



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	848 592 862
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HOLTANVEIENS BORETTSLAG II
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tonje Horten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 096 632	1 097 712
Sum inntekter		1 096 632	1 097 712
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	38 535
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	668 386	845 586
Sum kostnader		708 322	884 122
Driftsresultat		388 310	213 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	1 120
Sum finansinntekter		164	1 120
Annen rentekostnad		117 989	145 981
Sum finanskostnader		117 989	145 981
Netto finans		117 825	144 861
Ordinært resultat før skattekostnad		270 486	68 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 486	68 730
Årsresultat		270 485	68 729
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		270 485	68 729
Sum overføringer og disponeringer		270 485	68 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 426 373	3 426 373
Sum varige driftsmidler		3 426 373	3 426 373
Sum anleggsmidler		3 426 373	3 426 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	124 485	186 835
Sum fordringer		124 485	186 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		515 464	344 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 464	344 365
Sum omløpsmidler		639 949	531 200
SUM EIENDELER		4 066 322	3 957 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 416 423	-2 686 908
Sum opptjent egenkapital		-2 418 423	-2 688 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	11	-2 416 423	-2 686 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 052 692	6 319 563
Øvrig langsiktig gjeld		218 000	218 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 270 692	6 537 563
Sum langsiktig gjeld		6 270 692	6 537 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 899	105 988
Annen kortsiktig gjeld	13	1 153	930
Sum kortsiktig gjeld		212 053	106 918
Sum gjeld		6 482 745	6 644 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 066 322	3 957 573
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	6 270 692	6 537 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329613

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 592 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLTANVEIENS BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Horten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 848 592 862
HOLTANVEIENS BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 096 632	1 097 712
Sum inntekter		1 096 632	1 097 712
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	38 535
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	668 386	845 586
Sum kostnader		708 322	884 122
Driftsresultat		388 310	213 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	1 120
Sum finansinntekter		164	1 120
Annen rentekostnad		117 989	145 981
Sum finanskostnader		117 989	145 981
Netto finans		117 825	144 861
Ordinært resultat før skattekostnad		270 486	68 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 486	68 730
Årsresultat		270 485	68 729
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		270 485	68 729
Sum overføringer og disponeringer		270 485	68 729



Organisasjonsnr: 848 592 862
HOLTANVEIENS BORETTSLAG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

3 426 373	3 426 373
3 426 373	3 426 373

Sum anleggsmidler

3 426 373	3 426 373
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer 10
Sum fordringer

124 485	186 835
124 485	186 835

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

515 464	344 365
515 464	344 365

Sum omløpsmidler

639 949	531 200
---------	---------

SUM EIENDELER

4 066 322	3 957 573
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

2 000	2 000
-------	-------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-2 416 423	-2 686 908
-2 418 423	-2 688 908

Sum egenkapital 11

-2 416 423	-2 686 908
------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 12
Øvrig langsiktig gjeld

6 052 692	6 319 563
218 000	218 000



Sum annen langsiktig gjeld		6 270 692	6 537 563
Sum langsiktig gjeld		6 270 692	6 537 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 899	105 988
Annen kortsiktig gjeld	13	1 153	930
Sum kortsiktig gjeld		212 053	106 918
Sum gjeld		6 482 745	6 644 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 066 322	3 957 573
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	6 270 692	6 537 563



Organisasjonsnr: 848 592 862
HOLTANVEIENS BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Holtanveiens Borettslag II

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	424 282	611 499
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	270 485	68 729
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-266 871	-255 946
B. Årets endring disponible midler	3 614	-187 217
C. Disponible midler	427 896	424 282
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	639 949	531 200
Kortsiktig gjeld	-212 053	-106 918
C. Disponible midler	427 896	424 282

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Holtanveiens Borettslag II

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 096 632	1 097 712	1 097 935	1 158 935
Sum leieinntekt		1 096 632	1 097 712	1 097 935	1 158 935
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 096 632	1 097 712	1 097 935	1 158 935
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 935	3 535	4 935	4 935
Styrehonorar	2	35 000	35 000	35 000	35 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	17 493	15 867	21 000	22 000
Kostnad eiendom/lokale	5	76 799	31 250	40 000	40 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	252 176	225 466	230 000	261 000
Reparasjon og vedlikehold	7	36 787	318 936	100 000	100 000
Revisjonshonorar		4 598	4 525	4 200	4 900
Forretningsførerhonorar		61 250	59 817	61 500	64 000
Andre honorar	8	20 394	9 776	20 000	20 000
Kontorkostnad		360	0	0	0
TV/bredbånd		82 947	74 160	77 000	87 000
Kontingent og gaver		6 540	6 610	7 200	6 000
Forsikring		107 678	98 019	108 100	117 100
Andre kostnader	9	1 364	1 160	5 000	5 000
Sum kostnad		708 322	884 122	713 935	766 935
Driftsresultat		388 310	213 590	384 000	392 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		164	1 120	0	0
Rentekostnad		117 989	145 981	116 000	125 000
Netto finansposter		117 825	144 861	116 000	125 000
Årsresultat		270 485	68 729	268 000	267 000
Overført til/fra annen egenkapital		270 485	68 729	0	0
SUM OVERFØRINGER		270 485	68 729	0	0



