



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 168 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG- OG NÆRINGSTAKST AS
Forretningsadresse: Bjørnemyrveien 32A
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Gunnar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 238 331	2 077 263
Annen driftsinntekt			77 500
Sum inntekter		1 238 331	2 154 763
Kostnader			
Varekostnad		154 212	97 212
Lønnskostnad	2	902 510	609 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		351 946	463 108
Sum kostnader	4	1 408 668	1 169 396
Driftsresultat		-170 337	985 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		479 112	361 076
Annen renteinntekt		47 466	60 759
Annen finansinntekt		12 350	60 924
Sum finansinntekter		538 928	482 759
Nedskrivning av finansielle eiendeler		10 000	
Annen rentekostnad		2 117	1 649
Annen finanskostnad		49 999	
Sum finanskostnader		62 116	1 649
Netto finans		476 812	481 110
Resultat før skattekostnad		306 475	1 466 477
Skattekostnad på resultat	5	-25 991	229 989
Årsresultat	6	332 466	1 236 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		332 466	1 236 488
Totalresultat		332 466	1 236 488



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		332 466	236 488
Sum overføringer og disponeringer		332 466	1 236 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	25 991	
Sum immaterielle eiendeler		25 991	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap		201 903	251 903
Investeringer i aksjer og andeler		290 033	177 683
Sum finansielle anleggsmidler		491 936	429 586
Sum anleggsmidler		517 928	429 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	15 875	207 366
Andre kortsiktige fordringer		5 030	4 553
Sum fordringer		20 905	211 919
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 884 117	2 889 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 884 117	2 889 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		1 905 022	3 101 541
SUM EIENDELER		2 422 950	3 531 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 084 915	1 752 449
Sum opptjent egenkapital		2 084 915	1 752 449
Sum egenkapital	6	2 184 915	1 852 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		39	247
Leverandørgjeld		7 028	10 717
Betalbar skatt	5		230 574
Skyldig offentlige avgifter		87 199	207 963
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		143 769	229 178
Sum kortsiktig gjeld		238 035	1 678 679
Sum gjeld		238 035	1 678 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 422 950	3 531 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389310

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 977 168 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG- OG NÆRINGSTAKST AS
Forretningsadresse: Bjørnemyrveien 32A
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tom Gunnar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 977 168 066
BOLIG- OG NÆRINGSTAKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 238 331	2 077 263
Annen driftsinntekt			77 500
Sum inntekter		1 238 331	2 154 763
Kostnader			
Varekostnad		154 212	97 212
Lønnskostnad	2	902 510	609 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		351 946	463 108
Sum kostnader	4	1 408 668	1 169 396
Driftsresultat		-170 337	985 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		479 112	361 076
Annen renteinntekt		47 466	60 759
Annen finansinntekt		12 350	60 924
Sum finansinntekter		538 928	482 759
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		10 000	
Annen rentekostnad		2 117	1 649
Annen finanskostnad		49 999	
Sum finanskostnader		62 116	1 649
Netto finans		476 812	481 110
Resultat før skattekostnad		306 475	1 466 477
Skattekostnad på resultat	5	-25 991	229 989
Årsresultat	6	332 466	1 236 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		332 466	1 236 488
Totalresultat		332 466	1 236 488
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		332 466	236 488
Sum overføringer og disponeringer		332 466	1 236 488





Organisasjonsnr: 977 168 066
BOLIG- OG NÆRINGSTAKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	25 991	
Sum immaterielle eiendeler		25 991	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap		201 903	251 903
Investeringer i aksjer og andeler		290 033	177 683
Sum finansielle anleggsmidler		491 936	429 586
Sum anleggsmidler		517 928	429 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	15 875	207 366
Andre kortsiktige fordringer		5 030	4 553
Sum fordringer		20 905	211 919
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 884 117	2 889 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 884 117	2 889 622



Sum omløpsmidler		1 905 022	3 101 541
SUM EIENDELER		2 422 950	3 531 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 084 915	1 752 449
Sum opptjent egenkapital		2 084 915	1 752 449
Sum egenkapital	6	2 184 915	1 852 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		39	247
Leverandørgjeld		7 028	10 717
Betalbar skatt	5		230 574
Skyldig offentlige avgifter		87 199	207 963
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		143 769	229 178
Sum kortsiktig gjeld		238 035	1 678 679
Sum gjeld		238 035	1 678 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 422 950	3 531 128



