



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 151 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMEDALSGÅRDEN I OG II AS  
Forretningsadresse: c/o Richard Hansen  
Litle Milde 15  
5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		693 947	693 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>693 947</b>	<b>693 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	1 000	1 000
Annen driftskostnad		166 883	109 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 883</b>	<b>110 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>526 064</b>	<b>582 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		311	933
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>311</b>	<b>933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>311</b>	<b>933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>526 375</b>	<b>583 922</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	116 735	130 010
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>409 640</b>	<b>453 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>409 640</b>	<b>453 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>409 640</b>	<b>453 912</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>409 640</b>	<b>453 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		9 640	
Overført fra annen egenkapital			-46 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>409 640</b>	<b>453 912</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	61 000	62 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 000</b>	<b>62 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 000</b>	<b>62 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		851 483	918 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>851 483</b>	<b>918 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>851 483</b>	<b>918 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>912 483</b>	<b>980 482</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (750 aksjer á kr 400)	4	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	57 417	47 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 417</b>	<b>47 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>357 417</b>	<b>347 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 523	
Betalbar skatt	3	116 735	130 010
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		26 675	
Utbytte		400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	133	2 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>555 066</b>	<b>632 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>555 066</b>	<b>632 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>912 483</b>	<b>980 482</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 138485

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 938 151 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMEDALSGÅRDEN I OG II AS  
Forretningsadresse: c/o Richard Hansen  
Little Milde 15  
5259 HJELLESTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022



Organisasjonsnr: 938 151 563  
HOLMEDALSGÅRDEN I OG II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		693 947	693 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>693 947</b>	<b>693 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	1 000	1 000
Annen driftskostnad		166 883	109 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 883</b>	<b>110 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>526 064</b>	<b>582 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		311	933
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>311</b>	<b>933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>311</b>	<b>933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>526 375</b>	<b>583 922</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	116 735	130 010
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>409 640</b>	<b>453 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>409 640</b>	<b>453 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>409 640</b>	<b>453 912</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>409 640</b>	<b>453 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		9 640	
Overført fra annen egenkapital			-46 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>409 640</b>	<b>453 912</b>



Organisasjonsnr: 938 151 563  
HOLMEDALSGÅRDEN I OG II AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1

61 000

62 000

Sum varige driftsmidler

61 000

62 000

Sum anleggsmidler

61 000

62 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

851 483

918 482

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

851 483

918 482

Sum omløpsmidler

851 483

918 482

SUM EIENDELER

912 483

980 482

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (750 aksjer  
á kr 400)

4

300 000

300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

57 417

47 777

Sum opptjent egenkapital

57 417

47 777

Sum egenkapital

357 417

347 777

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

11 523

Betalbar skatt

3

116 735

130 010

Skattetrekk og annen

offentlig gjeld

26 675

Utbytte

400 000

500 000



Annen kortsiktig gjeld	6	133	2 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>555 066</b>	<b>632 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>555 066</b>	<b>632 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>912 483</b>	<b>980 482</b>



Organisasjonsnr: 938 151 563  
HOLMEDALSGÅRDEN I OG II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Holmedalsgården I og II AS

Org.nr: 938 151 563

## Årsregnskap

2021



# Holmedalsgården I og II AS

## Resultatregnskap

<b>DRIFTSINTEKTER OG -KOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt		693 947	693 330
Sum driftsinntekter		<u>693 947</u>	<u>693 330</u>
Ordinære avskrivninger	1	1 000	1 000
Annen driftskostnad		166 883	109 341
Sum driftskostnader		<u>167 883</u>	<u>110 341</u>
Driftsresultat		<u>526 064</u>	<u>582 989</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		311	933
Resultat av finansposter		<u>311</u>	<u>933</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>526 375</u>	<u>583 922</u>
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>116 735</u>	<u>130 010</u>
Ordinært resultat		<u>409 640</u>	<u>453 912</u>
Årsoverskudd		<u>409 640</u>	<u>453 912</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		400 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		9 640	0
Overført fra annen egenkapital		0	46 088
Sum overføringer		<u>409 640</u>	<u>453 912</u>



## Holmedalsgården I og II AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	61 000	62 000
Sum varige driftsmidler		<u>61 000</u>	<u>62 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>61 000</u>	<u>62 000</u>
OMLØPSMIDLER			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		851 483	918 482
SUM OMLØPSMIDLER		<u>851 483</u>	<u>918 482</u>
SUM EIENDELER		<u>912 483</u>	<u>980 482</u>




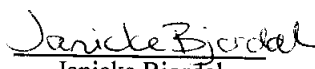
# Holmedalsgården I og II AS

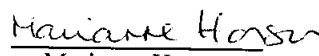
## Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (750 aksjer á kr 400)	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	57 417	47 777
Sum opptjent egenkapital		<u>57 417</u>	<u>47 777</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>357 417</u>	<u>347 777</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 523	0
Betalbar skatt	3	116 735	130 010
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		26 675	0
Utbytte		400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	133	2 695
Sum kortsiktig gjeld		<u>555 066</u>	<u>632 705</u>
SUM GJELD		<u>555 066</u>	<u>632 705</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>912 483</u>	<u>980 482</u>

Bergen, 28.01.2022

  
Richard Hansen  
styreleder/daglig leder

  
Janicke Bjordal  
styremedlem

  
Marianne Hansen  
styremedlem



## Holmedalsgården I og II AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Note 1 – Anleggsmidler

	Eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	40 000	57 000	97 000
Anskaffelseskost pr. 31.12	40 000	57 000	97 000
Akkumulerte avskrivninger	36 000	0	36 000
Bokført verdi pr. 31.12	4 000	57 000	61 000
Årets avskrivninger	1 000	0	1 000
Lineære avskrivninger	40 år		

## Note 2 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Avsetning til betalbar skatt	116 735	130 010
Skattekostnad i resultatregnskapet	116 735	130 010

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	526 375	583 922
Permanente forskjeller	3 658	6 460
Endring i midlertidige forskjeller	583	574
Grunnlag betalbar skatt	530 616	590 956

Avsetning til betalbar skatt, 22 % av grunnlag	116 735	130 010
--	---------	---------

Midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-16 456	-15 873	583
Grunnlag utsatt skattefordel	-16 456	-15 873	583
Utsatt skattefordel	-3 620	-3 492	

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## **Note 4 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer**

Selskapets aksjekapital er kr 300 000. Aksjekapitalen består av 750 aksjer pålydende kr 400.

Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Richard Hansen/styreleder og daglig leder	750	100 %

## **Note 5 – Endring i egenkapital**

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	47 777	347 777
Årsresultat		409 640	409 640
Utbytte		-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12	300 000	57 417	357 417

Selskapet vurderer dagens koronasituasjon løpende. Pr. d.d. ser ikke ledelsen at det foreligger forhold som tilsier at årsregnskapet 2021 ikke kan avlegges slik det foreligger.

## **Note 6 – Spesifikasjon av fordringer og gjeld**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.