



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 479 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTEFALL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frolandsveien 985
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Håkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		857 016	755 118
Sum inntekter		857 016	755 118
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 600	60 000
Annen driftskostnad	2	746 940	751 326
Sum kostnader		814 540	811 326
Driftsresultat		42 476	-56 208
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		42 476	-56 208
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 345	-11 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 131	-45 048
Årsresultat		33 131	-45 048
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 131	-45 048
Sum overføringer og disponeringer		33 131	-45 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Hytte Gautefall	1	1 653 000	1 713 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	30 800	
Sum varige driftsmidler		1 683 800	1 713 000
Sum anleggsmidler		1 683 800	1 713 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 047	198 195
Andre fordringer	4	212 482	220 701
Sum fordringer		356 529	418 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 896	513 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 896	513 665
Sum omløpsmidler		828 425	932 561
SUM EIENDELER		2 512 225	2 645 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		186 000	186 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		48 543	81 674
Sum opptjent egenkapital		-48 543	-81 674
Sum egenkapital		137 457	104 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	77 697	68 352
Sum avsetninger for forpliktelser		77 697	68 352
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 811 446	1 811 446
Sum annen langsiktig gjeld		1 811 446	1 811 446
Sum langsiktig gjeld		1 889 143	1 879 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 325	147 328
Annen kortsiktig gjeld		359 300	514 109
Sum kortsiktig gjeld		485 625	661 437
Sum gjeld		2 374 768	2 541 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 512 225	2 645 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352737

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 479 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTEFALL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frølandsveien 985
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Håkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 479 247
GAUTEFALL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		857 016	755 118
Sum inntekter		857 016	755 118
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	67 600	60 000
Annen driftskostnad			
	2	746 940	751 326
Sum kostnader		814 540	811 326
Driftsresultat		42 476	-56 208
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		42 476	-56 208
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	9 345	-11 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 131	-45 048
Årsresultat		33 131	-45 048
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		33 131	-45 048
Sum overføringer og disponeringer		33 131	-45 048



Organisasjonsnr: 921 479 247
GAUTEFALL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Hytte Gautefall	1	1 653 000	1 713 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	30 800	
Sum varige driftsmidler		1 683 800	1 713 000

Sum anleggsmidler		1 683 800	1 713 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		144 047	198 195
Andre fordringer	4	212 482	220 701
Sum fordringer		356 529	418 896

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 896	513 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 896	513 665

Sum omløpsmidler		828 425	932 561
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 512 225	2 645 561
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		186 000	186 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		48 543	81 674
Sum opptjent egenkapital		-48 543	-81 674

Sum egenkapital		137 457	104 326
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	77 697	68 352
Sum avsetninger for forpliktelser		77 697	68 352
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 811 446	1 811 446
Sum annen langsiktig gjeld		1 811 446	1 811 446
Sum langsiktig gjeld		1 889 143	1 879 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 325	147 328
Annen kortsiktig gjeld		359 300	514 109
Sum kortsiktig gjeld		485 625	661 437
Sum gjeld		2 374 768	2 541 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 512 225	2 645 561



Organisasjonsnr: 921 479 247
GAUTEFALL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



GAUTEFALL EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 921 479 247

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig fremførbart underskudd. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres.



GAUTEFALL EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 921 479 247

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 – Anleggsmidler:

	Hytte	Inventar	Tomt	Sum
Ansk. kost 1.1.	3 000 000	-	311 750	3 311 750
Tilganger		38 400	-	38 400
Avganger	-	-	-	-
Samlede avskrivninger	1 658 750	7 600	-	1 666 350
Bokført verdi 31.12.	1 341 250	30 800	311 750	1 683 800
Periodens avskrivning	60 000	7 600	-	67 600
Avskrivningsssats (lineært)	2 %	20 %	0 %	

Note 2 – Honorar og lønn:

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 – Skatter:

Spesifikasjon av skattekostnad:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	9 345	-11 160
Sum skattekostnad	9 345	-11 160

Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet slik:

	2022	2021
Anleggsmidler/omløpsmidler	443 714	407 864
Skattemessig fremførbart underskudd	-90 546	-97 172
Sum	353 168	310 692
Utsatt skatt 22 %	77 697	68 352



GAUTEFALL EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 921 479 247

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer pålydende kr 1, til sammen kr 30 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.2022:

<u>Navn:</u>	<u>Tittel</u>	<u>Antall aksjer:</u>
Hennings Eiendom AS		30 000

Styreleder Henning Håkedal eier alle aksjene i morselskapet Hennings Eiendom AS.

Gjeld til Hennings Eiendom AS utgjør kr. 1 811 446 pr. 31. desember 2022 (1 811 446 pr. 31. 12.2021). Det er ikke avtalt tilbakebetalingstid for dette lånet.

I tillegg har selskapet en fordring på søsterselskapet Håkedal AS på kr. 194 310 (kr. 194 310 pr. 31.12.2021).