



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 694 375
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bruland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	636 468	636 468
Sum inntekter		636 468	636 468
Kostnader			
Lønnskostnad	4	53 088	17 696
Annen driftskostnad	5,6,7,8	476 691	620 879
Sum kostnader		529 779	638 575
Driftsresultat		106 689	-2 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 709	25 209
Sum finanskostnader		7 433	12 532
Netto finans		-2 724	12 677
Ordinært resultat før skattekostnad		106 689	-2 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 689	-2 107
Årsresultat		103 965	10 570
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 965	10 570
Sum overføringer og disponeringer		103 965	10 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	2 212 600	2 212 600
Sum varige driftsmidler		2 212 600	2 212 600
Sum anleggsmidler		2 212 600	2 212 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 089	11 373
Andre fordringer		4 556	20 838
Sum fordringer		65 645	32 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		958 080	954 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		958 080	954 102
Sum omløpsmidler		1 023 725	986 313
SUM EIENDELER		3 236 325	3 198 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 585 948	2 481 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 585 948	2 481 983
Sum egenkapital		2 587 548	2 483 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	210 785	311 743
Øvrig langsiktig gjeld	11	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		610 785	711 743
Sum langsiktig gjeld		610 785	711 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 500	0
Skyldige offentlige avgifter		13 408	0
Annen kortsiktig gjeld		16 084	3 587
Sum kortsiktig gjeld		37 992	3 587
Sum gjeld		648 777	715 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 236 325	3 198 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532298

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 694 375
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bruland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 952 694 375
LIA BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	636 468	636 468
Sum inntekter		636 468	636 468
Kostnader			
Lønnskostnad	4	53 088	17 696
Annen driftskostnad	5,6,7,8	476 691	620 879
Sum kostnader		529 779	638 575
Driftsresultat		106 689	-2 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 709	25 209
Sum finanskostnader		7 433	12 532
Netto finans		-2 724	12 677
Ordinært resultat før skattekostnad		106 689	-2 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 689	-2 107
Årsresultat		103 965	10 570
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 965	10 570
Sum overføringer og disponeringer		103 965	10 570



Organisasjonsnr: 952 694 375
LIA BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9,11 2 212 600 2 212 600
Sum varige driftsmidler 2 212 600 2 212 600

Sum anleggsmidler 2 212 600 2 212 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 61 089 11 373
Andre fordringer 4 556 20 838
Sum fordringer 65 645 32 211

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 958 080 954 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 958 080 954 102

Sum omløpsmidler 1 023 725 986 313

SUM EIENDELER 3 236 325 3 198 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 600 1 600
Sum innskutt egenkapital 1 600 1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 585 948 2 481 983
Sum opptjent egenkapital 2 585 948 2 481 983

Sum egenkapital 2 587 548 2 483 583

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 10,11 210 785 311 743



Øvrig langsiktig gjeld	11	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		610 785	711 743
Sum langsiktig gjeld		610 785	711 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 500	0
Skyldige offentlige avgifter		13 408	0
Annen kortsiktig gjeld		16 084	3 587
Sum kortsiktig gjeld		37 992	3 587
Sum gjeld		648 777	715 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 236 325	3 198 913



Organisasjonsnr: 952 694 375
LIA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	0.00	0.00	48000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

inkludert kr 16000 i avsetning

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 LIA BURETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	626 904	626 904	626 995	626 995
Andre inntekter	2	9 564	9 564	9 564	9 564
Sum inntekter		636 468	636 468	636 559	636 559
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	48 000	16 000	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift		5 088	1 696	2 000	1 696
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		245 375	237 448	245 500	252 750
Andre driftskostnader	5	34 016	6 975	51 000	50 431
Vedlikehold	6	91 692	169 180	110 000	75 900
Forretningsførsel	7	64 452	62 808	63 000	63 121
Revisjonshonorar	8	5 875	6 000	5 750	6 050
Andre konsulentonorar		-25 250	56 500	0	0
Kontingent		4 800	4 800	4 800	4 800
Forsikring		55 095	76 532	86 000	57 850
Sikringsfond		636	636	700	636
Sum driftskostnader		529 779	638 575	584 750	529 234
Driftsresultat		106 689	-2 107	51 809	107 325
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		4 372	14 149	0	0
Andre renteinntekter		337	538	1 000	1 000
Finansinntekter		0	10 522	0	0
Sum finansinntekter		4 709	25 209	1 000	1 000
Rentekostnader lån		7 433	12 532	10 000	4 030
Sum finanskostnader		7 433	12 532	10 000	4 030
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-2 724	12 677	-9 000	-3 030
Resultat		103 965	10 570	42 809	104 295
Overført til/fra annen egenkapital		103 965	10 570	0	0

