u>	<u>1 327 058</u>	<i>Netto finansinntekter</i>
13 320 012	30 454 298	2	0	0	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler
16 725	26 586	12	945 544	524 369	Annen rentekostnad
0	0	12	0	427	Annen finanskostnad
<u>13 336 737</u>	<u>30 480 884</u>		<u>945 544</u>	<u>524 796</u>	<i>Netto finanskostnader</i>
<u>3 576 671</u>	<u>4 131 930</u>		<u>583 191</u>	<u>802 262</u>	<i>Netto finansposter</i>
19 438 328	16 496 234		15 281 259	30 879 533	Ordinært resultat før skattekostnad
3 498 452	6 021 342	6	6 652 505	8 190 106	Skattekostnad på ordinært resultat
<u>15 939 876</u>	<u>10 474 892</u>		<u>8 628 754</u>	<u>22 689 427</u>	Ordinært resultat
0	0		517 725	1 374 122	Minoritetens andel
<u>15 939 876</u>	<u>10 474 892</u>		<u>8 111 029</u>	<u>21 315 305</u>	Majoritetens andel
					<i>Disponering av årsresultat:</i>
15 000 000	0				Avsatt til utbytte
939 876	10 474 890				Overføring annen egenkapital
0	0				Overført fra fond for vurderingsforskjeller
<u>15 939 876</u>	<u>10 474 890</u>				

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nielsen, Geir Christian (06.05.1965), 04.07.2022
- Halgunset, Jon Olav (08.07.1967), 04.07.2022
- Sand, Morten Svela (17.01.1988), 04.07.2022
- Oulie, Andreas Søvtedt (20.02.1985), 04.07.2022

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren AS med datterselskap 2021
Org nr 888 898 522

<i>Morselskap</i>		<i>BALANSE PR. 31.12</i>	<i>Konsern</i>		
2021	2020		2021	2020	
EIENDELER					
<i>Anleggsmidler</i>					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
0	0	Forskning og utvikling	9	4 725 799	6 831 399
0	0	Konsesjoner, patenter o.l.	9	10 744 099	1 264 779
19 262	24 077	Utsatt skattefordel	9	0	0
0	0	Goodwill	9	26 741 616	37 725 534
<u>19 262</u>	<u>24 077</u>	<i>Sum immaterielle eiendeler</i>		<u>42 211 514</u>	<u>45 821 712</u>
<i>Varige driftsmidler</i>					
0	0	Driftsløse, inventar o.a. utstyr	9	28 219 658	18 741 096
<u>0</u>	<u>0</u>	<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>28 219 658</u>	<u>18 741 096</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
48 246 283	73 425 364	Investerings i datterselskap	2	0	0
25 646 119	5 329 803	Lån til foretak i samme konsern		0	0
0	0	Andre fordringer		3 174	1 991
<u>73 892 402</u>	<u>78 755 167</u>	<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<u>3 174</u>	<u>1 991</u>
<u>73 911 664</u>	<u>78 779 244</u>	<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>70 434 346</u>	<u>64 564 799</u>
<i>Omløpsmidler</i>					
<i>Fordringer</i>					
6 930 510	6 779 902	Kundefordringer		8 501 255	1 090 140
11 797 887	0	Fordringer på selskap i samme konsern		0	0
0	4 000 915	Andre fordringer		1 971 881	9 012 942
<u>18 728 397</u>	<u>10 780 817</u>	<i>Sum fordringer</i>		<u>10 473 136</u>	<u>10 103 082</u>
<i>Bankinnskudd og kontantekvivalenter</i>					
3 730 597	284 234	Bankinnskudd og kontantekvivalenter	4	42 472 449	44 234 227
<u>3 730 597</u>	<u>284 234</u>	<i>Sum bankinnskudd og kontanter</i>		<u>42 472 449</u>	<u>44 234 227</u>
<u>22 458 994</u>	<u>11 065 051</u>	<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>52 945 585</u>	<u>54 337 309</u>
<u>96 370 658</u>	<u>89 844 295</u>	SUM EIENDELER		<u>123 379 931</u>	<u>118 902 108</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nielsen, Geir Christian (06.05.1965), 04.07.2022
- Halgunset, Jon Olav (08.07.1967), 04.07.2022
- Sand, Morten Svela (17.01.1988), 04.07.2022
- Oulie, Andreas Søvtedt (20.02.1985), 04.07.2022

