



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 144 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON BANGELØKKA 2 AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Martens Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 819 724	6 919 473
Annen driftsinntekt		8 468	277 182
Sum inntekter		6 828 192	7 196 655
Kostnader			
Varekostnad		96 072	84 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	686 500	2 772 587
Annen driftskostnad	2	491 783	499 368
Sum kostnader		1 274 355	3 356 687
Driftsresultat		5 553 837	3 839 968
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 474 120	2 392 890
Annen rentekostnad			109
Sum finanskostnader		2 474 120	2 392 999
Netto finans		-2 474 120	-2 392 999
Resultat før skattekostnad		3 079 717	1 446 969
Skattekostnad på resultat	4	677 538	318 375
Årsresultat		2 402 179	1 128 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 402 179	1 128 594
Totalresultat		2 402 179	1 128 594
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 111 570	2 405 164
Udekket tap	5	290 609	
Overført fra annen egenkapital	5		-1 276 570
Sum overføringer og disponeringer		2 402 179	1 128 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 151 639	2 233 606
Sum immaterielle eiendeler		2 151 639	2 233 606
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	34 207 798	34 217 263
Sum varige driftsmidler		34 207 798	34 217 263
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		36 359 437	36 450 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	30 954	1 053 830
Sum fordringer		30 954	1 053 830
Sum omløpsmidler		30 954	1 053 830
SUM EIENDELER		36 390 391	37 504 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	1 265 800	1 265 800
Sum innskutt egenkapital		1 515 800	1 515 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	752 155	1 042 764
Sum opptjent egenkapital		-752 155	-1 042 764
Sum egenkapital		763 645	473 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		455 002	60 029
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	33 362 264	34 529 403
Annen kortsiktig gjeld	3	1 809 480	2 442 231
Sum kortsiktig gjeld		35 626 746	37 031 663
Sum gjeld		35 626 746	37 031 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 390 391	37 504 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414101

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 144 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON BANGELØKKA 2 AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Martens Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 971 144 351
TICON BANGELØKKA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 819 724	6 919 473
Annen driftsinntekt		8 468	277 182
Sum inntekter		6 828 192	7 196 655
Kostnader			
Varekostnad		96 072	84 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	686 500	2 772 587
Annen driftskostnad	2	491 783	499 368
Sum kostnader		1 274 355	3 356 687
Driftsresultat		5 553 837	3 839 968
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 474 120	2 392 890
Annen rentekostnad			109
Sum finanskostnader		2 474 120	2 392 999
Netto finans		-2 474 120	-2 392 999
Resultat før skattekostnad		3 079 717	1 446 969
Skattekostnad på resultat	4	677 538	318 375
Årsresultat		2 402 179	1 128 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 402 179	1 128 594
Totalresultat		2 402 179	1 128 594
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 111 570	2 405 164
Udekket tap	5	290 609	
Overført fra annen egenkapital	5		-1 276 570
Sum overføringer og disponeringer		2 402 179	1 128 594



Organisasjonsnr: 971 144 351
TICON BANGELØKKA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 151 639	2 233 606
Sum immaterielle eiendeler		2 151 639	2 233 606
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	34 207 798	34 217 263
Sum varige driftsmidler		34 207 798	34 217 263
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		36 359 437	36 450 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	30 954	1 053 830
Sum fordringer		30 954	1 053 830
Sum omløpsmidler		30 954	1 053 830
SUM EIENDELER		36 390 391	37 504 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	1 265 800	1 265 800
Sum innskutt egenkapital		1 515 800	1 515 800
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	752 155	1 042 764
Sum opptjent egenkapital		-752 155	-1 042 764
Sum egenkapital		763 645	473 036



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		455 002	60 029
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	33 362 264	34 529 403
Annen kortsiktig gjeld	3	1 809 480	2 442 231
Sum kortsiktig gjeld		35 626 746	37 031 663
Sum gjeld		35 626 746	37 031 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 390 391	37 504 699



Organisasjonsnr: 971 144 351
TICON BANGELØKKA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ticon Bangeløkka 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 971 144 351

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: cd860c9949578c37c2cb403f83e46cb9ca170c874ff4e2bb8c8b973f1201155d89479790d183a4e3e331ace9a4f2df4974e9795c57d0adc0691b88e75159abed



Resultatregnskap Ticon Bangeløkka 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 819 724	6 919 473
Annen driftsinntekt		8 468	277 182
Sum driftsinntekter		6 828 192	7 196 655
Varekostnad		96 072	84 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	686 500	2 772 587
Annen driftskostnad	2	491 783	499 368
Sum driftskostnader		1 274 355	3 356 687
Driftsresultat		5 553 837	3 839 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 474 120	2 392 890
Annen rentekostnad		0	109
Resultat av finansposter		-2 474 120	-2 392 999
Resultat før skattekostnad		3 079 717	1 446 969
Skattekostnad på resultat	4	677 538	318 375
Resultat		2 402 179	1 128 594
Årsresultat		2 402 179	1 128 594
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	290 609	0
Avsatt konsernbidrag	5	2 111 570	2 405 164
Overført fra annen egenkapital	5	0	1 276 570
Sum overføringer		2 402 179	1 128 594



Balanse Ticon Bangeløkka 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 151 639	2 233 606
Sum immaterielle eiendeler		2 151 639	2 233 606
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	34 207 798	34 217 263
Sum varige driftsmidler		34 207 798	34 217 263
Sum anleggsmidler		36 359 437	36 450 869
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	30 954	1 053 830
Sum fordringer		30 954	1 053 830
Sum omløpsmidler		30 954	1 053 830
Sum eiendeler		36 390 391	37 504 699