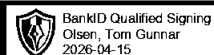
Organisasjonsnr: 977 168 066
BOLIG- OG NÆRINGSTAKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00



BankID Qualified Signing
Olsen, Tom Gunnar
2026-04-15



Årsregnskap 2025

Bolig- Og Næringstakst AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 168 066



RESULTATREGNSKAP

BOLIG- OG NÆRINGSTAKST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 238 331	2 077 263
Annen driftsinntekt		0	77 500
Sum driftsinntekter		1 238 331	2 154 763
Varekostnad		154 212	97 212
Lønnskostnad	2	902 510	609 077
Annen driftskostnad		351 946	463 108
Sum driftskostnader	4	1 408 668	1 169 396
Driftsresultat		-170 337	985 367
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		479 112	361 076
Annen renteinntekt		47 466	60 759
Annen finansinntekt		12 350	60 924
Nedskrivning av finansielle eiendeler		10 000	0
Annen rentekostnad		2 117	1 649
Annen finanskostnad		49 999	0
Resultat av finansposter		476 812	481 110
Resultat før skattekostnad		306 475	1 466 477
Skattekostnad på resultat	5	-25 991	229 989
Resultat		332 466	1 236 488
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	332 466	1 236 488
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		332 466	236 488
Sum overføringer		332 466	1 236 488



BALANSE

BOLIG- OG NÆRINGSTAKST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	25 991	0
Sum immaterielle eiendeler		25 991	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		201 903	251 903
Investeringer i aksjer og andeler		290 033	177 683
Sum finansielle anleggsmidler		491 936	429 586
Sum anleggsmidler		517 928	429 587
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	15 875	207 366
Andre kortsiktige fordringer		5 030	4 553
Sum fordringer		20 905	211 919
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 884 117	2 889 622
Sum omløpsmidler		1 905 022	3 101 541
Sum eiendeler		2 422 950	3 531 128



BALANSE

BOLIG- OG NÆRINGSTAKST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 084 915	1 752 449
Sum opptjent egenkapital		2 084 915	1 752 449
Sum egenkapital	6	2 184 915	1 852 449
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		39	247
Leverandørgjeld		7 028	10 717
Betalbar skatt	5	0	230 574
Skyldig offentlige avgifter		87 199	207 963
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		143 769	229 178
Sum kortsiktig gjeld		238 035	1 678 679
Sum gjeld		238 035	1 678 679
Sum egenkapital og gjeld		2 422 950	3 531 128

17.03.2026

Styret i Bolig- Og Næringstakst AS

Tom Gunnar Olsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Bolig- Og Næringstakst AS er et selskap der virksomheten omfatter Eiendomsforvaltning på oppdrag. Selskapet er lokalisert i Nordre Follo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	777 032	511 422
Arbeidsgiveravgift	109 561	72 111
Andre ytelser	15 917	25 544
Sum	902 510	609 077

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	44 459	44 459
= Anskaffelseskost 31.12.25	44 459	44 459
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	44 459	44 459
= Bokført verdi 31.12.25	0	0
Økonomisk levetid	3-5 år	

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2025	2024
Varekostnad	154 212	97 212
Lønnskostnad	902 510	609 077
Andre driftskostnader	351 946	463 108
Sum driftskostnader	1 408 668	1 169 396

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	230 574
Endring i utsatt skattefordel	-25 991	-585
Skattekostnad ordinært resultat	-25 991	229 989
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	306 475	1 466 477
Permanente forskjeller	-424 618	-421 075
Endring i midlertidige forskjeller	0	2 660
Skattepliktig inntekt	-118 142	1 048 062
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	230 574
Sum betalbar skatt i balansen	0	230 574

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-118 142	0	118 142
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-118 142	0	118 142
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-25 991	0	25 991



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	1 752 449	1 852 449
Årets resultat				332 466	332 466
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	2 084 915	2 184 915

Note 7 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
BNAnalyse AS Nordre Follo		59,9%	59 889	176 903	820 642	415 077
VALUA AS Oslo		50,0%	25 000	25 000	74 155	261 657
Sum			84 889	201 903	894 797	676 734

Note 8 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	15 875	269 578
Avsetning til tap	0	8 750
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	15 875	260 828
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 40 433.

