



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 349 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FETVEIEN 21 AS  
Forretningsadresse: Fetveien 21  
2007 KJELLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Bull  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 941 377	5 899 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 941 377</b>	<b>5 899 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 522 053	1 522 053
Annen driftskostnad		146 254	272 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 668 307</b>	<b>1 794 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 273 070</b>	<b>4 105 223</b>
Annen rentekostnad		1 709 198	1 250 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 709 198</b>	<b>1 250 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 709 198</b>	<b>-1 250 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 563 872</b>	<b>2 854 658</b>
Skattekostnad på resultat	3	344 052	628 024
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 219 820</b>	<b>2 226 634</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 219 820</b>	<b>2 226 634</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 219 820</b>	<b>2 226 634</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 219 820</b>	<b>2 226 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 219 820	2 226 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 219 820</b>	<b>2 226 634</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		61 430 640	62 952 694
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>61 430 640</b>	<b>62 952 694</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 430 640</b>	<b>62 952 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	703 234	7 691 834
Andre kortsiktige fordringer		5 308	
Konsernfordringer	6	300	2 228 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>708 842</b>	<b>9 920 429</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 508 174	3 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 508 174</b>	<b>3 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 217 016</b>	<b>9 923 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 647 656</b>	<b>72 876 546</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		6 491 678	6 491 678
Annen innskutt egenkapital		497 381	497 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 029 059</b>	<b>7 029 059</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 656 081	10 918 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 656 081</b>	<b>10 918 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>17 685 140</b>	<b>17 947 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	15 829	89 806
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 829</b>	<b>89 806</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	41 000 000	41 760 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 000 000</b>	<b>41 760 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 015 829</b>	<b>41 849 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 088	100 000
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			383
Kortsiktig konserngjeld	6	2 426 476	9 203 405
Annen kortsiktig gjeld		2 419 124	3 775 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 946 687</b>	<b>13 079 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 962 516</b>	<b>54 929 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 647 656</b>	<b>72 876 546</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantstillelser	5	41 000 000	41 760 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388525

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 349 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FETVEIEN 21 AS  
Forretningsadresse: Fetveien 21  
2007 KJELLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Bull  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 914 349 788  
FETVEIEN 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 941 377	5 899 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 941 377</b>	<b>5 899 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 522 053	1 522 053
Annen driftskostnad		146 254	272 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 668 307</b>	<b>1 794 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 273 070</b>	<b>4 105 223</b>
Annen rentekostnad		1 709 198	1 250 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 709 198</b>	<b>1 250 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 709 198</b>	<b>-1 250 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 563 872</b>	<b>2 854 658</b>
Skattekostnad på resultat	3	344 052	628 024
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 219 820</b>	<b>2 226 634</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 219 820</b>	<b>2 226 634</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 219 820</b>	<b>2 226 634</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 219 820</b>	<b>2 226 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 219 820	2 226 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 219 820</b>	<b>2 226 634</b>



Organisasjonsnr: 914 349 788  
FETVEIEN 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		61 430 640	62 952 694
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>61 430 640</b>	<b>62 952 694</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 430 640</b>	<b>62 952 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	703 234	7 691 834
Andre kortsiktige fordringer		5 308	
Konsernfordringer	6	300	2 228 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>708 842</b>	<b>9 920 429</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 508 174	3 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 508 174</b>	<b>3 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 217 016</b>	<b>9 923 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 647 656</b>	<b>72 876 546</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		6 491 678	6 491 678



Annen innskutt egenkapital		497 381	497 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 029 059</b>	<b>7 029 059</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 656 081	10 918 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 656 081</b>	<b>10 918 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>17 685 140</b>	<b>17 947 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	15 829	89 806
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>15 829</b>	<b>89 806</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	41 000 000	41 760 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 000 000</b>	<b>41 760 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 015 829</b>	<b>41 849 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 088	100 000
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			383
Kortsiktig konserngjeld	6	2 426 476	9 203 405
Annen kortsiktig gjeld		2 419 124	3 775 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 946 687</b>	<b>13 079 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 962 516</b>	<b>54 929 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 647 656</b>	<b>72 876 546</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5	41 000 000	41 760 000



Organisasjonsnr: 914 349 788  
FETVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Fetveien 21 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 349 788



### Resultatregnskap

Fetveien 21 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		4 941 377	5 899 504
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 941 377</b>	<b>5 899 504</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 522 053	1 522 053
Annen driftskostnad		146 254	272 228
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 668 307</b>	<b>1 794 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 273 070</b>	<b>4 105 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 709 198	1 250 564
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 709 198</b>	<b>-1 250 564</b>
Resultat før skattekostnad		1 563 872	2 854 658
Skattekostnad på resultat	3	344 052	628 024
<b>Resultat</b>		<b>1 219 820</b>	<b>2 226 634</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 219 820</b>	<b>2 226 634</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 219 820	2 226 634
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 219 820</b>	<b>2 226 634</b>



