



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 507 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 731 328	3 339 321
Sum inntekter		3 731 328	3 339 321
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		830 508	716 277
Annen driftskostnad		495 916	475 951
Sum kostnader		1 326 424	1 192 228
Driftsresultat		2 404 904	2 147 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 283	10 340
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter		22 283	10 375
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 390	92 484
Annen rentekostnad		90	262
Sum finanskostnader		83 480	92 746
Netto finans		-61 197	-82 371
Ordinært resultat før skattekostnad		2 343 707	2 064 722
Skattekostnad på resultat		515 635	454 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 828 072	1 610 425
Årsresultat		1 828 072	1 610 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 828 072	1 610 425
Totalresultat		1 828 072	1 610 425
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 828 072	1 610 425
Sum overføringer og disponeringer		1 828 072	1 610 425



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 671 908	33 158 416
Sum varige driftsmidler		32 671 908	33 158 416
Sum anleggsmidler		32 671 908	33 158 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 269	89 233
Andre kortsiktige fordringer		16 787	88 189
Sum fordringer		51 055	177 422
Sum omløpsmidler		51 055	177 422
SUM EIENDELER		32 722 964	33 335 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		21 382 132	21 382 132
Sum innskutt egenkapital		23 382 132	23 382 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 757 930	3 929 858
Sum opptjent egenkapital		5 757 930	3 929 858
Sum egenkapital		29 140 063	27 311 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 721 823	2 744 743
Sum avsetninger for forpliktelser		2 721 823	2 744 743
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern			2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 721 823	4 744 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 144	1 719
Betalbar skatt		538 555	485 932
Skyldig offentlige avgifter		131 024	
Annen kortsiktig gjeld		171 356	791 454
Sum kortsiktig gjeld		861 079	1 279 104
Sum gjeld		3 582 901	6 023 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 722 964	33 335 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531769

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 507 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 916 507 763
FJORDGATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 731 328	3 339 321
Sum inntekter		3 731 328	3 339 321
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		830 508	716 277
Annen driftskostnad		495 916	475 951
Sum kostnader		1 326 424	1 192 228
Driftsresultat		2 404 904	2 147 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 283	10 340
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter		22 283	10 375
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 390	92 484
Annen rentekostnad		90	262
Sum finanskostnader		83 480	92 746
Netto finans		-61 197	-82 371
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		515 635	454 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 828 072	1 610 425
Årsresultat		1 828 072	1 610 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 828 072	1 610 425
Totalresultat		1 828 072	1 610 425
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 828 072	1 610 425
Sum overføringer og disponeringer		1 828 072	1 610 425



Organisasjonsnr: 916 507 763
FJORDGATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

32 671 908 33 158 416

Sum varige driftsmidler

32 671 908 33 158 416

Sum anleggsmidler

32 671 908 33 158 416

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

34 269 89 233

Sum fordringer

16 787 88 189
51 055 177 422

Sum omløpsmidler

51 055 177 422

SUM EIENDELER

32 722 964 33 335 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital

2 000 000 2 000 000

21 382 132 21 382 132

Sum innskutt egenkapital

23 382 132 23 382 132

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 757 930 3 929 858

Sum opptjent egenkapital

5 757 930 3 929 858

Sum egenkapital

29 140 063 27 311 991

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelse

2 721 823 2 744 743

2 721 823 2 744 743

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til selskap i samme
konsern

2 000 000

Sum annen langsiktig gjeld

2 000 000



Sum langsiktig gjeld	2 721 823	4 744 743
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 144	1 719
Betalbar skatt	538 555	485 932
Skyldig offentlige avgifter	131 024	
Annen kortsiktig gjeld	171 356	791 454
Sum kortsiktig gjeld	861 079	1 279 104
Sum gjeld	3 582 901	6 023 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 722 964	33 335 838



Organisasjonsnr: 916 507 763
FJORDGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fjordgaten Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjordgaten Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: OCDEK-A25J7-YEDMX-VKCEX-LU240-2EFK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Fjordgaten Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Pennec Dokumentnøkkel: OCDEK-A25J7-YEDMX-VKCEX-LU240-2EFKJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-15 14:12:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OCDEK-A25J7-YEDMX-VKEX-LU240-2EFKJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Signert av:

