



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 319 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØLM BYGG AS  
Forretningsadresse: Ullernvegen 138  
2100 SKARNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Safe Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 624	
Sum kostnader		10 624	0
Driftsresultat		-10 624	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		105	
Sum finanskostnader		105	0
Netto finans		-105	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 729	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 729	0
Årsresultat	2	-10 729	0
Totalresultat		-10 729	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 729	
Sum overføringer og disponeringer		-10 729	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	372 148	
Sum varige driftsmidler		372 148	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		372 148	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 776	
Sum fordringer	4	29 776	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	25 096	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 096	
Sum omløpsmidler		54 872	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>427 020</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	
Overkurs		-8 045	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>21 955</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-10 729	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 729</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>11 226</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 500	
Annen kortsiktig gjeld		255 294	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>415 794</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	4	<b>415 794</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>427 020</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 782546

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 319 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØLM BYGG AS  
Forretningsadresse: Ullernvegen 138  
2100 SKARNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Safe Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 319 372  
ØLM BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 624	
Sum kostnader		10 624	0
<b>Driftsresultat</b>		-10 624	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		105	
Sum finanskostnader		105	0
<b>Netto finans</b>		-105	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-10 729	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-10 729	0
<b>Årsresultat</b>	2	-10 729	0
<b>Totalresultat</b>		-10 729	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 729	
Sum overføringer og disponeringer		-10 729	



Organisasjonsnr: 826 319 372  
ØLM BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	372 148	
Sum varige driftsmidler		372 148	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		372 148	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 776	
Sum fordringer	4	29 776	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	25 096	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 096	
Sum omløpsmidler		54 872	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>427 020</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	
Overkurs		-8 045	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	5	21 955	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 729	
Sum opptjent egenkapital		-10 729	
Sum egenkapital	2	11 226	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 500	
Annen kortsiktig gjeld		255 294	
Sum kortsiktig gjeld	4	415 794	0
Sum gjeld	4	415 794	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 020	0



Organisasjonsnr: 826 319 372  
ØLM BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i ØLM Bygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ØLM Bygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 28. juni 2022  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**ØLM Bygg AS**  
**2021**



---

## Resultatregnskap

---

### ØLM Bygg AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		10 625	0
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>10 625</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 625</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		105	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-105</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 729</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-10 729</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-10 729</b>	<b>0</b>
Overført til udekket tap		-10 729	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-10 729</b>	<b>0</b>



---

**Balanse**

---

**ØLM Bygg AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	372 149	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>372 149</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>372 149</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 776	0
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>29 776</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	25 096	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 872</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>427 020</b>	<b>0</b>



---

**Balanse**

---

**ØLM Bygg AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	0
Overkurs		-8 045	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>21 955</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-10 729	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 729</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>11 226</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 500	0
Annen kortsiktig gjeld		255 295	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>415 794</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4</b>	<b>415 794</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>427 020</b>	<b>0</b>

Skames, 28.06.2022  
Styret for ØLM Bygg AS

Magnar Larsen  
Styrets leder

Marius Kristoffersen Myhre  
Styremedlem

Kjell Urban Öberg  
Styremedlem



## ØLM Bygg AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

##### Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntektsføring av varer og tjenester skjer etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Selskapet er stiftet i 2020.

#### Note 2

##### Egenkapital

##### Endring egenkapital

	2021	2020
Innbetalt aksjekapital	30 000	0
Stiftelsesutgifter	-8 045	0
Tilført fra årets resultat	-10 729	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>11 226</b>	<b>0</b>

#### Note 3

##### Varige driftsmidler

Påbegynt prosjekt i Bergvegen 25 på Skarnes – påløpte kostnader hittil er kr 372 149

#### Note 4

##### Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Bundne midler er kr 0.

Ingen langsiktig gjeld:

Kortsiktig gjeld består av stiftelseskostnader og gjeld til aksjonærer.



## Note 5

### Aksjekapital og Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	300,00	100,00	30 000,00

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Marius Kristoffersen Myhre	100,00	33,33 %	33,33 %
Øberg Bygg AS	100,00	33,33 %	33,33 %
Bygg-Larsen AS	100,00	33,33 %	33,33 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300,00</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

## Note 6

### Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser i 2021

## Note 7

### Skatt

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-10 729	0
Permanente forskjeller	-8 045	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-18 774</b>	<b>0</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Fremførbart underskudd	-18 774	0	-18 774
Sum	-18 774	0	-18 774
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-4 130</b>	<b>0</b>	<b>-4 130</b>
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>