



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 522 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UKB AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Mostue  
Nordåsvegen 813  
2387 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Mostue Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.01.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		417 000	404 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>417 000</b>	<b>404 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	80 345	105 781
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad		204 639	115 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 983</b>	<b>261 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 017</b>	<b>142 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 381	97
Annen finansinntekt		3 732	4 234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 113</b>	<b>4 331</b>
Annen rentekostnad		171 221	107 101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 221</b>	<b>107 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 107</b>	<b>-102 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 091</b>	<b>40 227</b>
Skattekostnad på resultat	3	-16 300	8 850
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 791</b>	<b>31 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 791</b>	<b>31 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-57 791</b>	<b>31 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-57 791</b>	<b>31 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		31 377
Overført fra annen egenkapital	4	-57 791	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-57 791	31 377



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 270 000	5 310 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 270 000</b>	<b>5 310 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 270 000</b>	<b>5 310 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 521	12 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 521</b>	<b>12 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	54 356	101 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 356</b>	<b>101 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 877</b>	<b>113 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 337 877</b>	<b>5 423 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	257 000	257 000
Beholdning av egne aksjer	7	-128 500	-128 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 500</b>	<b>128 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	4	1 953 105	2 010 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 953 105</b>	<b>2 010 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 081 605</b>	<b>2 139 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	565 706	723 431
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>565 706</b>	<b>723 431</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 531 369	2 333 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 531 369</b>	<b>2 333 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 097 075</b>	<b>3 056 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159	927
Betalbar skatt	3	141 425	203 807
Skyldig offentlige avgifter			5 053
Annen kortsiktig gjeld		17 613	17 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 197</b>	<b>227 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 256 272</b>	<b>3 284 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 337 877</b>	<b>5 423 838</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302975

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 522 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UKB AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Mostue  
Nordåsvegen 813  
2387 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Mostue Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.01.2024



Organisasjonsnr: 915 522 939  
UKB AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		417 000	404 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>417 000</b>	<b>404 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	80 345	105 781
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad		204 639	115 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 983</b>	<b>261 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 017</b>	<b>142 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 381	97
Annen finansinntekt		3 732	4 234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 113</b>	<b>4 331</b>
Annen rentekostnad		171 221	107 101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 221</b>	<b>107 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 107</b>	<b>-102 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-16 300	8 850
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 791</b>	<b>31 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 791</b>	<b>31 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-57 791</b>	<b>31 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-57 791</b>	<b>31 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		31 377
Overført fra annen egenkapital	4	-57 791	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 791</b>	<b>31 377</b>



Organisasjonsnr: 915 522 939  
UKB AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5

5 270 000

5 310 000

Sum varige driftsmidler

5 270 000

5 310 000

Sum anleggsmidler

5 270 000

5 310 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

13 521

12 615

Sum fordringer

13 521

12 615

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6

54 356

101 223

Sum bankinnskudd,

54 356

101 223

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

67 877

113 838

SUM EIENDELER

5 337 877

5 423 838

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

257 000

257 000

Beholdning av egne aksjer 7

-128 500

-128 500

Sum innskutt egenkapital

128 500

128 500

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

1 953 105

2 010 896

Sum opptjent egenkapital

1 953 105

2 010 896

Sum egenkapital

2 081 605

2 139 396

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	565 706	723 431
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>565 706</b>	<b>723 431</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 531 369	2 333 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 531 369</b>	<b>2 333 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 097 075</b>	<b>3 056 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159	927
Betalbar skatt	3	141 425	203 807
Skyldig offentlige avgifter			5 053
Annen kortsiktig gjeld		17 613	17 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 197</b>	<b>227 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 256 272</b>	<b>3 284 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 337 877</b>	<b>5 423 838</b>



Organisasjonsnr: 915 522 939  
UKB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Ukb AS

Org.nr. 915 522 939

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		417 000	404 500
Sum driftsinntekter		417 000	404 500
Lønnskostnad	1	80 345	105 781
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad		204 639	115 722
Sum driftskostnader		324 983	261 503
Driftsresultat		92 017	142 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 381	97
Annen finansinntekt		3 732	4 234
Annen rentekostnad		171 221	107 101
Resultat av finansposter		-166 107	-102 770
Resultat før skattekostnad		-74 091	40 227
Skattekostnad på resultat	3	-16 300	8 850
Resultat		-57 791	31 377
Årsresultat		-57 791	31 377
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	31 377
Overført fra annen egenkapital	4	57 791	0
Sum overføringer		-57 791	31 377



Balance

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 270 000	5 310 000
Sum varige driftsmidler		5 270 000	5 310 000
Sum anleggsmidler		5 270 000	5 310 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 521	12 615
Sum fordringer		13 521	12 615
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	54 356	101 223
Sum omløpsmidler		67 877	113 838
Sum eiendeler		5 337 877	5 423 838



## Balance

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	257 000	257 000
Egne aksjer	7	-128 500	-128 500
Sum innskutt egenkapital		128 500	128 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 953 105	2 010 896
Sum opptjent egenkapital		1 953 105	2 010 896
Sum egenkapital		2 081 605	2 139 396
Gjeld			
Utsatt skatt	3	565 706	723 431
Sum avsetning for forpliktelser		565 706	723 431
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 531 369	2 333 328
Sum annen langsiktig gjeld		2 531 369	2 333 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159	927
Betalbar skatt	3	141 425	203 807
Skyldig offentlige avgifter		0	5 053
Annen kortsiktig gjeld		17 613	17 897
Sum kortsiktig gjeld		159 197	227 684
Sum gjeld		3 256 272	3 284 443
Sum egenkapital og gjeld		5 337 877	5 423 838

Brumunddal, 23.01.2024  
Styret i Ukb AS

Unni Mostue Edvardsen  
styreleder

Kari Tørudstad Mostue  
styremedlem

Bjørn Olav Mostue  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden..

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	70 312	92 709
Arbeidsgiveravgift	9 929	13 072
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	104	0
Sum	80 345	105 781
Antall årsverk	0,1	0,1

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 406 342	5 406 342
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 406 342	5 406 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	136 342	136 342
= Bokført verdi 31.12.23	5 270 000	5 270 000
Årets ordinære avskrivninger	40 000	40 000
Økonomisk levetid	50-100 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	141 425	203 807
Endring i utsatt skatt	-157 725	-194 957
Skattekostnad ordinært resultat	-16 300	8 850
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-74 091	40 227
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	716 933	886 167
Skattepliktig inntekt	642 842	926 394
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	141 425	203 807
Sum betalbar skatt i balansen	141 425	203 807

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-136 342	-96 342	40 000
Gevinst – og tapskonto	2 707 731	3 384 664	676 933
Sum	2 571 389	3 288 322	716 933
Grunnlag for utsatt skatt	2 571 389	3 288 322	716 933
Utsatt skatt (22 %)	565 706	723 431	157 725



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	257 000	- 128 500	2 010 896	2 139 396
Årets resultat			-57 791	-57 791
Pr 31.12.2023	257 000	-128 500	1 953 105	2 081 605

## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2 531 369
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 270 000

Gjelden forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

## Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i UKB AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	8 566,66	257 000
Sum	30		257 000

Aksjonærer pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Unni Mostue Edvardsen, styreleder	5	16,67 %
Kari Mostue, styremedlem	5	16,67 %
Bjørn Mostue, daglig leder	5	16,67 %
Egne aksjer	15	50 %
Totalt antall aksjer	30	100,0