Navn

Aakre, Kari Rød
Herlofsen, Torgeir

Metode

BANKID
BANKID

Dato

10-05-2024 09:02
10-05-2024 08:04

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2023
for
Fjordgaten Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Fjordgaten Eiendom AS
Resultatregnskap 2023

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	3 731 328	3 339 321
Sum driftsinntekter		3 731 328	3 339 321
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	495 916	475 951
Ordinær avskrivning	5	830 508	716 277
Sum driftskostnader		1 326 424	1 192 228
Driftsresultat		2 404 904	2 147 093
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		22 283	10 340
Renteinntekter		0	35
Rentekostnader til foretak i samme konsern		83 390	92 484
Rentekostnader		90	262
Netto finanskostnader		-61 197	-82 371
Ordinært resultat før skattekostnad		2 343 707	2 064 722
Skattekostnad	4	515 635	454 297
Årsresultat		1 828 072	1 610 425
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	1 828 072	1 610 425
Overføringer og disponeringer		1 828 072	1 610 425



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Fjordgaten Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	32 671 908	33 158 416
Sum varige driftsmidler		32 671 908	33 158 416
Sum anleggsmidler		32 671 908	33 158 416
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	34 269	89 233
Andre fordringer		16 787	88 189
Sum fordringer		51 055	177 422
Sum omløpsmidler		51 055	177 422
SUM EIENDELER		32 722 964	33 335 838



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Fjordgaten Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	21 382 132	21 382 132
Sum innskutt egenkapital		23 382 132	23 382 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 757 930	3 929 858
Sum opptjent egenkapital		5 757 930	3 929 858
Sum egenkapital		29 140 063	27 311 991
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 721 823	2 744 743
Sum avsetning for forpliktelser		2 721 823	2 744 743
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	0	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	20 144	1 719
Betalbar skatt	4	538 555	485 932
Skyldige offentlige avgifter		131 024	0
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	171 356	791 454
Sum kortsiktig gjeld		861 079	1 279 104
Sum gjeld		3 582 901	6 023 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 722 964	33 335 838

Larvik, 30. april 2024
I styret for Fjordgaten Eiendom AS

Torgeir Herkbsen
Styrets leder / daglig leder

Kari Rød Aakre
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Fjordgaten Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

Fjordgaten Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsemet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 3 116 784 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsemet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor

Lovpålagt revisjon

2023

12 200

2022

11 450



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	538 555	485 932
Endring utsatt skatt	-22 920	-31 635
Skattekostnad ordinært resultat	515 635	454 296
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 343 707	2 064 722
Endring i midlertidige forskjeller	104 180	143 796
Permanente forskjeller	90	262
Årets skattegrunnlag	2 447 977	2 208 780
Betalbar skatt	538 555	485 932
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	12 407 754	12 520 891
Gevinst- og tapskonto	-35 830	-44 787
Netto midlertidige forskjeller	12 371 924	12 476 104
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	2 721 823	2 744 743
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	2 744 743	2 776 378
Innregnet mot resultat	-22 920	-31 635
Balanse 31.12	2 721 823	2 744 743

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	38 064 011
Årets tilgang	344 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	38 408 011
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	4 905 594
Årets avskrivninger	830 508
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	5 736 102
Bokført verdi 31.12.2023	32 671 908
Økonomisk levetid (år)	12-100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 2 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 2 000 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vestfold Telemark AS.

Note 7, Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	2 000 000	21 382 132	3 929 858	27 311 991
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	1 828 072	1 828 072
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	21 382 132	5 757 930	29 140 063



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	3 120	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	20 144	0	57 959	780 035	0	2 000 000

Annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Fjordgaten Ei

Navn

Dato

Navn

Dato

Aakre, Kari Rød

2024-05-10

Herlofsen, Torgeir

2024-05-10

Identifikasjon

 bankID™ Aakre, Kari Rød

Identifikasjon

 bankID™ Herlofsen, Torgeir



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)