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIG- OG NÆRINGSTAKST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Gunnar Olsen	50	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:



Navn	Verv	Ordinære
Tom Gunnar Olsen	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50



Årsregnskap 2025

Bolig- Og Næringstakst AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 168 066



RESULTATREGNSKAP

BOLIG- OG NÆRINGSTAKST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 238 331	2 077 263
Annen driftsinntekt		0	77 500
Sum driftsinntekter		1 238 331	2 154 763
Varekostnad		154 212	97 212
Lønnskostnad	2	902 510	609 077
Annen driftskostnad		351 946	463 108
Sum driftskostnader	4	1 408 668	1 169 396
Driftsresultat		-170 337	985 367
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		479 112	361 076
Annen renteinntekt		47 466	60 759
Annen finansinntekt		12 350	60 924
Nedskrivning av finansielle eiendeler		10 000	0
Annen rentekostnad		2 117	1 649
Annen finanskostnad		49 999	0
Resultat av finansposter		476 812	481 110
Resultat før skattekostnad		306 475	1 466 477
Skattekostnad på resultat	5	-25 991	229 989
Resultat		332 466	1 236 488
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	332 466	1 236 488
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		332 466	236 488
Sum overføringer		332 466	1 236 488



BALANSE

BOLIG- OG NÆRINGSTAKST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	25 991	0
Sum immaterielle eiendeler		25 991	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		201 903	251 903
Investeringer i aksjer og andeler		290 033	177 683
Sum finansielle anleggsmidler		491 936	429 586
Sum anleggsmidler		517 928	429 587
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	15 875	207 366
Andre kortsiktige fordringer		5 030	4 553
Sum fordringer		20 905	211 919
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 884 117	2 889 622
Sum omløpsmidler		1 905 022	3 101 541
Sum eiendeler		2 422 950	3 531 128



BALANSE

BOLIG- OG NÆRINGSTAKST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 084 915	1 752 449
Sum opptjent egenkapital		2 084 915	1 752 449
Sum egenkapital	6	2 184 915	1 852 449
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		39	247
Leverandørgjeld		7 028	10 717
Betalbar skatt	5	0	230 574
Skyldig offentlige avgifter		87 199	207 963
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		143 769	229 178
Sum kortsiktig gjeld		238 035	1 678 679
Sum gjeld		238 035	1 678 679
Sum egenkapital og gjeld		2 422 950	3 531 128

17.03.2026

Styret i Bolig- Og Næringstakst AS

Tom Gunnar Olsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Bolig- Og Næringstakst AS er et selskap der virksomheten omfatter Eiendomsforvaltning på oppdrag. Selskapet er lokalisert i Nordre Follo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	777 032	511 422
Arbeidsgiveravgift	109 561	72 111
Andre ytelser	15 917	25 544
Sum	902 510	609 077

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	44 459	44 459
= Anskaffelseskost 31.12.25	44 459	44 459
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	44 459	44 459
= Bokført verdi 31.12.25	0	0
Økonomisk levetid	3-5 år	

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2025	2024
Varekostnad	154 212	97 212
Lønnskostnad	902 510	609 077
Andre driftskostnader	351 946	463 108
Sum driftskostnader	1 408 668	1 169 396

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	230 574
Endring i utsatt skattefordel	-25 991	-585
Skattekostnad ordinært resultat	-25 991	229 989
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	306 475	1 466 477
Permanente forskjeller	-424 618	-421 075
Endring i midlertidige forskjeller	0	2 660
Skattepliktig inntekt	-118 142	1 048 062
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	230 574
Sum betalbar skatt i balansen	0	230 574

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-118 142	0	118 142
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-118 142	0	118 142
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-25 991	0	25 991



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	1 752 449	1 852 449
Årets resultat				332 466	332 466
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	2 084 915	2 184 915

Note 7 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
BNAnalyse AS	Nordre Follo	59,9%	59 889	176 903	820 642	415 077
VALUA AS	Oslo	50,0%	25 000	25 000	74 155	261 657
Sum			84 889	201 903	894 797	676 734

Note 8 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	15 875	269 578
Avsetning til tap	0	8 750
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	15 875	260 828
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 40 433.

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIG- OG NÆRINGSTAKST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Gunnar Olsen	50	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:



Navn	Verv	Ordinære
Tom Gunnar Olsen	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50