



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 599 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGNESTERMINALEN 5 AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 427 000 | 1 698 060 |
| Leieinntekter | 2 | 6 830 159 | 6 481 131 |
| Sum inntekter | | 8 257 159 | 8 179 191 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 201 453 | 1 247 208 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 1 477 938 | 1 472 540 |
| Annen driftskostnad | 2, 4 | 785 843 | 716 396 |
| Sum kostnader | | 3 465 234 | 3 436 144 |
| Driftsresultat | | 4 791 925 | 4 743 047 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 275 | 25 837 |
| Annen finansinntekt | | | 12 204 |
| Sum finansinntekter | | 33 275 | 38 041 |
| Annen rentekostnad | 5 | 3 212 923 | 3 721 310 |
| Sum finanskostnader | | 3 212 923 | 3 721 310 |
| Netto finans | | -3 179 648 | -3 683 268 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 612 276 | 1 059 779 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 354 701 | 233 152 |
| Årsresultat | | 1 257 575 | 826 627 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 257 575 | 826 627 |
| Totalresultat | | 1 257 575 | 826 627 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | 1 257 575 | 826 627 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 257 575 | 826 627 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 8 | 61 667 500 | 63 067 500 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 61 667 500 | 63 067 500 |
| Sum anleggsmidler | | 61 667 500 | 63 067 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 17 099 | 39 521 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 65 829 | 107 886 |
| Sum fordringer | | 82 928 | 147 407 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 488 279 | 890 170 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 488 279 | 890 170 |
| Sum omløpsmidler | | 1 571 207 | 1 037 577 |
| SUM EIENDELER | | 63 238 707 | 64 105 077 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 9 | 10 000 000 | 10 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 2 885 201 | 1 627 625 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 885 201 | 1 627 625 |
| Sum egenkapital | | 12 885 201 | 11 627 625 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 813 775 | 459 074 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 813 775 | 459 074 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 45 000 000 | 47 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 3 000 600 | 3 639 346 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 48 000 600 | 50 639 346 |
| Sum langsiktig gjeld | | 48 814 375 | 51 098 420 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 479 699 | 163 058 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 185 132 | 134 743 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 874 301 | 1 081 231 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 539 131 | 1 379 031 |
| Sum gjeld | | 50 353 506 | 52 477 451 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 10 | 63 238 707 | 64 105 077 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 8 | | |
| Pantstillelser | 8 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370072

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 599 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGNESTERMINALEN 5 AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thor Drechsler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 928 599 434
STANGNESTERMINALEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 427 000 | 1 698 060 |
| Leieinntekter | 2 | 6 830 159 | 6 481 131 |
| Sum inntekter | | 8 257 159 | 8 179 191 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 201 453 | 1 247 208 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 1 477 938 | 1 472 540 |
| Annen driftskostnad | 2, 4 | 785 843 | 716 396 |
| Sum kostnader | | 3 465 234 | 3 436 144 |
| Driftsresultat | | 4 791 925 | 4 743 047 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 275 | 25 837 |
| Annen finansinntekt | | | 12 204 |
| Sum finansinntekter | | 33 275 | 38 041 |
| Annen rentekostnad | 5 | 3 212 923 | 3 721 310 |
| Sum finanskostnader | | 3 212 923 | 3 721 310 |
| Netto finans | | -3 179 648 | -3 683 268 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 612 276 | 1 059 779 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 354 701 | 233 152 |
| Årsresultat | | 1 257 575 | 826 627 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 257 575 | 826 627 |
| Totalresultat | | 1 257 575 | 826 627 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | 1 257 575 | 826 627 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 257 575 | 826 627 |



Organisasjonsnr: 928 599 434
STANGNESTERMINALEN 5 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|------|------------|------------|
| fast eiendom | 3, 8 | 61 667 500 | 63 067 500 |
|--------------|------|------------|------------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 3 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 3 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum varige driftsmidler | | 61 667 500 | 63 067 500 |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 61 667 500 | 63 067 500 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|--------|--------|
| Kundefordringer | | 17 099 | 39 521 |
|-----------------|--|--------|--------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|--------|---------|
| fordringer | | 65 829 | 107 886 |
|------------|--|--------|---------|

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|----------------|
| Sum fordringer | | 82 928 | 147 407 |
|-----------------------|--|---------------|----------------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|-----------|---------|
| l. | | 1 488 279 | 890 170 |
|----|--|-----------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------------|--|------------------|----------------|
| kontanter og lignende | | 1 488 279 | 890 170 |
|------------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 571 207 | 1 037 577 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 63 238 707 | 64 105 077 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|------------|------------|
| Aksjekapital | 7, 9 | 10 000 000 | 10 000 000 |
|--------------|------|------------|------------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 10 000 000 | 10 000 000 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 7 | 2 885 201 | 1 627 625 |
|-------------------|---|-----------|-----------|