8001 LIA BURETTSLAG



BALANSE 2020 LIA BURETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 11	1 272 600	1 272 600
Tomt	9, 11	600 000	600 000
Uteanlegg	9	340 000	340 000
Sum varige driftsmidler		2 212 600	2 212 600
Sum anleggsmidler		2 212 600	2 212 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 318	11 373
Forskuddbetalte kostnader		57 771	0
Andre fordringer		4 556	20 838
Sum fordringer		65 645	32 211
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		949 760	954 102
Skattetrekk		8 320	0
Sum bankinnskudd og kontanter		958 080	954 102
Sum omløpsmidler		1 023 725	986 313
SUM EIENDELER		3 236 325	3 198 913

8001 LIA BURETTSLAG



BALANSE 2020 LIA BURETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 480 948	2 376 983
Andre fond		105 000	105 000
Sum opptjent egenkapital		2 585 948	2 481 983
SUM EGENKAPITAL		2 587 548	2 483 583
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	210 785	311 743
Borettsinnskudd	11	400 000	400 000
Sum langsiktig gjeld		610 785	711 743
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	3 472
Leverandørgjeld		8 500	0
Skyldig off. myndigheter		13 408	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		16 000	0
Påløpne renter		24	55
Annen kortsiktig gjeld		60	60
Sum kortsiktig gjeld		37 992	3 587
SUM GJELD		648 777	715 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 236 325	3 198 913

Sted: _____, dato: _____

Øystein Bruland
Styreleder

Mari Osland
Styremedlem

Knut Øyvind Åsen
Styremedlem (F)

8001 LIA BURETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	617 664	617 664	617 755	617 755
3804 Utleie garasjeplasser	9 240	9 240	9 240	9 240
Sum	626 904	626 904	626 995	626 995

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3849 Påbygg	9 564	9 564	9 564	9 564
Sum	9 564	9 564	9 564	9 564

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	32 000	16 000	16 000	16 000
5331 Avsetning styrehonorar	16 000	0	0	0
Sum	48 000	16 000	16 000	16 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	1 202	660	1 000	1 000
6336 HMS	8 500	0	10 000	10 000
6376 Vaktmestertjenester	6 813	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	12 000	11 431
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6731 Konsulenthonorar tekniske fag	13 630	3 063	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	5 500	5 500
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	0	608	0	0
7770 Betalingsgebyrer	1 801	1 574	2 500	2 500
7782 Kostnader bomiljø	2 070	1 070	0	0
Sum	34 016	6 975	51 000	50 431

8001 LIA BURETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	85 000	50 900
6602 Vedlikehold rør og sanitær	26 185	169 180	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	65 508	0	25 000	25 000
Sum	91 692	169 180	110 000	75 900

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	64 452	62 808	63 000	63 121
Sum	64 452	62 808	63 000	63 121

Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Bygninger

	Bygning	Tomt	Tomt opparbeiding
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 272 600	600 000	340 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 272 600	600 000	340 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 272 600	600 000	340 000
Anskaffelsesår :	1968	2013	2010
Antatt levetid i år :			

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane 37061520903
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2013
Opptaksår:	2.10 %
Rentesats:	Flytande rente
Betingelser:	30.12.2022
Beregnet innfridd:	925 000
Opprinnelig lånebeløp:	311 743
Lånesaldo 01.01:	100 958
Avdrag i perioden:	210 785
Lånesaldo 31.12:	

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061520903	16	13 174	210 784

8001 LIA BURETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	610 785	711 743
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 2 212 600		

Note 12 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	982 726	1 069 675
Periodens resultat	103 965	10 570
Avdrag lån	-100 958	-97 519
Endring disp midler i perioden	3 007	-86 949
Sum disponible midler	985 733	982 726



Resultat og balanse med noter for LIA BURETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For LIA BURETTSLAG

Styreleder	Øystein Bruland (sign.)	19.05.2021
Styremedlem	Knut Øyvind Åsen (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Mari Osland (sign.)	18.05.2021



Til generalforsamlingen i Lia Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lia Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lia Burettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 10. juni 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor

(2)



Til generalforsamlingen i Lia Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lia Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

*PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Lia Burettslag



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 21. mai 2021

PricewaterhouseCoopers AS

Jan Fløe
Statsautorisert revisor

(2)