



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 119 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALVATNE BYGG AS  
Forretningsadresse: Ringvegen 12  
5412 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Helge Valvatne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		68 911 419	58 653 763
Annen driftsinntekt		357 913	24 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 269 332</b>	<b>58 678 063</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 911 105	-3 126 413
Varekostnad		43 365 413	46 842 660
Lønnskostnad	2	14 152 594	13 621 329
Avskrivning av driftsmidler	1	274 000	232 814
Annen driftskostnad		5 333 657	5 571 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 036 768</b>	<b>63 142 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-767 437</b>	<b>-4 464 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		199 843	47 521
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 000	
Annen renteinntekt		44 786	51 540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>324 629</b>	<b>99 061</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			75 000
Annen rentekostnad		1 729 784	1 813 793
Annen finanskostnad			12 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 729 784</b>	<b>1 901 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 405 156</b>	<b>-1 802 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 172 592</b>	<b>-6 266 564</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-471 714	-1 363 611
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 700 878</b>	<b>-4 902 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 700 878</b>	<b>-4 902 953</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 700 878	-4 902 953
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 700 878</b>	<b>-4 902 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 700 878	-4 902 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 700 878</b>	<b>-4 902 954</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 484 000	2 850 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	376 000	574 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 860 000</b>	<b>3 424 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 363 000	1 363 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer	5	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 113 000</b>	<b>2 113 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 973 000</b>	<b>5 537 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	18 806 766	28 085 766
<b>Sum varer</b>		<b>18 806 766</b>	<b>28 085 766</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	25 478 937	28 888 696
Andre kortsiktige fordringer		3 096 057	3 034 879
Konsernfordringer	6	2 315 370	1 444 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 890 364</b>	<b>33 367 790</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		977 979	2 712 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>977 979</b>	<b>2 712 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 675 110</b>	<b>64 166 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 648 110</b>	<b>69 703 247</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		3 099 055	2 163 145
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 599 055</b>	<b>3 663 145</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 470 776	8 171 655
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 470 776</b>	<b>8 171 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 069 831</b>	<b>11 834 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		819 213	1 026 953
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>819 213</b>	<b>1 026 953</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 740 350	45 698 678
Langsiktig konserngjeld	6	1 304 135	1 304 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 044 485</b>	<b>47 002 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 863 698</b>	<b>48 029 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 300 947	4 828 650
Skyldig offentlige avgifter		893 606	997 027
Annen kortsiktig gjeld		2 520 027	4 013 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 714 581</b>	<b>9 838 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 578 279</b>	<b>57 868 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 648 110</b>	<b>69 703 247</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 583348

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 119 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALVATNE BYGG AS  
Forretningsadresse: Ringvegen 12  
5412 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Helge Valvatne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 876 119 072  
VALVATNE BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		68 911 419	58 653 763
Annen driftsinntekt		357 913	24 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 269 332</b>	<b>58 678 063</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 911 105	-3 126 413
Varekostnad		43 365 413	46 842 660
Lønnskostnad	2	14 152 594	13 621 329
Avskrivning av driftsmidler	1	274 000	232 814
Annen driftskostnad		5 333 657	5 571 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 036 768</b>	<b>63 142 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-767 437</b>	<b>-4 464 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		199 843	47 521
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 000	
Annen renteinntekt		44 786	51 540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>324 629</b>	<b>99 061</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			75 000
Annen rentekostnad		1 729 784	1 813 793
Annen finanskostnad			12 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 729 784</b>	<b>1 901 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 405 156</b>	<b>-1 802 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-471 714	-1 363 611
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 700 878</b>	<b>-4 902 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 700 878</b>	<b>-4 902 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-1 700 878	-4 902 953
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 700 878</b>	<b>-4 902 953</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overført fra annen egenkapital	-1 700 878	-4 902 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-1 700 878</b>	<b>-4 902 954</b>





<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		3 099 055	2 163 145
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 599 055</b>	<b>3 663 145</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 470 776	8 171 655
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 470 776</b>	<b>8 171 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 069 831</b>	<b>11 834 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		819 213	1 026 953
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>819 213</b>	<b>1 026 953</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	36 740 350	45 698 678
Langsiktig konserngjeld	6	1 304 135	1 304 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 044 485</b>	<b>47 002 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 863 698</b>	<b>48 029 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 300 947	4 828 650
Skyldig offentlige avgifter		893 606	997 027
Annen kortsiktig gjeld		2 520 027	4 013 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 714 581</b>	<b>9 838 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 578 279</b>	<b>57 868 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 648 110</b>	<b>69 703 247</b>



Organisasjonsnr: 876 119 072  
VALVATNE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
25.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Valvatne Bygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: A1X5J-0EB5S-LOTEN-E55Z0-ZM45W-FXS4F

---

Organisasjonsnr: 876 119 072



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		68 911 419	58 653 763
Annen driftsinntekt		357 913	24 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>69 269 332</b>	<b>58 678 063</b>
Varekostnad		43 365 413	46 842 660
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		6 911 105	-3 126 413
Lønnskostnad	2	14 152 594	13 621 329
Avskrivning av driftsmidler	1	274 000	232 814
Annen driftskostnad		5 333 657	5 571 685
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>70 036 768</b>	<b>63 142 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-767 437</b>	<b>-4 464 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		199 843	47 521
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 000	0
Annen renteinntekt		44 786	51 540
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	75 000
Annen rentekostnad		1 729 784	1 813 793
Annen finanskostnad		0	12 820
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 405 156</b>	<b>-1 802 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 172 592</b>	<b>-6 266 564</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-471 714	-1 363 611
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 700 878</b>	<b>-4 902 953</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 700 878	4 902 954
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 700 878</b>	<b>-4 902 954</b>