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------|------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 885 201 | 1 627 625 |
| Sum egenkapital | | 12 885 201 | 11 627 625 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 813 775 | 459 074 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 813 775 | 459 074 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 45 000 000 | 47 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 3 000 600 | 3 639 346 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 48 000 600 | 50 639 346 |
| Sum langsiktig gjeld | | 48 814 375 | 51 098 420 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 479 699 | 163 058 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 185 132 | 134 743 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 874 301 | 1 081 231 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 539 131 | 1 379 031 |
| Sum gjeld | | 50 353 506 | 52 477 451 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 10 | 63 238 707 | 64 105 077 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 8 | | |
| Pantstillelser | 8 | | |



Organisasjonsnr: 928 599 434
STANGNESTERMINALEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

STANGNESTERMINALEN 5 AS

Org.nr.:928 599 434

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



RESULTATREGNSKAP STANGNESTERMINALEN 5 AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 427 000 | 1 698 060 |
| Leieinntekter | 2 | <u>6 830 159</u> | <u>6 481 131</u> |
| Sum driftsinntekter | | <u>8 257 159</u> | <u>8 179 191</u> |
| Varekostnad | | 1 201 453 | 1 247 208 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 1 477 938 | 1 472 540 |
| Annen driftskostnad | 2, 4 | <u>785 843</u> | <u>716 396</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>3 465 234</u> | <u>3 436 144</u> |
| Driftsresultat | | <u>4 791 925</u> | <u>4 743 047</u> |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 275 | 25 837 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 12 204 |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap | 5 | 172 177 | 259 576 |
| Annen rentekostnad | | <u>3 040 746</u> | <u>3 461 734</u> |
| Resultat av finansposter | | <u>-3 179 648</u> | <u>-3 683 268</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>1 612 276</u> | <u>1 059 779</u> |
| Skattekostnad på resultat | 6 | <u>354 701</u> | <u>233 152</u> |
| Resultat | | <u>1 257 575</u> | <u>826 627</u> |
| Årsresultat | | <u>1 257 575</u> | <u>826 627</u> |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | <u>1 257 575</u> | <u>826 627</u> |
| Sum overføringer | | <u>1 257 575</u> | <u>826 627</u> |



BALANSE

STANGNESTERMINALEN 5 AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 8 | 61 667 500 | 63 067 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 61 667 500 | 63 067 500 |
| Sum anleggsmidler | | 61 667 500 | 63 067 500 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 17 099 | 39 521 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 65 829 | 107 886 |
| Sum fordringer | | 82 928 | 147 407 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 488 279 | 890 170 |
| Sum omløpsmidler | | 1 571 207 | 1 037 577 |
| Sum eiendeler | | 63 238 707 | 64 105 077 |

STANGNESTERMINALEN 5 AS

SIDE 3



BALANSE

STANGNESTERMINALEN 5 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7, 9 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 000 000 | 10 000 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 2 885 201 | 1 627 625 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 885 201 | 1 627 625 |
| Sum egenkapital | | 12 885 201 | 11 627 625 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 813 775 | 459 074 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 813 775 | 459 074 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 45 000 000 | 47 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 3 000 600 | 3 639 346 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 48 000 600 | 50 639 346 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 479 699 | 163 058 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 185 132 | 134 743 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 874 301 | 1 081 231 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 539 131 | 1 379 031 |
| Sum gjeld | | 50 353 506 | 52 477 451 |
| Sum egenkapital og gjeld | 10 | 63 238 707 | 64 105 077 |

Svolvær, 28.02.2026
Styret i Stangnesterterminalen 5 AS

Thor Drechsler
styreleder

Bjørn Maaseide
styremedlem

Thor Hushovd
styremedlem

Synne Drechsler
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet benytter samme regnskapsprinsipper som konsernet forøvrig. Idet etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

DRIFTSINTEKTER

Inntekter er hovedsaklig leieinntekter og resultatføres når disse er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV GJELD

Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalte avdrag. Kortsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Stangnesterterminalen 5 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapets aktivitet er lokalisert i Harstad kommune.



STANGNESTERMINALEN 5 AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet faktureres for teknisk og økonomisk bistand fra tilknyttet selskap E i Norge AS. Kostnadene er forretningsmessig begrunnet.

