



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 174 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SKOGMO EIENDOMSINVEST  
Forretningsadresse: Industrivegen 22  
7863 OVERHALLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Ivan Sjølien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		99 229	
Leieinntekter		2 057 327	1 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 156 556</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	366 836	200 246
Annen driftskostnad	2	133 170	20 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 006</b>	<b>220 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 656 550</b>	<b>1 279 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		845	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>845</b>	
Annen rentekostnad		148 186	159 031
Annen finanskostnad		46 200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 386</b>	<b>159 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 541</b>	<b>-159 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 463 009</b>	<b>1 120 723</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	321 852	246 559
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 141 157</b>	<b>874 164</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 141 157</b>	<b>874 164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 141 157</b>	<b>874 164</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 141 157</b>	<b>874 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			663 000
Avsatt til annen egenkapital		1 141 157	211 164



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 141 157	874 164



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 478 592	2 617 794
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 478 592</b>	<b>2 617 794</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 478 592</b>	<b>2 617 794</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	654 659	1 875 000
Andre kortsiktige fordringer		24 307	
Konsernfordringer	6		2 011 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>678 966</b>	<b>3 886 229</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 863 793	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 863 793</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 542 759</b>	<b>3 886 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 021 351</b>	<b>6 504 024</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	89 600	89 600
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 600</b>	<b>89 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 354 824	213 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 354 824</b>	<b>213 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 444 424</b>	<b>303 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	31 397	51 427
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 397</b>	<b>51 427</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 041 398	4 374 998
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 041 398</b>	<b>4 374 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 072 795</b>	<b>4 426 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 214	552 243
Betalbar skatt	3	341 882	87 537
Skyldig offentlige avgifter		10 552	264 552
Kortsiktig konserngjeld	6		850 000
Annen kortsiktig gjeld		126 484	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>504 132</b>	<b>1 774 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 576 927</b>	<b>6 200 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 021 351</b>	<b>6 504 024</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 177319

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 174 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SKOGMO EIENDOMSINVEST  
Forretningsadresse: Industrivegen 22  
7863 OVERHALLA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Ivan Sjølien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Organisasjonsnr: 926 174 908  
AS SKOGMO EIENDOMSINVEST

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		99 229	
Leieinntekter		2 057 327	1 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 156 556</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	366 836	200 246
Annen driftskostnad	2	133 170	20 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 006</b>	<b>220 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 656 550</b>	<b>1 279 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		845	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>845</b>	
Annen rentekostnad		148 186	159 031
Annen finanskostnad		46 200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 386</b>	<b>159 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 541</b>	<b>-159 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	321 852	246 559
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 141 157</b>	<b>874 164</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 141 157</b>	<b>874 164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 141 157</b>	<b>874 164</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 141 157</b>	<b>874 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			663 000
Avsatt til annen egenkapital		1 141 157	211 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 141 157</b>	<b>874 164</b>



Organisasjonsnr: 926 174 908  
AS SKOGMO EIENDOMSINVEST

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	6 478 592	2 617 794
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 478 592</b>	<b>2 617 794</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 478 592</b>	<b>2 617 794</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	654 659	1 875 000
Andre kortsiktige			
fordringer		24 307	
Konsernfordringer	6		2 011 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>678 966</b>	<b>3 886 229</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 863 793	
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 863 793</b>	
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 542 759</b>	<b>3 886 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 021 351</b>	<b>6 504 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	89 600	89 600



Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 600</b>	<b>89 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 354 824	213 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 354 824</b>	<b>213 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 444 424</b>	<b>303 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	3	31 397	51 427
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 041 398	4 374 998
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 041 398</b>	<b>4 374 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 072 795</b>	<b>4 426 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 214	552 243
Betalbar skatt	3	341 882	87 537
Skyldig offentlige avgifter		10 552	264 552
Kortsiktig konserngjeld	6		850 000
Annen kortsiktig gjeld		126 484	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>504 132</b>	<b>1 774 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 576 927</b>	<b>6 200 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 021 351</b>	<b>6 504 024</b>



Organisasjonsnr: 926 174 908  
AS SKOGMO EIENDOMSINVEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i AS Skogmo Eiendomsinvest

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert AS Skogmo Eiendomsinvests årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 141 157. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

E.K. Revisjon AS, Th Sommerschiolds gate 5, 7800 Namsos

Org. nr.: 990 455 376 MVA

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 18. mars 2022

**E.K. Revisjon AS**

Kjell Tore Kirketeig  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## As Skogmo Eiendomsinvest

Resultatregnskap  
Balanse per 31.12.  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 174 908

	Legally signed by Arne Magne Galguffen 2022-03-18
	Legally signed by Geir Andreas Brobakken 2022-03-18
	Legally signed by Thomas Geving 2022-03-18
	Legally signed by Otto Ivan Sjølién 2022-03-18
	Legally signed by Jogeir Barlien 2022-03-20
	Legally signed by Robert Lysberg 2022-03-21