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren AS med datterselskap 2021
Org nr 888 898 522

Morselskap		BALANSE PR. 31.12		Konsern	
2021	2020			2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
725 810	725 810	Aksjekapital	7	725 810	725 810
21 408 247	21 408 247	Overkurs	7	21 408 247	21 408 247
<u>22 134 057</u>	<u>22 134 057</u>	<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>22 134 057</u>	<u>22 134 057</u>
<i>Oppjent egenkapital</i>					
29 443 780	38 503 905	Ammen egenkapital	7	28 296 038	40 766 401
<u>29 443 780</u>	<u>38 503 905</u>	<i>Sum oppjent egenkapital</i>		<u>28 296 038</u>	<u>40 766 401</u>
<u>51 577 837</u>	<u>60 637 962</u>	Sum egenkapital	7	<u>50 430 095</u>	<u>62 900 458</u>
Gjeld					
<i>Avsetning for forpliktelser</i>					
0	0	Utsatt skatt	6	458 776	89 266
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser		1 156 435	1 156 435
<u>0</u>	<u>0</u>	<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		<u>1 615 211</u>	<u>1 245 701</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		12 900	12 900
<u>0</u>	<u>0</u>	<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<u>12 900</u>	<u>12 900</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
53 630	50 000	Leverandørgjeld		4 667 385	7 849 335
3 476 173	1 603 794	Betalbar skatt	6	5 849 475	3 360 423
649 801	397 134	Skyldig offentlige avgifter		20 117 005	17 972 605
25 613 217	0	Gjeld til selskap i samme konsern		0	0
15 000 000	0	Utbytte		16 545 820	1 656 900
0	27 155 404	Ammen kortsiktig gjeld		24 142 040	23 903 786
<u>44 792 821</u>	<u>29 206 332</u>	<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>71 321 725</u>	<u>54 743 049</u>
<u>44 792 821</u>	<u>29 206 332</u>	Sum gjeld		<u>72 949 836</u>	<u>56 001 650</u>
<u>96 370 658</u>	<u>89 844 294</u>	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>123 379 931</u>	<u>118 902 108</u>

Oslo, 28. juni 2022
for Utleiemegleren AS

Jon Olav Halgunset
Styrets leder

Morten Strand
Styremedlem

Geir Christian Nielsen
Styremedlem

Andreas Søvtedt Oulie
Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nielsen, Geir Christian (06.05.1965), 04.07.2022
- Halgunset, Jon Olav (08.07.1967), 04.07.2022
- Sand, Morten Svela (17.01.1988), 04.07.2022
- Oulie, Andreas Søvtedt (20.02.1985), 04.07.2022

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren AS med datterselskap 2021 Noteopplysninger

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Der annet ikke er angitt er notene for selskapet og konsernet sammenfallende.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Utleiemegleren AS og tilhørende datterselskap. Utleiemegleren AS med tilhørende datterselskaper driver formidling av utleieboliger, eiendomsmegling, forretningsførsel, eiendomsforvaltning samt annet der naturlig faller inn under virksomheten. Konsernets hovedkontor er lokalisert i Josefines gate 18 i Oslo.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Ved kjøp av datterselskap elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet.

Salgsinntekter

Inntekt ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Salg av tjenester blir regnskapsføres på tidspunkt for levering til kunden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet

Det foretas nedskrivninger for påregnet ukurans og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har en levetid over tre år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer

Anleggsaksjer vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode.

