



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 469 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUN PROPERTY AS
Forretningsadresse: Nordbråtagata 9
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2024 - 30.06.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulrich Nielson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 670	77 208
Annen driftsinntekt		1 023 368	821 744
Sum inntekter		1 118 038	898 952
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	476 143	347 985
Annen driftskostnad		151 072	170 330
Sum kostnader	2	627 215	518 315
Driftsresultat		490 823	380 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		902	3 653
Sum finansinntekter		902	3 653
Annen rentekostnad		351 656	370 132
Sum finanskostnader		351 656	370 132
Netto finans		-350 754	-366 479
Resultat før skattekostnad		140 069	14 158
Skattekostnad		30 781	3 215
Årsresultat		109 288	10 943
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	55 549
Annen egenkapital		109 288	66 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	11 482 290	11 958 433
Sum varige driftsmidler		11 482 290	11 958 433
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 482 290	11 958 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		70 311	66 593
Konsernfordringer	4	0	71 217
Sum fordringer		70 311	137 810
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 152	23 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 152	23 820
Sum omløpsmidler		522 463	161 631
SUM EIENDELER		12 004 753	12 120 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		480 320	371 032
Sum opptjent egenkapital		480 320	371 032
Sum egenkapital		580 320	471 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		21 323	35 820
Sum avsetninger for forpliktelser		21 323	35 820
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 654 338	4 823 278
Langsiktig konserngjeld	4	6 668 338	6 695 555
Sum annen langsiktig gjeld		11 322 676	11 518 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 375
Betalbar skatt		45 278	30 865
Skyldige offentlige avgifter		35 156	30 640
Annen kortsiktig gjeld		0	28 499
Sum kortsiktig gjeld		80 434	94 378
Sum gjeld		11 424 433	11 649 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 004 753	12 120 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300901

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 469 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUN PROPERTY AS
Forretningsadresse: Nordbråtagata 9
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2024 - 30.06.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulrich Nielson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.12.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.01.2026



Organisasjonsnr: 924 469 196
LUN PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 670	77 208
Annen driftsinntekt		1 023 368	821 744
Sum inntekter		1 118 038	898 952
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	476 143	347 985
Annen driftskostnad		151 072	170 330
Sum kostnader	2	627 215	518 315
Driftsresultat		490 823	380 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		902	3 653
Sum finansinntekter		902	3 653
Annen rentekostnad		351 656	370 132
Sum finanskostnader		351 656	370 132
Netto finans		-350 754	-366 479
Resultat før skattekostnad		140 069	14 158
Skattekostnad		30 781	3 215
Årsresultat		109 288	10 943
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	55 549
Annen egenkapital		109 288	66 492



Organisasjonsnr: 924 469 196
LUN PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	11 482 290	11 958 433
Sum varige driftsmidler		11 482 290	11 958 433
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 482 290	11 958 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		70 311	66 593
Konsernfordringer	4	0	71 217
Sum fordringer		70 311	137 810
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 152	23 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 152	23 820
Sum omløpsmidler		522 463	161 631
SUM EIENDELER		12 004 753	12 120 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	480 320	371 032
Sum opptjent egenkapital	480 320	371 032
Sum egenkapital	580 320	471 032
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	21 323	35 820
Sum avsetninger for forpliktelseser	21 323	35 820
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 4 654 338	4 823 278
Langsiktig konserngjeld	4 6 668 338	6 695 555
Sum annen langsiktig gjeld	11 322 676	11 518 833
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	4 375
Betalbar skatt	45 278	30 865
Skyldige offentlige avgifter	35 156	30 640
Annen kortsiktig gjeld	0	28 499
Sum kortsiktig gjeld	80 434	94 378
Sum gjeld	11 424 433	11 649 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 004 753	12 120 064



Organisasjonsnr: 924 469 196
LUN PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter

inntektsføres i den perioden inntekten tilhører.