### Balanse

Fetveien 21 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		61 430 640	62 952 694
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>61 430 640</b>	<b>62 952 694</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 430 640</b>	<b>62 952 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	703 234	7 691 834
Andre kortsiktige fordringer		5 308	0
Konsernfordringer	6	300	2 228 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>708 842</b>	<b>9 920 429</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 508 174	3 423
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 217 016</b>	<b>9 923 852</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>63 647 656</b>	<b>72 876 546</b>

Fetveien 21 AS

Side 3



## Balanse

Fetveien 21 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Overkurs		6 491 678	6 491 678
Annen innskutt egenkapital		497 381	497 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 029 059</b>	<b>7 029 059</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 656 081	10 918 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 656 081</b>	<b>10 918 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>17 685 140</b>	<b>17 947 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	15 829	89 806
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>15 829</b>	<b>89 806</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	41 000 000	41 760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 000 000</b>	<b>41 760 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 088	100 000
Skyldig offentlige avgifter		0	383
Konserngjeld	6	2 426 476	9 203 405
Annen kortsiktig gjeld		2 419 124	3 775 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 946 687</b>	<b>13 079 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 962 516</b>	<b>54 929 123</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>63 647 656</b>	<b>72 876 546</b>
Pantstillelser	5	41 000 000	41 760 000

Kjeller, 03.05.2023  
Styret i Fetveien 21 AS

Kent Bull  
styreleder



## Noter til regnskap 2022

Fetveien 21 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Fetveien 21 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	67 957 714	67 957 714
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>67 957 714</b>	<b>67 957 714</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 527 073	6 527 073
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>61 430 640</b>	<b>61 430 640</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 522 053	1 522 053
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	



## Noter til regnskap 2022

Fetveien 21 AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	418 029	690 550
Endring i utsatt skatt	-73 977	-62 526
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>344 052</b>	<b>628 024</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 563 872	2 854 658
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	336 260	284 207
Avgitt konsernbidrag	-1 900 132	-3 138 865
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	418 029	690 550
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-418 029	-690 550
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	71 949	408 209	336 260
<b>Sum</b>	<b>71 949</b>	<b>408 209</b>	<b>336 260</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>71 949</b>	<b>408 209</b>	<b>336 260</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>15 829</b>	<b>89 806</b>	<b>73 977</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	40 000	6 491 678	497 381	10 918 364	17 947 423
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>40 000</b>	<b>6 491 678</b>	<b>497 381</b>	<b>10 918 364</b>	<b>17 947 423</b>
Årets resultat				1 219 820	1 219 820
Konsernbidrag avgitt				-1 482 103	-1 482 103
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>40 000</b>	<b>6 491 678</b>	<b>497 381</b>	<b>10 656 081</b>	<b>17 685 140</b>



## Noter til regnskap 2022

Fetveien 21 AS

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-41 000 000	-41 760 000
<b>Sum</b>	<b>-41 000 000</b>	<b>-41 760 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	61 430 640	62 952 694
<b>Sum</b>	<b>61 430 640</b>	<b>62 952 694</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2022	2021	Andre fordringer 2022	2021
Foretak i samme konsern	703 234	7 691 834	0	2 228 595
<b>Sum</b>	<b>703 234</b>	<b>7 691 834</b>	<b>0</b>	<b>2 228 595</b>

	Leverandørgjeld 2022	2021	Annen gjeld 2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	-2 426 476	-9 203 405
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 426 476</b>	<b>-9 203 405</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Fetveien 21 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	400,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>40 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kent Bull Holding AS	100	100,0	100,0



## Noter til regnskap 2022

Fetveien 21 AS

### Note 8 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld til kredittinstitusjoner:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	41 000 000	41 760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>41 000 000</b>	<b>41 760 000</b>
<b>Gjeld som forfaller senere enn 5 år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 410 000	38 280 000
Gjennomsnittlig rente	4%	4%



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fetveien 21 AS

### Konklusjon

Vi har revidert Fetveien 21 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 219 820. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

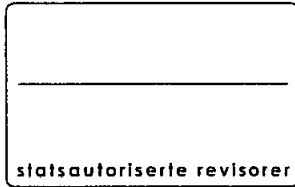
### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Strømmen, 3. mai 2023  
Blom & Fossan as

Gunnar Fossan  
Statsautorisert revisor

BLOM & FOSSAN AS