Penneo Dokumentnøkkel: A1X5J-0EB5S-LOTEN-E55Z0-ZM45W-FXS4F



## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 484 000	2 850 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	376 000	574 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 860 000</b>	<b>3 424 000</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	1 363 000	1 363 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer	5	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 113 000</b>	<b>2 113 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 973 000</b>	<b>5 537 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5	18 806 766	28 085 766
<b>Sum varer</b>		<b>18 806 766</b>	<b>28 085 766</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	25 478 937	28 888 696
Andre kortsiktige fordringer		3 096 057	3 034 879
Konsernfordringer	6	2 315 370	1 444 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 890 364</b>	<b>33 367 790</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		977 979	2 712 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>977 979</b>	<b>2 712 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 675 110</b>	<b>64 166 247</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>58 648 110</b>	<b>69 703 247</b>

Pennco Dokumentnøkkel: A1X5J-0EBSS-LOTEN-ESSZO-ZM45W-FXS4F



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		3 099 055	2 163 145
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 599 055</b>	<b>3 663 145</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 470 776	8 171 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 470 776</b>	<b>8 171 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 069 831</b>	<b>11 834 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		819 213	1 026 953
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>819 213</b>	<b>1 026 953</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 304 135	1 304 135
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 740 350	45 698 678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 044 485</b>	<b>47 002 813</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 300 947	4 828 650
Skyldig offentlige avgifter		893 606	997 027
Annen kortsiktig gjeld		2 520 027	4 013 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 714 581</b>	<b>9 838 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 578 279</b>	<b>57 868 447</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>58 648 110</b>	<b>69 703 247</b>

Stord, / - 2022  
Styret i Valvatne Bygg AS

Tor Helge Valvatne  
styreleder

Dag Kjetil Lægred  
daglig leder

Reinert Valvatne  
styremedlem

Asbjørn Martin Berland  
styremedlem

Valvatne Bygg AS

Pennco Dokumentnøkkel: A1X5J-0EB5S-LOTEN-E55Z0-ZM45W-FXS4F



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Prosjekter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fra 2020 er prinsippene endret. Dette gjelder prosjekter med fullføringsgrad under 50% der fortjenesten ikke blir tatt med. Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Kontraktens inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimerings prosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert/innbetalt fra kunde. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som forskudd fra kunder.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis

Valvatne Bygg AS

Pennco Dokumentnøkkel: A1X5J-0EB5S-LOTEN-E55Z0-ZM45W-FX54F



## Noter til regnskapet 2021

balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/ salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

### Note 1 Anleggsmidler

	Datautstyr	Driftsløsøre	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	332 901	2 649 320	2 890 000	5 872 221
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			2 710 000	2 710 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>332 901</b>	<b>2 649 320</b>	<b>5 600 000</b>	<b>8 582 221</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	332 901	2 273 320	116 000	2 722 221
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>376 000</b>	<b>5 484 000</b>	<b>5 860 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	24 000	174 000	76 000	274 000
Økonomisk levetid	3 år	5-8 år	75 år	

Valvatne Bygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: A1X5J-0EB5S-LOTEN-E55Z0-ZM45W-FX54F



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	11 456 448	11 175 855
Arbeidsgiveravgift	1 773 508	1 605 059
Pensjonskostnader se note 3	622 513	593 943
Andre ytelser	300 125	246 472
<b>Sum</b>	<b>14 152 594</b>	<b>13 621 329</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 25

### Note 3 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Eier- /stemmeand el	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Kringsjå Terrasse Stord AS	100 %	1 363 000	171 010	1 362 999
Kårevik Utvikling AS	50 %	250 000	-30 830	451 242
<b>Balanseført verdi 31.12</b>		<b>1 363 000</b>		

### Note 4 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Valvatne Bygg AS er datterselskap av Valvatne Eigedom AS, Ringvegen 12, 5411 Stord. Konsernregnskapet blir utarbeidet av konsernspiss Valvatne Holding, Ringvegen 12, 5411 Stord der Valvatne Bygg AS inngår i konsolideringen.

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	500 000	1 335 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 740 350	45 698 678
<b>Sum</b>	<b>36 740 350</b>	<b>45 698 678</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsløsøre, eiendom, inventar og utstyr	5 860 000	3 424 000
Lager av varer og annen beholdning	18 806 766	28 085 766
Kundefordringer	25 478 937	28 888 696
<b>Sum</b>	<b>50 145 703</b>	<b>60 398 462</b>
Garantiansvar i utførelse og reklamasjonstid	0	16 464 158

Valvatne Bygg AS



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordringer mot konsernselskap kortsiktig	2 315 370	0

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til selskaper i samme konsern	1 304 135	1 304 135

Penneo Dokumentnøkkel: A1X5J-0EB5S-LOTEN-E55Z0-ZM45W-FXS4F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Reinert Valvatne

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2137526

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-23 07:43:19 UTC



## Asbjørn Martin Berland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3402464

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-05-23 08:00:55 UTC



## Dag Kjetil Læg Reid

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-1852865

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-23 09:53:59 UTC



## Tor Helge Valvatne

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-1589984

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-07 07:58:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A1X5J-0EB5S-LOTEN-ESSZ0-ZM45W-FX54F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Osen 2  
N-5411 Stord

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Valvatne Bygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Valvatne Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Asbjørn Wathne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K1MH1-2O365-PXH3M-07E6Q-PD35P-8X5U7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Wathne

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-07 09:10:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KIMH1-20365-PXH3M-07EQ-PD3SP-8XSU7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>