Kontanter og kontantekvivalenter inkluderer kasse, bank- og andre likvidbeholdninger samt kapitalplasseringer med forfall innen 3 måneder fra anskaffelse.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nielsen, Geir Christian (06.05.1965), 04.07.2022
- Halgunset, Jon Olav (08.07.1967), 04.07.2022
- Sand, Morten Svela (17.01.1988), 04.07.2022
- Oulie, Andreas Søtvedt (20.02.1985), 04.07.2022

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren AS med datterselskap 2021 Noteopplysninger

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital			Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer			10 310	70,40	725 824
Aksjonærer			Aksjer	Eierandel	Stemme-
	Tillitsvern	Representant			
Frødensborg AS	Styremedlem	Morten Strand	5 155	50,00 %	50,00 %
	Styremedlem	Andreas Søvtedt Oulie			
Louise Holding AS	Styreleder	Jon Olav Halgunset	1 400	13,58 %	13,58 %
GCN Holding AS	Styremedlem	Geir Christian Nielsen	1 400	13,58 %	13,58 %
Chriss Holding AS			1 400	13,58 %	13,58 %
TAF Holding AS			515	5,00 %	5,00 %
Toppfolka AS			440	4,27 %	4,27 %
Sum antall aksjer			10 310	100,00 %	100,00 %

Note 2 Aksjer

Utleiemegleren AS - konsernregnskap - datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets årsresultat	Verdi i balansen
Utleiemegleren Bergen AS	Bergen	100 %	536 808	1 009 255	3 654 320
Utleiemegleren Drammen AS	Drammen	100 %	2 414 858	-282 361	6 479 557
Utleiemegleren Forvaltning AS	Oslo	100 %	1 162 671	3 714 069	1 863 963
Utleiemegleren PRO AS	Oslo	100 %	3 282 678	-2 663 586	7 388 159
Utleiemegleren Tromsø AS	Oslo	100 %	75 010	-283	100 000
Utleiemegleren Majorstuen AS	Oslo	100 %	511 036	2 454 714	422 549
Utleiemegleren I AS	Oslo	100 %	66 930	167	269 780
Utleiemegleren Trondheim AS	Trondheim	100 %	615 149	710 886	3 414 760
Utleiemegleren Sinsen AS	Oslo	100 %	654 679	2 442 074	212 893
Utleiemegleren Lysaker AS	Oslo	100 %	701 983	2 460 359	4 480 125
Utleiemegleren Nydalen AS	Oslo	100 %	1 192 459	185 928	1 124 185
Oslo Boligservice AS*	Oslo	100 %	-201 317	-1 080 906	3 700 000
Delego Eiendom & Utleiemegling AS**	Kristiansand	100 %	832 093	-31 801	61 919
Utleiemegleren Lillestrøm AS	Lillestrøm	91 %	874 794	2 794 722	3 410 000
Utleiemegleren Kristiansand AS***	Kristiansand	90 %	64 296	-1 864 405	990 000
Utleiemegleren Grønland AS	Oslo	90 %	570 025	1 581 200	175 586
Utleiemegleren Jessheim AS	Jessheim	87,5 %	1 700 021	-348 168	2 338 740
Utleiemegleren Vestfold AS	Sandefjord	85 %	635 699	-1 457 663	2 610 873
Utleiemegleren Østfold AS	Moss	90 %	1 595 620	-475 593	2 099 499
Utleiemegleren Stavanger AS	Stavanger	80 %	599 153	958 715	1 200 000
Utleiemegleren Frogner AS	Frogner	75 %	667 335	3 773 727	2 249 375
					48 246 283

*) Oslo Boligservice var ett av tre datterselskap i Leiebolig Holding AS konsernet. Leiebolig Holding AS med de to døtre Leiebolig Forvaltning AS og Leiebolig Utleiemegling AS ble avvirket i 2021. I forbindelse med avvirklingen av Leiebolig konsernet har selskapet hatt et tap på 13,2 mill i 2021.

