



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 093 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANSRUDVEIEN 75 AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 182 118	6 186 055
Sum inntekter		6 182 118	6 186 055
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 625 853	1 579 994
Annen driftskostnad	3	265 517	362 699
Sum kostnader		1 891 370	1 942 693
Driftsresultat		4 290 748	4 243 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 202	902
Sum finansinntekter		2 202	902
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		2 202	832
Ordinært resultat før skattekostnad		4 292 950	4 244 194
Skattekostnad	4	944 449	933 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 348 501	3 310 471
Årsresultat		3 348 501	3 310 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 348 501	3 310 471
Totalresultat		3 348 501	3 310 471
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	6 000 000
Konsernbidrag		3 364 908	3 274 009
Overført fra annen egenkapital		-316 407	-5 963 538



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	9	3 348 501	3 310 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		56 624 400	57 191 042
Sum varige driftsmidler	5, 10	56 624 400	57 191 042
Sum anleggsmidler		56 624 400	57 191 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 110	9 544
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		10 110	9 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	829 150	282 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829 150	282 834
Sum omløpsmidler		839 260	292 378
SUM EIENDELER		57 463 660	57 483 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 712 408	1 712 408
Sum innskutt egenkapital		1 712 408	1 712 408
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 637 603	50 954 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		50 637 603	50 954 010
Sum egenkapital	9	52 350 011	52 666 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	563 739	568 366
Sum avsetninger for forpliktelser		563 739	568 366
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		563 739	568 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		219 676	51 188
Kortsiktig konserngjeld	6	4 313 984	4 197 448
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 549 910	4 248 636
Sum gjeld		5 113 649	4 817 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 463 660	57 483 420



Dansrudveien 75 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		6 182 118	6 186 055
Sum driftsinntekter		6 182 118	6 186 055
Avskrivning av driftsmidler	5	1 625 853	1 579 994
Annen driftskostnad	3	265 517	362 699
Sum driftskostnader		1 891 370	1 942 693
Driftsresultat		4 290 748	4 243 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 202	902
Annen rentekostnad		0	70
Resultat av finansposter		2 202	832
Resultat før skattekostnad		4 292 950	4 244 194
Skattekostnad	4	944 449	933 723
Årsresultat		3 348 501	3 310 471
Overføringer			
Tilleggsutbytte		300 000	6 000 000
Avsatt konsernbidrag		3 364 908	3 274 009
Overført fra annen egenkapital		-316 407	-5 963 538
Sum overføringer	9	3 348 501	3 310 471





Dansrudveien 75 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		56 624 400	57 191 042
Sum varige driftsmidler	5, 10	56 624 400	57 191 042
Sum anleggsmidler		56 624 400	57 191 042
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 110	9 544
Sum fordringer		10 110	9 544
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	829 150	282 834
Sum omløpsmidler		839 260	292 378
Sum eiendeler		57 463 660	57 483 420





Dansrudveien 75 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 712 408	1 712 408
Sum innskutt egenkapital		1 712 408	1 712 408
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 637 603	50 954 010
Sum opptjent egenkapital		50 637 603	50 954 010
Sum egenkapital	9	52 350 011	52 666 418
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	563 739	568 366
Sum avsetning for forpliktelser		563 739	568 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	0
Skyldig offentlige avgifter		219 676	51 188
Gjeld til selskap i samme konsern	6	4 313 984	4 197 448
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		4 549 910	4 248 636
Sum gjeld		5 113 649	4 817 002
Sum egenkapital og gjeld		57 463 660	57 483 420

Oslo, , 08.01.2021
Styret i Dansrudveien 75 AS

Martin Fevang
styreleder

Annelise Lund
styremedlem

Johannes Christensen
styremedlem

Terje Østdal
styremedlem

Runar Sørensen
styremedlem





Dansrudveien 75 AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er uttignet og nettoført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.