Selskapet har hatt leieinntekter fra Inter Padel AS, som er søsterselskap til tilknyttet selskap InterPadel Eiendom AS. Leiepris er forretningsmessig begrunnet.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger | Faste tekn. installasjoner | Tomter | Sum |
|------------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 26 700 297 | 11 848 316 | 27 817 500 | 66 366 112 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 77 938 | | 77 938 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 26 700 297 | 11 926 254 | 27 817 500 | 66 444 051 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 1 854 297 | 2 922 254 | | 4 776 551 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 24 846 000 | 9 004 000 | 27 817 500 | 61 667 500 |
| Årets ordinære avskrivninger | 533 000 | 944 938 | | 1 477 938 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 4-20 år | | |

Note 4 Lønnskostnader

Stangnesterterminalen 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Mellomværende med tilknyttet selskap

| | 2025 | 2024 |
|--|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig lån fra E i Norge AS | 2 000 600 | 2 549 971 |
| Langsiktig lån fra InterPadel Eiendom AS | 1 000 000 | 1 089 375 |
| Leverandørgjeld E i Norge AS | 22 500 | 13 018 |
| Sum | 3 023 100 | 3 652 364 |

Lån er i 2025 renteberegnet med kr 172 177

**STANGNESTERMINALEN 5 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Skatt**

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 354 701 | 233 152 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 354 701 | 233 152 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 612 276 | 1 059 779 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -647 487 | -772 030 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -964 789 | -287 749 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 4 551 649 | 3 904 161 | -647 487 |
| Sum | 4 551 649 | 3 904 161 | -647 487 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -852 673 | -1 817 462 | -964 789 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 3 698 976 | 2 086 699 | -1 612 276 |
| Utsatt skatt (22 %) | 813 775 | 459 074 | -354 701 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 10 000 000 | 0 | 0 | 1 627 625 | 11 627 625 |
| Årets resultat | | | | 1 257 575 | 1 257 575 |
| Pr 31.12.2025 | 10 000 000 | 0 | 0 | 2 885 201 | 12 885 201 |

**STANGNESTERMINALEN 5 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 8 Pantstillelser og garantier**

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 45 000 000 | 47 000 000 |
| Sum | 45 000 000 | 47 000 000 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Faste eiendommer | 61 667 500 | 63 067 500 |
| Sum | 61 667 500 | 63 067 500 |

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har et lån i DNB Bank ASA. Lånets løpetid er 3 år, med avdragsprofil på 25 år. Lånet betales ned i like store kvartalsvise avdrag à NOK 500.000. Når lånets løpetid er over, vil det foreligge et restlån på NOK 44.500.000 som må innfris eller refinansieres.

DNB Bank ASA har for alle selskapets nåværende og fremtidige forpliktelser sikkerhet med 1.prt. pant i fast eiendom gnr.54, bnr 471 i Harstad kommune pålydende NOK 100.000.000.

Note 9 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I STANGNESTERMINALEN 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 5 000 | 2 000,0 | 10 000 000 |
| Sum | 5 000 | | 10 000 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| E I Norge AS | 2 500 | 50,0 | 50,0 |
| Interpadel Eiendom AS | 2 500 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 5 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 1 257 575 etter skatt.

Selskapet mener det fremlagte resultatregnskap og balanse med noter gir et rettvise resultat for regnskapsåret og stillingen pr. 31.12.2025. Selskapet mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Thor Hushovd

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Stagnesterminalen AS

90409364-7c14-4b0e-a3b6-8ee705a510e0 - 2026-03-13 16:08:43 UTC +02:00

BankID - ad79e46e-47a1-4580-b937-c003dad6589f - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Thor Drechsler

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: E i Nord

0145419b-db73-4167-ad8f-b0160cb3b601 - 2026-03-13 16:57:12 UTC +02:00

BankID - 7335a051-6391-4cf9-9b81-0da11ea478d1 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Synne Drechsler

E i Norge, NO990058350MVA, Vorsetøyveien 25, 8300, Svolvær

0a6fd4c5-0cc1-41ac-973a-ad434ca2a6b1 - 2026-03-14 09:40:26 UTC +02:00

BankID - 1fb8efe4-c544-41df-bd96-0d512de71f69 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Bjørn Maaseide

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: InterPadel Eiendom AS

195e71ba-d81b-4aad-b935-345bcb20fa41 - 2026-03-16 19:17:31 UTC +02:00

BankID - 336ce0d5-0871-47fc-88ed-3017b31b288e - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fff2dac4-5d86-4d8c-85ff-191ce6f42f4a>

visma sign
www.vismasign.com



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Stagnesterminalen 5 AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Godkjent regnskapselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 24.03.2026

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stagnesterminalen 5 AS som viser et overskudd på kr 1.257.575. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



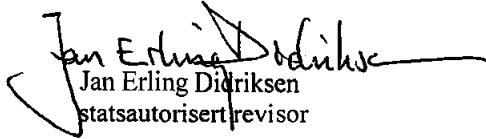
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Stagnesterminalen 5 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND – ATALIE N. PEDERSEN