Balanse Ticon Bangeløkka 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 265 800	1 265 800
Sum innskutt egenkapital		1 515 800	1 515 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-752 155	-1 042 764
Sum opptjent egenkapital		-752 155	-1 042 764
Sum egenkapital		763 645	473 036
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		455 002	60 029
Konserngjeld	3	33 362 264	34 529 403
Annen kortsiktig gjeld	3	1 809 480	2 442 231
Sum kortsiktig gjeld		35 626 746	37 031 663
Sum gjeld		35 626 746	37 031 663
Sum egenkapital og gjeld		36 390 391	37 504 699

Drammen, 30.04.2025
Styret i Ticon Bangeløkka 2 AS

Jørgen Blix
styreleder

Asgeir Kaare Svendsen
daglig leder



Ticon Bangeløkka 2 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ticon Bangeløkka 2 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	50 714 471	21 141 403	71 855 874
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		677 035	677 035
= Anskaffelseskost 31.12.24	50 714 471	21 818 438	72 532 908
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	38 325 111		38 325 111
= Bokført verdi 31.12.24	12 389 360	21 818 438	34 207 798
Årets ordinære avskrivninger	686 500		686 500
Økonomisk levetid	6-50 år		

Note 2 Lønnskostnader

Ticon Bangeløkka 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	1 013 800
Sum	0	0	0	1 013 800

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	33 362 264	34 529 403
Sum	0	0	33 362 264	34 529 403

Selskapet inngår i konsernkontoordning hvor eier er Ticon Eiendom AS og har gjennom denne ordningen tilgang på midler for å dekke de løpende forpliktelsene. Kostnadsførte renter på konsernkontoen var kr 2 474 120 i 2024.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	595 571	678 379
Endring i utsatt skattefordel	81 967	-360 004
Skattekostnad ordinært resultat	677 538	318 375



Ticon Bangeløkka 2 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 079 717	1 446 969
Permanente forskjeller	0	190
Endring i midlertidige forskjeller	-372 576	1 636 384
Avgitt konsernbidrag	-2 707 141	-3 083 543
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	595 571	678 379
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-595 571	-678 379
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-9 780 179	-10 152 755	-372 576
Sum	-9 780 179	-10 152 755	-372 576
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 780 179	-10 152 755	-372 576
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 151 639	-2 233 606	-81 967

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	250 000	1 265 800	-1 042 764	473 036
Årets resultat	0	0	2 402 179	2 402 179
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 111 570	-2 111 570
Egenkapital 31.12.2024	250 000	1 265 800	-752 155	763 645

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ticon Bangeløkka 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	500,0	250 000
Sum	500		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



Ticon Bangeløkka 2 AS

Noter til årsregnskapet 2024

TICON EIENDOM AS	500	100,0	100,0
------------------	-----	-------	-------

Selskapet inngår i konsernet Ticon Gruppen AS med forretningsadresse Strømsø torg 9, 3044 DRAMMEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon Bangeløkka 2 fås utlevert.



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Årsregnskap Ticon Bangeløkka 2 AS - 2024

Unikt dokument Id:

634bc6ea-1bdc-4eea-8d79-9551274c69cd

Dokument fingeravtrykk:

cd860c9949578c37c2cb403f83e46cb9ca170c874ff4e2bb8c8b973f1201155d89479790d183a4e3e3
31ace9a4f2df4974e9795c57d0adc0691b88e75159abed

Undertegnede



Jørgen Blix

E-post: jorgen.blix@ticon.no

Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP adresse: 195.1.188.34

Bekreftet med BankID: Jørgen Blix
(1975-06-30)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-04-30 14:43:40 UTC



Asgeir Svendsen

E-post: asgeir.svendsen@ticon.no

Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP adresse: 85.166.235.28

Bekreftet med BankID: Asgeir Kaare
Svendsen (1962-10-10)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-04-30 16:39:41 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2025-04-30 16:39:41 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-04-30 16:39:41 UTC	Dokument ble signert av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 85.166.235.28 - IP Lokasjon: Asker, Norway
2025-04-30 16:39:39 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.5
2025-04-30 16:39:07 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 85.166.235.28 - IP Lokasjon: Asker, Norway
2025-04-30 16:38:16 UTC	Dokument ble åpnet av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.12
2025-04-30 14:43:40 UTC	Dokument ble signert av Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.188.34 - IP Lokasjon: Hvam, Norway
2025-04-30 14:43:38 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.46
2025-04-30 14:43:07 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.188.34 - IP Lokasjon: Hvam, Norway
2025-04-30 14:42:54 UTC	Dokument ble åpnet av Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.12
2025-04-30 11:02:36 UTC	Dokument ble sendt til Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: ()
2025-04-30 11:02:35 UTC	Dokument ble sendt til Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: ()
2025-04-29 14:52:56 UTC	Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.37
2025-04-29 14:52:55 UTC	Dokument ble forseglet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.37



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2025-04-29 14:52:07 UTC

Dokument ble opprettet av Aider AS (aideraccounting@aider.no)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Hægeland, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ticon Bangeløkka 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Bangeløkka 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: LHWZP-01WLW-51T2B-PBIT 2-HGSTS-A85Z6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-04-30 07:51:07 UTC



Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-04-30 07:51:07 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: LHWZP-01WLW-51TZB-PB12-HGSTS-A8SZ6