



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 912 738
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: GARDERMOEN FLIGHT ACADEMY ANS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 352 950	9 157 748
Sum inntekter		9 352 950	9 157 748
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 395 387	3 247 115
Annen driftskostnad	6	1 819 642	1 966 496
Sum kostnader		5 215 029	5 213 612
Driftsresultat		4 137 921	3 944 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 960	38 590
Annen finansinntekt		4 866	4 788
Sum finansinntekter		12 826	43 378
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 435 706	1 583 291
Sum finanskostnader		1 435 706	1 583 291
Netto finans		-1 422 880	-1 539 913
Ordinært resultat før skattekostnad		2 715 041	2 404 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 715 041	2 404 224
Årsresultat	4	2 715 041	2 404 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 715 041	2 404 224
Totalresultat		2 715 041	2 404 224
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7,7		
Avsatt til annen egenkapital		2 715 041	2 404 224
Sum overføringer og disponeringer		2 715 041	2 404 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	47 564 885	50 960 272
Sum varige driftsmidler	5	47 564 885	50 960 272
Sum anleggsmidler		47 564 885	50 960 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			789 655
Andre kortsiktige fordringer		1 499 304	1 475 419
Sum fordringer		1 499 304	2 265 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 583 250	1 679 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 583 250	1 679 894
Sum omløpsmidler		6 082 554	3 944 968
SUM EIENDELER		53 647 438	54 905 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 737 308	3 022 267
Sum innskutt egenkapital		5 737 308	3 022 267
Sum egenkapital	4	5 737 308	3 022 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	46 014 288	50 078 582
Sum annen langsiktig gjeld		46 014 288	50 078 582
Sum langsiktig gjeld		46 014 288	50 078 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 542 553	1 472 421
Skyldig offentlige avgifter		353 289	331 970
Sum kortsiktig gjeld		1 895 842	1 804 391
Sum gjeld		47 910 130	51 882 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 647 438	54 905 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 251790

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 912 738
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: GARDERMOEN FLIGHT ACADEMY ANS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 986 912 738
GARDERMOEN FLIGHT ACADEMY ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 352 950	9 157 748
Sum inntekter		9 352 950	9 157 748
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 395 387	3 247 115
Annen driftskostnad	6	1 819 642	1 966 496
Sum kostnader		5 215 029	5 213 612
Driftsresultat		4 137 921	3 944 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 960	38 590
Annen finansinntekt		4 866	4 788
Sum finansinntekter		12 826	43 378
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 435 706	1 583 291
Sum finanskostnader		1 435 706	1 583 291
Netto finans		-1 422 880	-1 539 913
Ordinært resultat før skattekostnad		2 715 041	2 404 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 715 041	2 404 224
Årsresultat	4	2 715 041	2 404 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 715 041	2 404 224
Totalresultat		2 715 041	2 404 224
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital		2 715 041	2 404 224
Sum overføringer og disponeringer		2 715 041	2 404 224



Organisasjonsnr: 986 912 738
GARDERMOEN FLIGHT ACADEMY ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

47 564 885

50 960 272

Sum varige driftsmidler

5

47 564 885

50 960 272

Sum anleggsmidler

47 564 885

50 960 272

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

789 655

Andre kortsiktige

fordringer

1 499 304

1 475 419

Sum fordringer

1 499 304

2 265 074

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 583 250

1 679 894

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 583 250

1 679 894

Sum omløpsmidler

6 082 554

3 944 968

SUM EIENDELER

53 647 438

54 905 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5 737 308

3 022 267

Sum innskutt egenkapital

5 737 308

3 022 267

Sum egenkapital

4

5 737 308

3 022 267

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

7

46 014 288

50 078 582

Sum annen langsiktig gjeld

46 014 288

50 078 582

Sum langsiktig gjeld

46 014 288

50 078 582



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 542 553	1 472 421
Skyldig offentlige avgifter	353 289	331 970
Sum kortsiktig gjeld	1 895 842	1 804 391
Sum gjeld	47 910 130	51 882 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 647 438	54 905 240



Organisasjonsnr: 986 912 738
GARDERMOEN FLIGHT ACADEMY ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Gardermoen Flight Academy ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 912 738



Resultatregnskap

Gardermoen Flight Academy ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		9 352 950	9 157 748
Sum driftsinntekter		9 352 950	9 157 748
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 395 387	3 247 115
Annen driftskostnad	6	1 819 642	1 966 496
Sum driftskostnader		5 215 029	5 213 612
Driftsresultat		4 137 921	3 944 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 960	38 590
Annen finansinntekt		4 866	4 788
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 435 706	1 583 291
Resultat av finansposter		-1 422 880	-1 539 913
Ordinært resultat før skattekostnad		2 715 041	2 404 224
Ordinært resultat		2 715 041	2 404 224
Årsresultat	4	2 715 041	2 404 224
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 715 041	2 404 224
Sum overføringer		2 715 041	2 404 224