**) Selskapet er under avvikling.

***) Utleiemegleren Kristiansand AS kjøpte i 2021 alle aksjene i Delego Forvaltning AS. Selskapet ble fusjonert inn i Utleiemegleren AS med skatte- og regnskapsmessig virkning den 01.01.2021.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nielsen, Geir Christian (06.05.1965), 04.07.2022
- Halgunset, Jon Olav (08.07.1967), 04.07.2022
- Sand, Morten Svela (17.01.1988), 04.07.2022
- Oulie, Andreas Søvtedt (20.02.1985), 04.07.2022

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren AS med datterselskap 2021 Noteopplysninger

Note 3 Ansatte, godtgjørelse, lån ansatte m.v.

Konsern:

Lønnskostnaden består av følgende kostnader:

	2021	2020
Lønnskostnad	141 327 532	131 545 629
Arbeidsgiveravgift	20 787 441	15 305 508
Pensjonskostnader	4 249 989	3 291 142
Andre ytelser	4 424 332	3 184 233
Sum lønnskostnader	170 789 294	153 326 512
Gjennomsnittlig antall årsverk:	203	196

Morselskapet har ingen ansatte eller daglig leder.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret. Det er ikke avtalt rettigheter ved endring i verv for styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør følgende:

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	709 522	660 990
Øvrig og teknisk bistand	-	488 557
Sum	709 522	1 149 547

Utleiemegleren AS:

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør følgende:

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	136 606	85 251
Øvrig og teknisk bistand	56 988	47 232
Sum	193 594	132 483

Note 4 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekkmidler med kr 0 for morselskapet og kr 6.405.022 for konsernet, og innestående på depositumkonti med kr 151.509 for morselskapet og kr 469.415 for konsernet.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelser ledende personer, aksjeeiere, ansatte

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere eller ansatte.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Utleiemegleren AS		Konsern:	
	2021	2020	2021	2020
Betalbar skatt	3 493 637	6 015 323	8 411 940	8 841 239
Endring i utsatt skatt	4 815	6 015	-1 759 435	-651 134
Sum skattekostnad	3 498 452	6 021 338	6 652 505	8 190 105

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	2021	2020
Årets betalbare skattekostnad	3 493 637	6 015 323	8 411 940	8 841 239
Refusjon skatt ved skattefunn				-1 188 701
Skatt på avgitt konsernbidrag	-17 464	-4 411 529	-2 562 465	-4 292 115
Betalbar skatt i balansen	3 476 173	1 603 794	5 849 475	3 360 423

Note 7 Egenkapital

Utleiemegleren AS:

	Utleiemegleren AS		Annen	
	Aksjekapital	Overkurs	egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	725 810	21 408 247	38 503 905	60 637 962
Tilleggsutbytte 2020			-10 000 000	
Avsatt utbytte			-15 000 000	
Årets resultat	-		15 939 875	
Egenkapital pr 31.12	725 810	21 408 247	29 443 780	51 577 837

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nielsen, Geir Christian (06.05.1965), 04.07.2022
- Halgunset, Jon Olav (08.07.1967), 04.07.2022
- Sand, Morten Svela (17.01.1988), 04.07.2022
- Oulie, Andreas Søvtedt (20.02.1985), 04.07.2022

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren AS med datterselskap 2021 Noteopplysninger

Konsern:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	725 810	21 408 247	40 766 401	62 900 458
Feil i tidligere år			5 145 705	
Tilleggsutbytte 2020			-10 000 000	
Avsatt utbytte			-15 000 000	
Avsatt utbytte til minoritetsinteresser			-1 544 820	
Tilførsel kapital minoriteter			300 000	
Årets resultat			8 628 754	
Egenkapital pr 31.12	725 810	21 408 246	28 296 039	50 430 095

	2021	2020
Minoritetens andel av konsernets egenkapital	857 606	973 186

Note 8 Finansielle driftsmidler

Konsernet har per 31.12.2021 ingen finansielle driftsmidler utenfor konsernforhold.