## RESULTATREGNSKAP

### AS SKOGMO EIENDOMSINVEST

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		99 229	0
Leieinntekter		2 057 327	1 500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 156 556</b>	<b>1 500 000</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	366 836	200 246
Annen driftskostnad	2	133 170	20 001
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>500 006</b>	<b>220 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 656 550</b>	<b>1 279 753</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		845	0
Rentekostnader		148 186	159 031
Annen finanskostnad		46 200	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-193 541</b>	<b>-159 031</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 463 009	1 120 723
Skattekostnad på ordinært resultat	3	321 852	246 559
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 141 157</b>	<b>874 164</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 141 157</b>	<b>874 164</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	663 000
Avsatt til annen egenkapital		1 141 157	211 164
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 141 157</b>	<b>874 164</b>



### BALANSE

#### AS SKOGMO EIENDOMSINVEST

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 478 592	2 617 794
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 478 592</b>	<b>2 617 794</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 478 592</b>	<b>2 617 794</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	654 659	1 875 000
Andre kortsiktige fordringer		24 307	0
Konsernfordringer	6	0	2 011 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>678 966</b>	<b>3 886 229</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 863 793	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 542 759</b>	<b>3 886 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 021 351</b>	<b>6 504 024</b>



### BALANSE

#### AS SKOGMO EIENDOMSINVEST

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	89 600	89 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 600</b>	<b>89 600</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	1 354 824	213 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 354 824</b>	<b>213 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 444 424</b>	<b>303 267</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	31 397	51 427
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 041 398	4 374 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 041 398</b>	<b>4 374 998</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 214	552 243
Betalbar skatt	3	341 882	87 537
Skyldig offentlige avgifter		10 552	264 552
Konserngjeld	6	0	850 000
Annen kortsiktig gjeld		126 484	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>504 132</b>	<b>1 774 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 576 927</b>	<b>6 200 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 021 351</b>	<b>6 504 024</b>

Skogmo, 17.03.2022  
Styret i As Skogmo Eiendomsinvest

\_\_\_\_\_  
Otto Ivan Sjølien  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jogeir Barlien  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Geving  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Magne Galguften  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Andreas Brobakken  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Robert Lysberg  
daglig leder

AS SKOGMO EIENDOMSINVEST

SIDE 4



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 748 788	5 748 788
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 227 634	4 227 634
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>9 976 422</b>	<b>9 976 422</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 497 830	3 497 830
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>6 478 592</b>	<b>6 478 592</b>
Årets ordinære avskrivninger	366 836	366 836
Økonomisk levetid	5-25 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

## Note 2 Lønnskostnader

As Skogmo Eiendomsinvest har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, medlemmer av styret eller andre nærstående parter.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	341 882	274 537
Endring i utsatt skatt	-20 030	-27 978
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>321 852</b>	<b>246 559</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 463 009	1 120 723
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	90 998	127 172
Avgitt konsernbidrag	0	-850 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 554 007</b>	<b>397 895</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	341 882	274 537
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-187 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>341 882</b>	<b>87 537</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-107 351	-78 870	28 481
Gevinst – og tapskonto	250 066	312 583	62 517
<b>Sum</b>	<b>142 715</b>	<b>233 713</b>	<b>90 998</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>142 715</b>	<b>233 713</b>	<b>90 998</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>31 397</b>	<b>51 417</b>	<b>20 020</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	89 600	213 667	303 267
Årets resultat	0	1 141 157	1 141 157
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>89 600</b>	<b>1 354 824</b>	<b>1 444 424</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 041 398	4 374 998
<b>Sum</b>	<b>7 041 398</b>	<b>4 374 998</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	6 478 592	2 617 794
<b>Sum</b>	<b>6 478 592</b>	<b>2 617 794</b>

Andel gjeld med forfall over 5år er per 31.12.21 ca. kr 4 488 000.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	654 659	1 875 000
Fisjonsfordring	0	2 011 229
<b>Sum</b>	<b>654 659</b>	<b>3 886 229</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	850 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>850 000</b>

Annen kortsiktig gjeld gjelder i sin helhet konsernbidrag avsatt til morselskapet.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AS SKOGMO EIENDOMSINVEST PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	320	280,0	89 600
<b>Sum</b>	<b>320</b>		<b>89 600</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As Skogmo Invest	320	100,0	100,0

Daglig leder, Robert Lysberg eier 7,9 % av aksjene i AS Skogmo Invest. Styremedlem, Arne Magne Galguften eier 5 % av aksjene i GLB Holding AS. Styremedlem, Thomas Geving eier 100 % av aksjene i Flatholmen AS. Styremedlem Jogeir Barlien eier 16 % av aksjene i J Barlien Transport AS. Styremedlem Geir Andreas Brobakken eier 100% av aksjene i Geir Brobakken Invest AS.