Dansrudveien 75 AS

Noter 2020

Note 2 Antall ansatte og obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte.
Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 13 500 i ordinært revisjonshonorar og 11 975 i bistand fra revisor.

Styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	949 076	923 439
Endring i utsatt skatt	-4 627	10 284
Årets skattekostnad	944 449	933 723
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	4 292 950	4 244 194
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 034	-46 746
Årets skattegrunnlag	4 313 984	4 197 448
Avgitt konsernbidrag	-4 313 984	-4 197 448
Skattepliktig inntekt	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Anleggsmidler	2 562 449	2 583 483
Sum	2 562 449	2 583 483
22% utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	563 739	568 366

Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt*	Bygning	Tekniske installasjoner	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	13 638 975	39 444 386	12 791 039	847 442	66 721 842
Tilgang kjøpte driftsmidler		1 184 092	505 119		1 689 211
Avgang solgte driftsmidler	-630 000				-630 000
Anskaffelseskost pr. 31.12	13 008 975	39 444 386	13 296 158	847 442	67 781 053
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	0	-6 413 589	-3 895 622	-847 442	-11 156 653
Balansført verdi 31.12	13 008 975	33 030 797	9 400 536	0	56 624 400
Årets avskrivninger	0	950 667	675 186	0	1 625 853
Forventet økonomisk levetid	-	25-50 år	10-25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	

* Inkludert i inngående saldo var anlegg under utførelse som var balansført til 630 000 kr.





Noter 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med Dalen Eiendomsinvest AS	2020	2019
---	------	------

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 712 408	1	1 712 408

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Dalen Eiendomsinvest AS	1	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %

Alle styremedlemmene eier aksjer i selskapet gjennom sine holdingselskap.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 712 408	50 954 010	52 666 418
Avsatt konsernbidrag		-3 364 908	-3 364 908
Tilleggsutbytte		-300 000	-300 000
Årets resultat		3 348 501	3 348 501
Egenkapital pr. 31.12	1 712 408	50 637 603	52 350 011

Note 10 Gjeld og garantiforpliktelser

Eiendommen er stilt som sikkerhet på morselskapets lån i Sparebanken Øst på 80 MNOK.





Verification

Transaction 09222115557440635979

Document

Årsregnskap Dansrudveien 75 AS

Main document

6 pages

*Initiated on 2021-01-19 10:24:06 CET (+0100) by Vemund
Haagensen (VH)*

Finalised on 2021-02-01 12:59:07 CET (+0100)

Initiator

Vemund Haagensen (VH)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

vemund.haagensen@carnegie.no

Signing parties

Martin Fevang (MF)

Fevang AS

martin@fevangeiendom.no

92267822

Signed 2021-02-01 12:59:07 CET (+0100)

Johannes Christensen (JC)

Vestico AS

johannes@cheiendom.no

91158941

Signed 2021-01-19 11:07:31 CET (+0100)

Terje Østdal (TØ)

Bjerkås Næring AS

terje@ost-riv.no

95745741

Signed 2021-01-19 10:45:19 CET (+0100)

Anne Lise Lund (ALL)

Lund Eiendom AS

annelise@lund-eiendom.no

91818444

Signed 2021-01-19 23:03:25 CET (+0100)

Runar Sørensen (RS)

Runar Sørensen AS

runar.sorensen@dht.no

91759584

Signed 2021-01-19 13:21:05 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that





Verification

Transaction 09222115557440635979

enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Dansrudveien 75 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 13 12 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982316588 MVA

T +47 23 114200
F +47 23 114201

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dansrudveien 75 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 348 501. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: YFDPJ-5SEJL-JVH5G-OOVXJ-WTTS4-S18MW



Revisors beretning 2020 for Dansrudveien 75 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringssskikk i Norge.

Oslo, 1. februar 2021
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YFDPÜ-SSEJL-JVH5G-00VXJ-WTTSÄ-S18MW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-02-04 18:43:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: YFDPJ-5SEIL-JVH3G-00VXJ-WTTS4-S18MMW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>