Note 9 Varige driftsmidler

Konsern:

	Driftsløsere, inventar mm	FOU	Kundeportefølje & lisenser	Goodwill	Sum
Bokført verdi 1.1	18 741 097	6 831 399	1 264 779	37 725 534	64 562 809
Tilgang	14 206 206		12 057 720	3 717 880	15 775 600
Avgang				-8 568 000	
Årets avskrivninger	-4 727 645	-2 105 600	-2 578 400	-6 133 798	-15 545 443
Bokført verdi 31.12	28 219 658	4 725 799	10 744 099	26 741 616	70 431 172

Benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden er 10 år/5 år for inventar o.l., 7 år for biler, 3 år for datautstyr og 5 år for øvrige driftsmidler. Goodwill kan tilordnes effekten av synergier fra oppkjøpet av Leieboligkonsernet og Delegokonsernet, og som tilfører konsernet forventet fremtidig inntjening.

Note 10 Gjeld / pantstillelser

Pantstillelser	2021	2020
Driftstilbehør	-	2 500 000
Factoring	-	2 500 000
Sum	-	5 000 000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	2021	2020
Varige driftsmidler	-	224 825
Kundefordringer	-	-
Sum	-	224 825

Utleiemegleren konsernet har i januar 2022 etablert en konsernkontoordning hvor Utleiemegleren AS iht avtalen er innehaver, mens øvrige konsernselskaper er underkontohavere eller deltakere. Banken kan avregne trekk og innestående mot hverandre, slik at nettopposisjonen representerer mellomværende mellom DNB og Utleiemegleren AS. Konsernet har en trekkfasilitet knyttet til konsernkontoavtalen. I forbindelse med inngåelse av konsernkontoavtalen er det inngått avtale om factoring i enkle pengekrav stor 10 mill, det er også avtalt pant i motorvogner & anleggsmaskiner stor 10 mill i tillegg til pant i driftstilbehør stor 10 mill.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nielsen, Geir Christian (06.05.1965), 04.07.2022
- Halgunset, Jon Olav (08.07.1967), 04.07.2022
- Sand, Morten Svela (17.01.1988), 04.07.2022
- Oulie, Andreas Søvtedt (20.02.1985), 04.07.2022

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren AS med datterselskap 2021 Noteopplysninger

Note 11 Fordringer

Konsernet har pr 31.12.2021 ikke fordringer til selskaper som ikke er datterselskaper, og som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 12 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	Utleiemegleren AS:		Konsern:	
	2021	2020	2021	2020
Andre renteinntekter	55 648	39 834	998 735	1 327 058
Andre finansinntekter	5 132 000	14 784 480	530 000	
Aksjeutbytte fra andre selskaper	11 725 760	19 788 500	-	-
Sum annen finansinntekt	16 913 408	34 612 814	1 528 735	1 327 058

Finanskostnader	2021		2020	
	2021	2020	2021	2020
Andre rentekostnader	16 725	26 586	945 544	524 369
Nedskrivning aksjer i Leiebolig konsernet	13 320 012	30 454 298		
Andre finanskostnader	-	-	-	427
Sum annen finanskostnad	13 336 737	30 480 884	945 544	524 796

Note 13 Endringer i konsernsammensetning

Oppkjøp av virksomhet:

23. mars 2021, kjøpte Utleiemegleren Kristiansand AS 100 % av aksjene i Delego Forvaltning AS for 5,4 MNOK. Dette ble finansiert med kontanter. Aksjeverdien er basert på siste observerte transaksjoner på overtagelsestidspunktet. Delego Forvaltning AS er et aksjeselskap med hovedkontor i Kristiansand, Norge. Selskapet driver med utleie av eiendom. Kjøpet medførte en goodwill på 3,7 MNOK. Ledelsen tror at kjøpet medfører en ytterligere forbedret posisjonering innenfor utleiemarkedet og vil positivt påvirke fremtidig inntjening utover verdiene av de enkelte eiendeler, samt synergier med eksisterende virksomhet. Eierandel er lik stemmerett. Oppkjøpet regnskapsføres etter oppkjøpsmetoden. Selskapet er etterfølgende fusjonert inn i morselskapet, Utleiemegleren Kristiansand AS, etter kontinuitetsmetoden og med skattemessig og regnskapsmessig virkning 01.01.2021.

Allokering av merverdiene knyttet til oppkjøpet av Delego Forvaltning AS fordeler seg som følger:

	Balansført verdi	Mer- / mindre-verdi	Innregnet verdi
Portefølje		1,7 MNOK	1,7 MNOK
Goodwill ved oppkjøpet		3,7 MNOK	3,7 MNOK
Kjøpesum		5,4 MNOK	5,4 MNOK
Betalt i kontanter	5,4 MNOK		
Kontanter mottatt	-		
Netto kontanter ut	5,4 MNOK		

Det oppkjøpte selskap er fusjonert inn i Utleiemegleren med virkning 01.01.2021 og inngår i konsernets ordinære resultat før skatt i perioden for hele 2021.

Note 14 Hendelser etter balansedagen

Det er ingen særskilte hendelser å bemerke etter balansedagen.

PÅVIRKNING AV COVID-19

Hva gjelder påvirkninger av covid-19, så ligger dette også bak oss. 1. halvår 2022 bærer preg av god driv og vekst i virksomheten.

MARKEDSUTSIKTER I LYS AV KRIGEN I UKRAINA

Den generelle oppfatningen i samfunnet er en forventning om høyere priser på bl.a. basisvarer og -tjenester, samt økning i rentekostnader i tiden fremover bl.a. som følge av krigen i Ukraina. Utleiemegleren har erfaring med at vår virksomhet også gjør det bra i tøffere tider. Vi har et produkt som viser seg å være etterspurt i skiftene økonomiske tider.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nielsen, Geir Christian (06.05.1965), 04.07.2022
- Halgunset, Jon Olav (08.07.1967), 04.07.2022
- Sand, Morten Svela (17.01.1988), 04.07.2022
- Oulie, Andreas Søvtedt (20.02.1985), 04.07.2022

Forseglet av



Posten Norge



Kontantstrømoppstilling 01.01 - 31.12

	Konsern	
OPERASJONELLE AKTIVITETER	2021	2020
Resultat før skatter	15 281 259	22 689 427
Ordinære avskrivninger	15 545 443	7 764 768
Nedskrivning anleggsmidler	-	4 199 607
Betalte skatter	-3 360 423	-8 167 156
Endring i kundefordringer	-7 411 115	-41 604
Endring i leverandørgjeld	3 181 950	43 064
Endring i andre tidsavgrensningsposter	6 236 794	9 316 694
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	29 473 908	35 804 800
INVESTERINGSAKTIVITETER		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-20 418 786	-61 200 182
Innbetalinger ved salg av aksjer	540 000	3 140 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak	-	-10 192 272
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-19 878 786	-68 252 454
FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-	-1 907 511
Innbetalinger av egenkapital	300 000	19 200 000
Utbetalinger av utbytte	-11 656 900	-2 136 500
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-11 356 900	15 155 989
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-1 761 778	-17 291 665
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01	44 234 227	61 525 892
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12	42 472 449	44 234 227

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nielsen, Geir Christian (06.05.1965), 04.07.2022
- Halgunset, Jon Olav (08.07.1967), 04.07.2022
- Sand, Morten Svela (17.01.1988), 04.07.2022
- Oulie, Andreas Søvtedt (20.02.1985), 04.07.2022

Forseglet av



Posten Norge