Omløpsmidler/Kortsiktig

gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig

gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og

andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13327480.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13327480.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1845191.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11482289.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	476143.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



0.00 71217.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
6668338.00 6695555.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Samlet beløp på gjeld konsern i år gjelder lån Lun Furniture AS kr 6 668 338

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3894060.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



4654338.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6569576.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
LUN PROPERTY AS

924469196

Regnskapsår
01.07.2024 - 30.06.2025

Penneo Dokumentnøkkel: ZCTQG-TJKSF-WFTPF-80C06-1XE4R-V6S7G



LUN PROPERTY AS
924 469 196

Resultatregnskap

	Note	01.07.2024 - 30.06.2025	01.07.2023 - 30.06.2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		94 670	77 208
Annen driftsinntekt		1 023 368	821 744
Sum driftsinntekter		1 118 038	898 952
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	476 143	347 985
Annen driftskostnad		151 072	170 330
Sum driftskostnader	2	627 215	518 315
Driftsresultat		490 823	380 637
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		902	3 653
Sum finansinntekter		902	3 653
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		351 656	370 132
Sum finanskostnader		351 656	370 132
Netto finans		-350 754	-366 479
Resultat før skattekostnad		140 069	14 158
Skattekostnad		30 781	3 215
Årsresultat		109 288	10 943
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	55 549
Annen egenkapital		109 288	66 492
Sum overføringer		109 288	10 943

Penneo Dokumentnøkkel: ZCTOG-TJKSF-WFTPF-80C06-1XE4R-V6S7G



LUN PROPERTY AS
924 469 196

Balanse

	Note	30.06.2025	30.06.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	11 482 290	11 958 433
Sum varige driftsmidler		11 482 290	11 958 433
Sum anleggsmidler		11 482 290	11 958 433
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	71 217
Andre kortsiktige fordringer		70 311	66 593
Sum fordringer		70 311	137 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 152	23 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 152	23 820
Sum omløpsmidler		522 463	161 631
SUM EIENDELER		12 004 753	12 120 064

Penneo Dokumentnøkkel: ZCTOG-TJKSF-WFTPF-80C06-1XE4R-V6S7G



LUN PROPERTY AS
924 469 196

Balanse

	Note	30.06.2025	30.06.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		480 320	371 032
Sum opptjent egenkapital		480 320	371 032
Sum egenkapital		580 320	471 032
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		21 323	35 820
Sum avsetning for forpliktelser		21 323	35 820
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 654 338	4 823 278
Langsiktig konserngjeld	4	6 668 338	6 695 555
Sum annen langsiktig gjeld		11 322 676	11 518 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 375
Betalbar skatt		45 278	30 865
Skyldige offentlige avgifter		35 156	30 640
Annen kortsiktig gjeld		0	28 499
Sum kortsiktig gjeld		80 434	94 378
Sum gjeld		11 424 433	11 649 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 004 753	12 120 064

Åmot, 17.12.2025

Lars Ulrich Nielson
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZCTOG-TJKSF-WFTPF-80C06-1XE4R-V6S7G



LUN PROPERTY AS
924 469 196

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden inntekten tilhører.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



LUN PROPERTY AS
924 469 196

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.07.	13 327 480
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 30.06.	13 327 480
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 845 191
Balanseført verdi per 30.06.	11 482 289
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	476 143

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 894 060
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 654 338
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 569 576
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	01.07.2024 - 30.06.2025	01.07.2023 - 30.06.2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	71 217

Annen langsiktig gjeld

	01.07.2024 - 30.06.2025	01.07.2023 - 30.06.2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 668 338	6 695 555

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Samlet beløp på gjeld konsern i år gjelder lån Lun Furniture AS kr 6 668 338

Penneo Dokumentnøkkel: ZCTOG-TJKSF-WFTPF-80C06-1XE4R-V6S7G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Ulrich Nielson

LUN FURNITURE ApS CVR: 32356206

Daglig leder

På vegne av: Lun Property AS

Serienummer: 288a34e4-c793-45e5-a73c-d8391efcadd9

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-12-17 13:58:23 UTC



Lars Ulrich Nielson

LUN FURNITURE ApS CVR: 32356206

Styreleder

På vegne av: Lun Property AS

Serienummer: 288a34e4-c793-45e5-a73c-d8391efcadd9

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-12-17 13:58:23 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: ZCTOG-TJKSF-WF1PF-80C06-1XE4R-V6S7G



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Lun Property AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lun Property AS som viser et overskudd på kr 109 288. Årsregnskapet består av balanse per 30. juni 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. juni 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: 3V5GX-KAELU-Z7M5E-TBAD3-TLNJ9-0IV16



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 18. desember 2025
Revisorkollegiet AS

Lene Hjelmesæth
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3V5GX-KAELU-Z7M5E-TBAD3-TLNJ9-0W16



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lene Hjelmæsæth

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-1489192

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-12-18 08:50:05 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 3V5GX-KAELU-Z7M5E-TBAD3-TLNJ9-0IV16

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.