



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 356 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILSENS INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Senja Samdriftskontor AS  
Sjøgata 39  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		203 000	203 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>203 000</b>	<b>203 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	34 736	41 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 736</b>	<b>41 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 264</b>	<b>161 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	
Annen finanskostnad		152 191	133 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 191</b>	<b>133 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 172</b>	<b>-133 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 092</b>	<b>28 008</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 536	6 180
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 556</b>	<b>21 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 556</b>	<b>21 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	12 556	21 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 556</b>	<b>21 828</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 303 784	2 303 784
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 303 784</b>	<b>2 303 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 303 784</b>	<b>2 303 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	32 058	46 559
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 058</b>	<b>46 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 335 842</b>	<b>2 350 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	59 444	46 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 444</b>	<b>46 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>89 444</b>	<b>76 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 717 291	1 741 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 717 291</b>	<b>1 741 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 717 291</b>	<b>1 741 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	3 536	6 180
Annen kortsiktig gjeld		525 571	525 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>529 107</b>	<b>531 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 246 398</b>	<b>2 273 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 335 842</b>	<b>2 350 343</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539492

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 356 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILSENS INVEST AS  
Forretningsadresse: Mefjordveien 1429  
9386 SENJAHOPEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 356 353  
NILSENS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		203 000	203 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>203 000</b>	<b>203 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	34 736	41 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 736</b>	<b>41 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 264</b>	<b>161 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	
Annen finanskostnad		152 191	133 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 191</b>	<b>133 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 172</b>	<b>-133 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	3 536	6 180
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 556</b>	<b>21 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 556</b>	<b>21 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	12 556	21 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 556</b>	<b>21 828</b>



Organisasjonsnr: 928 356 353  
NILSENS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

4

2 303 784

2 303 784

2 303 784

2 303 784

Sum anleggsmidler

2 303 784

2 303 784

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

5

32 058

46 559

Sum omløpsmidler

32 058

46 559

SUM EIENDELER

2 335 842

2 350 343

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

6, 7

30 000

30 000

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

7

59 444

46 889

59 444

46 889

Sum egenkapital

89 444

76 889

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld

1 717 291

1 741 704

1 717 291

1 741 704

Sum langsiktig gjeld

1 717 291

1 741 704

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

3

3 536

6 180



Annen kortsiktig gjeld	525 571	525 570
Sum kortsiktig gjeld	529 107	531 750
Sum gjeld	2 246 398	2 273 454
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 335 842</b>	<b>2 350 343</b>



Organisasjonsnr: 928 356 353  
NILSENS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gustav Kyrre Nilsen	8.00	26.67%	Ordinære aksjer
Johan Eirik Nilsen	8.00	26.67%	Ordinære aksjer
Kristoffer Adrian Nilsen	8.00	26.67%	Ordinære aksjer
Tommy André Nilsen	6.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Nilsens Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Nilsens Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2024.  
Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsavtale.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	3 536	6 180
Årets totale skattekostnad	<u>3 536</u>	<u>6 180</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	16 092	28 008
Permanente forskjeller	-19	84
Årets skattegrunnlag	<u>16 073</u>	<u>28 092</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 536	6 180

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Bolig inkl tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 303 784	2 303 784
Anskaffelseskost 31.12.	2 303 784	2 303 784
 Balanseført pr. 31.12.	 2 303 784	 2 303 784
 Økonomisk levetid	 Ikke avskrivbar	

#### Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler pr 31.12.



## Nilsens Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gustav Kyrre Nilsen	8	26,67 %	26,67 %
Johan Eirik Nilsen	8	26,67 %	26,67 %
Kristoffer Adrian Nilsen	8	26,67 %	26,67 %
Tommy Andrè Nilsen	6	20,00 %	20,00 %
Sum	30	100,00 %	100,00 %

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	46 889	76 889
Årsresultat	0	12 556	12 556
Egenkapital 31.12.2024	30 000	59 445	89 445