



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 064 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJEKOLLEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Travparkvegen 65  
5111 BREISTEIN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Tuft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	42 177	75 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 177</b>	<b>75 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 177</b>	<b>-75 141</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 177</b>	<b>-75 141</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 177</b>	<b>-75 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 177</b>	<b>-75 141</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 177</b>	<b>-75 141</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 177</b>	<b>-75 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 177	-75 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 177</b>	<b>-75 141</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		173 653	173 653
<b>Sum fordringer</b>		<b>173 653</b>	<b>173 653</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			73
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>73</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 653</b>	<b>173 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 653</b>	<b>173 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		173 653	173 653
Udekket tap		322 819	280 642



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-149 166</b>	<b>-106 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-49 166</b>	<b>-6 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	6	222 819	180 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>222 819</b>	<b>180 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>222 819</b>	<b>180 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>222 819</b>	<b>180 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 653</b>	<b>173 726</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 768934

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 064 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJEKOLLEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Travparkvegen 65  
5111 BREISTEIN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Tuft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 064 407  
HYLKJEKOLLEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	42 177	75 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 177</b>	<b>75 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 177</b>	<b>-75 141</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 177</b>	<b>-75 141</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 177</b>	<b>-75 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 177</b>	<b>-75 141</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 177</b>	<b>-75 141</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 177</b>	<b>-75 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 177	-75 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 177</b>	<b>-75 141</b>



Organisasjonsnr: 964 064 407  
HYLKJEKOLLEN BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler  
Lån til foretak i samme  
konsern 6

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 173 653 173 653  
Sum fordringer 173 653 173 653

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 73  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 73

Sum omløpsmidler 173 653 173 726

SUM EIENDELER 173 653 173 726

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000  
Beholdning av egne aksjer 7  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 173 653 173 653  
Udekket tap 322 819 280 642  
Sum opptjent egenkapital -149 166 -106 989

Sum egenkapital 8 -49 166 -6 989

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	6	222 819	180 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>222 819</b>	<b>180 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>222 819</b>	<b>180 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>222 819</b>	<b>180 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 653</b>	<b>173 726</b>



Organisasjonsnr: 964 064 407  
HYLKJEKOLLEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Hylkjekollen Bolig AS**

Org.nr.:964 064 407



<b>Resultatregnskap</b>			
Hylkjekollen Bolig AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	3	<u>42 177</u>	<u>75 141</u>
Sum driftskostnader		<u>42 177</u>	<u>75 141</u>
Driftsresultat		<u>-42 177</u>	<u>-75 141</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-42 177</u>	<u>-75 141</u>
Ordinært resultat		<u>-42 177</u>	<u>-75 141</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>-42 177</u>	<u>-75 141</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>42 177</u>	<u>75 141</u>
Sum overføringer		<u>-42 177</u>	<u>-75 141</u>



<b>Balanse</b>			
Hylkjekollen Bolig AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		173 653	173 653
Sum fordringer		<u>173 653</u>	<u>173 653</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	73
Sum omløpsmidler		<u>173 653</u>	<u>173 726</u>
Sum eiendeler		<u>173 653</u>	<u>173 726</u>



<b>Balanse</b>			
Hylkjekollen Bolig AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		173 653	173 653
Udekket tap		<u>-322 819</u>	<u>-280 642</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-149 166</b></u>	<u><b>-106 989</b></u>
Sum egenkapital	8	<u><b>-49 166</b></u>	<u><b>-6 989</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>222 819</u>	<u>180 715</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>222 819</b></u>	<u><b>180 715</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum gjeld		<u><b>222 819</b></u>	<u><b>180 715</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>173 653</b></u>	<u><b>173 726</b></u>
Sandvik den, 13.06.2022 Styret i Hylkjekollen Bolig AS			
_____ Ronald Tuft styreleder/daglig leder			
Hylkjekollen Bolig AS		Side 4	



## Noter

### Hylkjekollen Bolig AS

#### Note nr 1

##### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

##### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

##### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note nr 2

##### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

#### Note nr. 3 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet for år 2021.

Det er ikke utbetalt særskilt godtgjørelse til styret.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 10 125,- inkl, mva. Av dette utgjør andre tjenester kr 4.500,-

Hylkjekollen Bolig AS, pr 31.12.2021



## Noter

### Hylkjekollen Bolig AS

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	730 150	730 150
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>730 150</b>	<b>730 150</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	730 150	730 150
= Bokført verdi 31.12.21	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	20 år	

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-42 177	-75 141
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-42 177</b>	<b>-75 141</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-147 814	-105 637	42 177
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	147 814	105 637	-42 177
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Hylkjekollen Bolig AS, pr 31.12.2021



## Noter

### Hylkjekollen Bolig AS

#### Note nr 6 – mellomværende konsernselskap.

Selskapet har en fordring fra konsernbidrag på Haukås Næringspark 1 AS med kr 173 653  
Selskapet skylder Hero Eiendom AS kr 222 819  
Betales ned etter nærmere avtale.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hylkjekollen Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haukås Næringspark 1	100	100,0	100,0

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	-106 989	-6 989
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-106 989</b>	<b>-6 989</b>
Pr. 01.01.2021	100 000	0	0	-106 989	-6 989
Årets resultat				-75 141	-42 177
Utbytte/konsernbidrag					
Overføring egenkapital					-42 177
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-149 166</b>	<b>-49 166</b>

Hylkjekollen Bolig AS, pr 31.12.2021



## **Noter**

### Hylkjekollen Bolig AS

#### **Note nr. 9 Pantestillelser og garantier m.v**

Gjeld som er sikret ved pant i selskapets eiendeler utgjør pr. 31.12.2021, kr 0,-.

#### **Note nr 10 Fortsatt drift.**

Covid 19 har hatt liten påvirkning på selskapets drift for 2020.

Det er ikke søkt om støtte/tilskudd i forbindelse med Covid 19

Selskapets egenkapital er tapt. styret finner det likevel forsvarlig med fortsatt drift. Driften videre finansieres av konsernet.

Hylkjekollen Bolig AS, pr 31.12.2021



# Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

## Til generalforsamlingen i Hylkjekollen Bolig AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Hylkjekollen Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet viser et underskudd på NOK 42 177.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Søreide Revisjon AS  
Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

Tlf: 56 36 26 60  
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr NO 930 140 031 MVA  
Post@soreiderevisjon.no



## Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen , 30.06.2022

Søreide Revisjon AS – org 930 140 031

Anne-Mari Karoliussen Flaterås  
Statsautorisert revisor