



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 144 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITTINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åshaugveien 68
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		133 241	57 407
Sum kostnader		133 241	57 407
Driftsresultat		-133 241	-57 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 342	5 728
Annen finansinntekt		-561 001	0
Sum finansinntekter		-557 659	5 728
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-560 000	4 590 000
Annen rentekostnad		14 748	0
Sum finanskostnader		-545 252	4 590 000
Netto finans		-12 407	-4 584 272
Resultat før skattekostnad		-145 648	-4 641 679
Årsresultat		-145 648	-4 641 679
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-145 648	-4 641 679
Sum overføringer og disponeringer		-145 648	-4 641 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		15 999 999	16 000 000
Lån til foretak i samme konsern	2	1 739 750	3 390 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 739 749	19 390 000
Sum anleggsmidler		17 739 749	19 390 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	152 000	0
Sum fordringer		152 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 656	190 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 656	190 103
Sum omløpsmidler		214 656	190 103
SUM EIENDELER		17 954 405	19 580 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	5 076 687	4 931 039
Sum opptjent egenkapital		-5 076 687	-4 931 039
Sum egenkapital		-4 082 257	-3 936 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	21 970 935	23 516 712
Sum annen langsiktig gjeld		21 970 935	23 516 712
Sum langsiktig gjeld		21 970 935	23 516 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 053	0
Annen kortsiktig gjeld		63 674	0
Sum kortsiktig gjeld		65 727	0
Sum gjeld		22 036 662	23 516 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 954 405	19 580 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610594

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 144 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITTINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åshaugveien 68
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 144 323
HVITTINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		133 241	57 407
Sum kostnader		133 241	57 407
Driftsresultat		-133 241	-57 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 342	5 728
Annen finansinntekt		-561 001	0
Sum finansinntekter		-557 659	5 728
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-560 000	4 590 000
Annen rentekostnad		14 748	0
Sum finanskostnader		-545 252	4 590 000
Netto finans		-12 407	-4 584 272
Resultat før skattekostnad		-145 648	-4 641 679
Årsresultat		-145 648	-4 641 679
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-145 648	-4 641 679
Sum overføringer og disponeringer		-145 648	-4 641 679



Organisasjonsnr: 923 144 323
HVITTINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		15 999 999	16 000 000
Lån til foretak i samme konsern	2	1 739 750	3 390 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 739 749	19 390 000
Sum anleggsmidler		17 739 749	19 390 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	152 000	0
Sum fordringer		152 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 656	190 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 656	190 103
Sum omløpsmidler		214 656	190 103
SUM EIENDELER		17 954 405	19 580 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	5 076 687	4 931 039
Sum opptjent egenkapital		-5 076 687	-4 931 039
Sum egenkapital		-4 082 257	-3 936 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	21 970 935	23 516 712
Sum annen langsiktig gjeld		21 970 935	23 516 712
Sum langsiktig gjeld		21 970 935	23 516 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 053	0
Annen kortsiktig gjeld		63 674	0
Sum kortsiktig gjeld		65 727	0
Sum gjeld		22 036 662	23 516 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 954 405	19 580 103



Organisasjonsnr: 923 144 323
HVITTINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1739750.00	3390000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21970935.00	23516712.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HVITTINGEN EIENDOM AS

923144323

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: DEPS1-BWGLP-3TZTT-CMJSH-GGEEE-6KHEC



HVITTINGEN EIENDOM AS
923 144 323

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-133 241	-57 407
Sum driftskostnader		-133 241	-57 407
Driftsresultat		-133 241	-57 407
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 342	5 728
Annen finansinntekt		-561 001	0
Sum finansinntekter		-557 659	5 728
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		560 000	-4 590 000
Annen rentekostnad		-14 748	0
Sum finanskostnader		545 252	-4 590 000
Netto finans		-12 407	-4 584 272
Årsresultat		-145 648	-4 641 679
Overføringer			
Udekket tap	1	-145 648	-4 641 679
Sum overføringer		-145 648	-4 641 679

Penneo Dokumentnøkkel: DEPS1-BWGLP-3TZTT-CMISH-GGEEE-6KHEC



HVITTINGEN EIENDOM AS
923 144 323

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		15 999 999	16 000 000
Lån til foretak i samme konsern	2	1 739 750	3 390 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 739 749	19 390 000
Sum anleggsmidler		17 739 749	19 390 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	152 000	0
Sum fordringer		152 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 656	190 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 656	190 103
Sum omløpsmidler		214 656	190 103
SUM EIENDELER		17 954 405	19 580 103

Penneo Dokumentnøkkel: DEPS1-BWGUJ-3T2TT-CMUSH-GGEEE-6KHEC



HVITTINGEN EIENDOM AS
923 144 323

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-5 076 687	-4 931 039
Sum opptjent egenkapital		-5 076 687	-4 931 039
Sum egenkapital		-4 082 257	-3 936 609
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	21 970 935	23 516 712
Sum annen langsiktig gjeld		21 970 935	23 516 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 053	0
Annen kortsiktig gjeld		63 674	0
Sum kortsiktig gjeld		65 727	0
Sum gjeld		22 036 662	23 516 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 954 405	19 580 103

SEM, 26.06.2025

Hans Jørgen Evensen
styrets leder

Andreas Hojem Olsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: DEP51-BWGPJ-3TZTT-CMJSJH-GGEEE-6KHEC



HVITTINGEN EIENDOM AS
923 144 323

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-5 570	-4 931 039	-3 936 609
Årsresultat	0	0	-145 648	-145 648
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	-5 570	-5 076 687	-4 082 257

Mer om egenkapital

Hele aksjekapitalen i selskapet er tapt ved avleggelsen av årsregnskapet og styret er kjent med sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5. Selskapet er finansiert gjennom ansvarlig lån fra eiere med kr 21,9 mill. Selskapets finansiering og videre drift er således sikret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 739 750	3 390 000

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	21 970 935	23 516 712



HVITTINGEN EIENDOM AS
923 144 323

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	2 500	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TME HOLDING AS	200	50,00	Ordinære
KAUPANG INVEST AS	200	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	400	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Evensen, Hans Jørgen

Styreleder

På vegne av: Hvittingen Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-997428

IP: 185.102.xxx.xxx

2025-06-27 06:05:42 UTC



Olsen, Andreas Hojem

Styremedlem

På vegne av: Hvittingen Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2415229

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-28 10:27:47 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: DEPS1-BWGUJP-3TZTT-CMJSH-GGEEE-6KHFC