Balanse

Gardermoen Flight Academy ANS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	47 564 885	50 960 272
Sum varige driftsmidler	5	47 564 885	50 960 272
Sum anleggsmidler		47 564 885	50 960 272
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	789 655
Andre kortsiktige fordringer		1 499 304	1 475 419
Sum fordringer		1 499 304	2 265 074
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 583 250	1 679 894
Sum omløpsmidler		6 082 554	3 944 968
Sum eiendeler		53 647 438	54 905 240



Balanse

Gardermoen Flight Academy ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 737 308	3 022 267
Sum innskutt egenkapital		5 737 308	3 022 267
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	5 737 308	3 022 267
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	46 014 288	50 078 582
Sum annen langsiktig gjeld		46 014 288	50 078 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 542 553	1 472 421
Skyldig offentlige avgifter		353 289	331 970
Sum kortsiktig gjeld		1 895 842	1 804 391
Sum gjeld		47 910 130	51 882 973
Sum egenkapital og gjeld		53 647 438	54 905 240

Oslo, 10.03.2021
Styret i Gardermoen Flight Academy ANS

Åmund Tobias Lunde
Styreleder

Paul Børseth
Styremedlem

Richard Groven
Styremedlem



Gardermoen Flight Academy ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.

Note 2 Deltakere

Gardermoen Flight Academy ANS er eid 99 % av Oslo Pensjonsforsikring AS og 1 % av OPF Eiendomsandeler AS. OPF Eiendom Holding AS eide pr 1.1.2020 99 % av andelene. OPF Eiendom Holding AS var overdragende selskap i fusjon med Oslo Pensjonsforsikring AS. Andelene er overført uten vederlag med virkning fra 1.2.2020.

Oslo Pensjonsforsikring AS har avgitt konsernregnskap som er tilgjengelig i Rosenkrantzgate 22 i Oslo.



Gardermoen Flight Academy ANS

Note 3 Skattemessig resultat / EK

Skattemessig resultat:	2020	2020	2020
	100 %	99 %	1 %
Regnskapsmessig resultat	2 715 041	2 687 891	27 150
Permanente forskjeller	732	725	7
Endring i midlertidige forskjeller	1 396 708	1 382 741	13 967
Skattemessig resultat	4 112 481	4 071 357	41 125
Regnskapsmessig EK:			
Andel anleggsmidler	47 564 885	47 089 236	475 649
Andel omløpsmidler	6 082 554	6 021 728	60 826
Andel langsiktig gjeld	-46 014 288	-45 554 145	-460 143
Andel kortsiktig gjeld	-1 895 842	-1 876 884	-18 958
Andel regnskapsmessige EK	5 737 308	5 679 935	57 373
Skattemessig EK	3 324 850	3 291 602	33 249
Ligningsmessig verdi	100 569 534	99 563 839	1 005 695

Note 4 Selskapskapital og egenkapital

	Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	3 022 267	0	3 022 267
Pr 01.01.2020	3 022 267	0	3 022 267
Årets resultat		2 715 041	2 715 041
Pr. 31.12.2020	3 022 267	2 715 041	5 737 308

Note 5 Anleggsnote

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01.2020	47 927 376	29 161 134	0	0	77 088 510
Anskaffelseskost 31.12.2020	47 927 376	29 161 134	0	0	77 088 510
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	9 301 029	20 222 596	0	0	29 523 625
Bokført verdi per 31.12.2020	38 626 347	8 938 537	0	0	47 564 885
Årets avskrivninger	479 274	2 916 113	0	0	3 395 387
Avskrivningssatser	1 %	10 %	0 %	0 %	



Gardermoen Flight Academy ANS

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 100.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	46 014 288	50 078 582
Sum	46 014 288	50 078 582

Lånets rentesats er fast på 3% og årets rentekostnad er på kr 1 435 706. Lånets forfallsdato er 31.12.2039 og lånet løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.

Note 8 Vurderinger COVID-19

Koronapandemien har i stor grad preget 2020, og norske myndigheter har iverksatt omfattende tiltak for å hindre videre spredning av viruset. Næringsseiendom vil kunne oppleve økt ledighet og svekket fremtidig inntjening som videre kan medføre reduserte eiendomsverdier. Det er fremdeles stor usikkerhet og vanskelig å estimere langsiktige konsekvenser av pandemien. Eiendommen benyttes til kontorer og skolevirksomhet. Virksomheten i 2020 er følgelig ikke påvirket av tiltakene rundt covid-19 i noen særlig grad. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Til selskapsmøtet i Gardermoen Flight Academy ANS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gardermoen Flight Academy ANS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Gardermoen Flight Academy ANS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2021-03-10 16:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.