Balanse 2021 Holtanveiens Borettslag II

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1 477 781	1 477 781
Påkostninger	3	176 490	176 490
Garasjer	3	1 772 102	1 772 102
Sum anleggsmidler		3 426 373	3 426 373
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer skader		0	75 612
Andre kortsiktige fordringer	10	9 365	4 633
Forskuddsbetalte kostnader		115 120	106 590
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		515 464	344 365
Sum omløpsmidler		639 949	531 200
SUM EIENDELER		4 066 322	3 957 573

942 Holtanveiens Borettslag II Org. nr 848592862



Balanse 2021 Holtanveiens Borettslag II

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 418 423	-2 688 908
Sum opptjent egenkapital		-2 418 423	-2 688 908
Sum egenkapital	11	-2 416 423	-2 686 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	6 052 692	6 319 563
Borettsinnskudd		218 000	218 000
Sum langsiktig gjeld		6 270 692	6 537 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 899	105 988
Annen kortsiktig gjeld	13	1 153	930
Sum kortsiktig gjeld		212 053	106 918
Sum gjeld		6 482 745	6 644 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 066 322	3 957 573
Pantstillelser	14	6 270 692	6 537 563
Sted: _____	Dato: _____		

Tonje Horten
Styreleder

Trude Kreutz Pauli
Styremedlem

Martin Staff
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Holtanveiens Borettslag II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Holtanveiens Borettslag II

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	704 400	679 920
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	408 360
3609 Leie parkering	3 720	3 720
3650 Innkrevde felleskostn. renter	115 080	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	267 720	0
3690 Andre leieinntekter	5 712	5 712
Sum	1 096 632	1 097 712

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	3 535
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	35 000	35 000
Sum	39 935	38 535

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Bygninger	Pumper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 772 102	1 477 781	176 490
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 772 102	1 477 781	176 490
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 772 102	1 477 781	176 490
Anskaffelsesår :	1958	1958	2016
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 20 andeler.
Eiendommen er oppført på g.nr 127, b.nr 326 i Horten kommune. Eieromt på 5 928 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561901.



Noter årsregnskap 2021 Holtanveiens Borettslag II

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	17 493	15 867
Sum	17 493	15 867

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6362 Skadedyrutryddelse	199	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	31 250	31 250
6392 Containerleie/tømming	45 350	0
Sum	76 799	31 250

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	252 176	225 466
Sum	252 176	225 466

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	4 704	29 688
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	0	28 750
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	2 033	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	12 740	6 096
6642 Snekkerarbeid	7 310	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	250 000
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	4 403
Sum	36 787	318 936

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).
Konto 6602 gjelder skifte av sluk.
Konto 6642 gjelder reparasjoner i forbindelse med vannskader.



Noter årsregnskap 2021 Holtanveiens Borettslag II

Note 8 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	863	1 061
6721 Juridisk honorar Usbl	0	8 715
6730 Teknisk honorar	19 531	0
Sum	20 394	9 776

Konto 6714 gjelder utsendelse av varsel.
Konto 6730 gjelder teknisk bistand kontroll grunnmur.

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	950	956
7771 Andre gebyrer	49	0
7773 Omkostninger innkreving	366	204
Sum	1 364	1 160

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	9 226	4 509
1570 Andre kortsiktige fordringer	139	124
Sum	9 365	4 633

Konto 1570 gjelder tilgodehavende renter fra Klare Finans AS.



Noter årsregnskap 2021 Holtanveiens Borettslag II

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 688 908	270 485	-2 418 423
Sum opptjent egenkapital	-2 688 908	270 485	-2 418 423
Sum egenkapital	-2 686 908	270 485	-2 416 423

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	60308083422
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	7 600 000
Lånesaldo 01.01:	6 319 563
Avdrag i perioden:	266 871
Lånesaldo 31.12:	6 052 692
Saldo 5 år frem i tid:	4 688 994

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308083422	20	302 635	6 052 700



Noter årsregnskap 2021 Holtanveiens Borettslag II

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	1 153	930
Sum	1 153	930

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	6 052 692
Innskuddskapital	218 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	6 270 692
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 426 373

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Holtanveiens Borettslag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holtanveiens Borettslag II

Styreleder	Tonje Horten (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Trude Kreutz Pauli (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Martin Staff (sign.)	23.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Holtanveiens Borettslag II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Holtanveiens Borettslag IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 29. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor